

**Projekt**

z dnia 7 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RADZIEJOWICE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Radziejowice uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Benenard oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 3/31 o powierzchni 0,5167 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz jako działka o numerze ewidencyjnym 3/32 o powierzchni 0,0440 ha stanowiąca drogę wewnętrzną, będącej własnością Gminy Radziejowice, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00024605/7.

**§ 2.** Uchyla się Uchwałę Nr XXV/196/2020 Rady Gminy Radziejowice z dnia 15.06.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079, 1561)

<sup>2)</sup> (Dz. U. z 2022r. poz. 1846, 2185)



# UCHWAŁA Nr XXV/196/2020

Rady Gminy Radziejowice  
z dnia 15.06.2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu  
nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 /, oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 471, 782 /

Rada Gminy uchwala co następuje

## § 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3/31 o powierzchni 0.5167 ha oraz stanowiącej drogę wewnętrzną oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3/30 o powierzchni 0.0283 ha wraz ze wszystkimi naniesieniami znajdującymi się na wyżej wymienionych działkach. Działki położone są w obrębie ewidencyjnym Benenard i przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY RADZIEJOWICE  
  
Marcin Soból

### **Uzasadnienie**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/83/2004 Rady Gminy Radziejowice z dnia 11 lutego 2004 roku opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 95 poz. 2334 z dnia 24.04.2004r., działki o numerze ewidencyjnym 3/31 i 3/32, obręb Benenard położone są w terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej z możliwością lokalizowania nowej zabudowy uzupełniającej (symbol B.MN7). Działka o nr ew. 3/32 pełni funkcję drogi wewnętrznej nieustalonej rysunkiem planu.

Uchwałą Nr XXV/196/2020 z dnia 15.06.2020 r. Rada Gminy Radziejowice wyraziła zgodę na zbycie działek o nr ew. 3/31, 3/30 położonych w obrębie Benenard. Działka o nr ew. 3/30 stanowi poszerzeniem drogi i na podstawie decyzji nr 55/2006/2007 z dnia 16.02.2007 znak: RGK 7413/55/2006/2007 przeszła z mocy prawa (art. 98 u.g.n) na własność Gminy Radziejowice.

Podjęcie uchwały jest w kompetencji Rady Gminy Radziejowice.