

PROTOKÓŁ Nr 45.1/2022
z Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług odbytej
w dniu 12.09.2022r. w GCK „Powozownia”

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Rolnictwa – Mieczysław Bielak, witając uczestników posiedzenia.

Stwierdził, iż obrady są prawomocne, gdyż na 8 członków Komisji, obecnych było 7.

Obecni radni: M. Bielak, P. Dymecki, J. Leczkowska, P. Partyka, M. Leja, M. Soból, B. Kowalski)

Tematem posiedzenia było:

1. Gospodarka wodno-ściekowa na terenie gm. Radziejowice.
2. Informacja na temat inwestycji drogowych za I półrocze i ocena stanu dróg.
3. Omówienie prowadzonych inwestycji ujętych w budżecie gminy na 2022r.
4. Sprawy różne.

Punkt 1 i 2.

Kier. Ref. Ewa Pawlak poinformowała, że w roku 2021 dokonano I etapu modernizacji Stacji Uzdadniania Wody, wykonano :

1. Demontaż istniejącego odcinka i przebudowa na kablową linii napowietrznej SN 15kV kolidującej z rozbudową SUW Radziejowice.
2. Rozbiórka istniejącego zbiornika wody wraz z rurociągami armaturą i wykonanie nowego zbiornika wody o pojemności 150 m³.
3. Remont odcinka rurociągu technologicznego zrzutu wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody do rzeki Pisi-Gągoliny w miejscowości Radziejowice

11.07.2022 r. została podpisana z Wykonawcą robót umowa na roboty budowlane modernizacji II etapu SUW z ceną : 2 460 000,00 zł brutto., termin 11.12.br.

a) branża architektoniczna i konstrukcyjna

-przebudowa budynku SUW na dz. nr ew. 96/2 w m. Radziejowice z modernizacją urządzeń technologicznych , budowę wiaty i zagospodarowaniem terenu ,

b) branża sanitarna , technologiczna

-zmiana technologii uzdatniania wody z jednostopniowej na dwustopniową wraz z pompownią sieciową ,przebudowa istniejącej kanalizacji w obrębie fundamentu budynku SUW, przebudowa instalacji sanitarnych w budynku SUW, sterowanie i automatyka pracy SUW , zmiana średnicy przewodu wodociągowego pomiędzy SUW a siecią wodociągową z fi 160 mm na fi 200 mm PE100 PN 16,

c) branża elektryczna

-instalacje :oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego , gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz siłową (230 V i 400V), zasilania i sterowania urządzeniami technologicznymi , ogrzewania elektrycznego .

W dniu 05.09.br dokonano zawiadomienia do PINB o rozpoczęciu robót budowlanych i sporządzono protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy robót.

W m. sierpniu Zakład Energetyczny wykonał roboty budowlane w branży elektrycznej zwiększając istniejącą moc z 17 Kw do 60 Kw

Zestawienie przejętych wodociągów:

Miejscowość	Lokalizacja	Odcinek wodociągu	Wartość w zł.
Budy Mszczonowskie	Dz. nr ew. 293/10 ul .Grzybowa, dz. 255 ul. Leśna	Dł .46 mb. Rury PE	14 214,50
Słabomierz	Dz. nr ew.242 ul. Bażancia	Dł.44 mb z rury PCV	11 931,00

Do zaplanowanego odpłatnego przejęcia z płatnością do 31.12.2022 r. został jeszcze jeden odcinek sieci wodociągowej o długości około 100 mb , w m .Adamów-Parcel z lokalizacją w drodze prywatnej nr ew. działki 33/111.Inwestor zastępczy wykonał już wodociąg , obecnie czekamy na dokumenty przejęcia. Obecnie opracowuje się dokumentację projektowo budowlaną - wykonawczą wraz z częścią kosztową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na budowę odcinków sieci wodociągowych w Gminie Radziejowice z zakresem projektowania ogółem 1320 mb. Z wykonawcą Panem Tadeuszem Kuranem podpisano umowę na projektowanie z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na budowę do 15.11.2022 r.

Budowa brakujących urządzeń na sieciach kanalizacyjnych w m. Korytów , Korytów A, Tartak Brzózki i Radziejowice oraz budowa odcinków sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Radziejowice.

Po dokonaniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych do Starosty Powiatowego , przeprowadzeniu zapytania ofertowego na wybór wykonawcy planuje się wybudować w II półroczu 2022 r. (zaprojektowane w terminie do 29.06. br.) odcinki kanalizacji sanitarnej w dz. nr ew. 134 , m. Tartak Brzózki ul. Polna i w dz.84/31 ,m. Korytów A ul. Malinowa .

Przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego , żadna z firm zaproszonych do złożenia ofert nie złożyła oferty , zamówieni zostanie ponowione.

Odpłatne przejęcia sieci kanalizacyjnych od inwestorów zastępczych.

Zaplanowano odpłatne przejęcie jednego odcinka sieci kanalizacyjnej z płatnością w roku 2022 r. Sieć przejęto , jest to odcinek o długości 128 mb. z rur PCV fi 200 mm i o długości 52 mb. z rur PCV fi 110 mm , w m. Korytów A w dz. nr ew. 96/10.

Projektowanie odcinków sieci kanalizacyjnej

Wykonano dokumentację projektową do budowy brakujących urządzeń na sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Radziejowice w tym :

-w dz. nr ew. 134 m. Tartak Brzózki , ul. Polna ,

-w dz.84/31 m. Korytów A , ul. Malinowa

dla podłączenia do kanalizacji sanitarnej działek przylegających do projektowanych urządzeń do odbioru ścieków .

Modernizacja instalacji wodnokanalizacyjnej i elektrycznej wraz z odwodnieniem terenu budynku Ośrodka Zdrowia w Radziejowicach

Z uwagi na brak inwentaryzacji powykonawczej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz nowych wymogów prawnych w tej kategorii robót zaszła konieczność opracowania nowych projektów instalacji. W dniu 01.09.2022 r. z firmą Bogumił Koziarski podpisano umowę na opracowanie dokumentacji technicznej wraz z częścią kosztową na przebudowę instalacji wewnętrznych w budynku Ośrodka Zdrowia w Radziejowicach z trzymiesięcznym terminem realizacji.

Kier. Ref. Anna Majchrzak przedstawiła informacje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej na terenie gm. Radziejowice, które dotyczyły m.in.:

1. Modernizacji SUW Radziejowice - w zakresie odpowiedzi na pytanie radnego P. Dymeckiego odnośnie zaniku ciśnienia wody w m. Tartaku Brzózki oraz Radziejowice, i dostarczania złej jakości wody (woda mętna, z osadem) na początku września br.
2. Rozbudowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie uzyskanych warunków technicznych:
 - odpowiednio w 2021 r. sztuk 98 i 28;
 - do końca czerwca 2022r. sztuk 52 i 12;ilości te dotyczą wyłącznie nowych przyłączy i nie obejmują tych, które są przepisywane z poprzednich właścicieli.
Pomimo obowiązku rejestrowania przyłączy w ciągu 30 dni od ich wykonania (warunki techniczne) wielu inwestorów nie dotrzymuje tego terminu. W trakcie prowadzonych odczytów wodomierzy pracownicy weryfikują takie przyłącza. Tam gdzie nie ma możliwości technicznych starają się zostać inwestorami zastępczymi przy budowie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Ilość wody wtłoczonej do sieci do końca czerwca 2022r. – 166 078 m³ w stosunku do ilości wody zafakturowanej 122 190 m³, co stanowi 73,57% ilości wody wtłoczonej do sieci. Przyczyny różnicy to awarie, płukania na sieci po każdej awarii, płukanie sieci po jej wybudowaniu, awarie wodomierzy (faktura na podstawie dotychczasowego zużycia), nie zarejestrowane przyłącza, przesunięcia czasowe w odczycie wodomierzy, kradzieże.
4. Ilość ścieków zrzucanych do oczyszczalni ścieków w Żyrardowie do końca czerwca 2022r. to 57 716 m³, w tym okresie zafakturowano 43 981 m³, co stanowi 76,20% ilości ścieków zrzucanych do oczyszczalni w Żyrardowie. Przyczyny różnicy to niekontrolowany zrzut ścieków, nieszczelność urządzeń odprowadzających ścieki i odprowadzenie wód opadowych. W tych przypadkach konserwator dokonuje uszczelnienia i/lub wykonane są nakładki na pokrywy do studni zaworowych. Ilość nowych przyłączy kanalizacyjnych jest niewspółmierna do ilości przyłączy wodomierzowych z uwagi na fakt, iż tylko w czterech wsiach jest kanalizacja. Są również obszary w Korytowie, gdzie kanalizacja nie została wybudowana (ul. Polna, ul. Leśna) oraz nie wszędzie gdzie istnieje kanalizacja są możliwości techniczne do jej podłączenia (brak studni zaworowych). Dlatego w bieżącym roku będzie zrealizowana jeszcze budowa dwóch studni zaworowych we wsi Korytów A, ul. Malinowa i Tartak Brzózki ul. Polna. W obu przypadkach studnia potencjalnie będzie odbierać ścieki od kilku działek (w Korytowie A od 4)

5. Ilość wody wyprodukowanej w stosunku do możliwości produkcji z pozwoleń wodnoprawnych.
SUW Krze 78%;
SUW Radziejowice 65%;
SUW Korytów 64%;
SUW Słabomierz 95%.

Radny P. Dymecki zapytał o wydajność pomp w ujęciach wodociągowych.

Kier. Ref. A. Majchrzak udzieliła odpowiedzi informując, że jest to zróżnicowane na różnych odcinkach wodociągowych. Przedstawione powyżej wielkości dotyczą roku 2021.

Radny P. Dymecki zapytał czy woda deszczowa jest monitorowana, czy nie trafia do kanalizacji. Zwrócił uwagę, że w momencie odbioru szamba jest możliwość porównania z poborem wody.

Kier. Ref. A. Majchrzak stwierdziła, że jest to trudne do monitorowania, jedyne co można porównać ilość odprowadzonych ścieków z ilością sprzedanej wody. Wskazała na przykładzie na jakich odcinkach, nie można tego zweryfikować.

Radny P. Dymecki zapytał czy jest możliwość porównania poboru wody z odbiorem ścieków przez firmy zewnętrzne.

Radny M. Bielak powiedział, że jest to trudne do zweryfikowania, bywa czasami tak, że przy dużych opadach przedostaje się woda deszczowa do szamba.

Radna J. Leczkowska zwróciła uwagę, że niektórzy mieszkańcy korzystają z własnych studni np. do podlewania ogródków, oraz z deszczówki.

Punkt 3.

Pracownik UG - Adam Bronisz przedstawił stan zaawansowania robót przy realizacji 4 inwestycji:

- 1) Rozbudowy Szkoły Podstawowej im. Józefa Chełmońskiego w Kukłowie Radziejowickiej – dobudowa 3 sal lekcyjnych i zaplecza szatniowo-sanitarnego: montaż okien, rozpoczęta obróbka zewnętrznych i wewnętrznych gładzi ościennych. Ponadto ww. pracownik przytoczył fragment protokołu konieczności do waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy ww. inwestycji dotyczący wskaźników i danych bazowych na podstawie których określono wartość waloryzacji.
- 2) Budowy budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kukłowie Zarzecznej: trwające prace murarskie, przygotowywanie do zalania drugiego stropu nad częścią „administracyjną” budynku. Ponadto poinformowano iż wykonawca zamierza do listopada 2022 r doprowadzić budynek do stanu surowego zamkniętego.
- 3) Budowy przyszkolnego obiektu sportowego w Radziejowicach: odbiór końcowy inwestycji nastąpił w dniu 08.09.2022 r., umowne wynagrodzenie ryczałtowe za realizację inwestycji wyniosło 1 317 000,00 brutto, wynagrodzenie za wykonane roboty dodatkowe wyniosło: 117 851,83 zł brutto
- 4) Budowy placu integracji społeczno-kulturowej w Korytowie A: korytowanie terenu i przygotowywanie podbudowy pod nawierzchnię placu zabaw.

Zastępca Wójta A. Jankowski przedstawił informację z inwestycji drogowych za I półrocze 2022r., dotyczące m.in.:

1. przesunięcie budowy chodnika ul. Przemysłowa w Radziejowicach na przyszły rok, z powodu braku pozwoleń wodno-prawnych,

2. budowy ul. Działkowej w Korytowie A w trakcie realizacji uzyskanie poszerzeń, czekamy na decyzje ZRID,

3. modernizacji ul Polna Korytów (dofinansowanie z FOGR),

4. modernizacji nawierzchni drogi w Starych Budach Radziejowskich (umowa podpisana, niebawem będzie zmiana organizacji ruchu oraz rozpoczęcie robót budowlanych)

5. ul. Jutrzenki w Budach Józefowskich, (umowa podpisana, również będzie zmiana organizacji ruchu oraz rozpoczęcie robót budowlanych)

6. opracowanie dokumentacji na przebudowę ul. Akacjowej w Radziejowicach-Parcel – zadanie zrealizowane.

7. realizacji zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę mostu na rzece Okrzesza w miejscowości Krzyżówka, gm. Radziejowice” , na etapie pozyskiwania pozwoleń,

8. przebudowa Al. Lipowa w m. Radziejowice-Parcel, realizacji odcinka ulicy Alternatywy w m. Kamionka

9. utwardzenia ul. Szkolna i ul. Magnoliowa Kuklówka Radz. kruszywem

10. w trakcie realizacji zmiana organizacji ruchu ul. Kubickiego w Radziejowicach

Zastępca Wójta A. Jankowski poinformował również o realizacji wdrożenia projektu E-usługi w Urzędzie Gminy Radziejowice.

Radny P. Dymecki zgłosił problem z samochodami ciężarowymi na ul. Krętej w Tartaku Brzózki, Przemysłowej w Radziejowicach, (mostek drewniany).

Zastępca Wójta A. Jankowski poinformował, że problem ten został zgłoszony do Policji, która ma wzmożyć kontrole.

Radny P. Dymecki zapytał o prace drogowe w m. Tartaku Brzózki realizowane w ramach funduszu sołeckiego (kruszywo i równie dróg) oraz zakupu lamp ulicznych.

Zastępca Wójta A. Jankowski poinformował, że w sprawie realizacji bieżących prac w ramach f. sołeckiego należy rozmawiać z pracownikiem merytorycznym w Urzędzie Gminy.

Radny T. Bucior poprosił o sprawdzenie na mapach nazwy ulicy Ogarów Polskich w m. Krze Duże, ponieważ jest błędnie umieszczona.

Radny M. Leja poprosił o informację nt. otwarcia sklepu *Dino* w Radziejowicach.

Z-ca Wójta A. Jankowski poinformował, że pojawiły się pewne problemy techniczne i dlatego procedury się przedłużają.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa

Mieczysław Bielak