

Uchwała Nr LVI/399/2022  
Rady Gminy Radziejowice  
z dnia 24.10.2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty miejscowości: Radziejowice Parcel oraz Radziejowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)<sup>1</sup> oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)<sup>2</sup>, Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty miejscowości: Radziejowice Parcel oraz Radziejowice.

§2. Granice obszaru objętego planem wskazane są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Dz.U. z 2022 poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561

<sup>2</sup> Dz.U. z 2022 poz. 1846

## **UZASADNIENIE**

Niniejszy projekt uchwały dotyczy obszaru zlokalizowanego w miejscowości Radziejowice Parcel oraz w niewielkim fragmencie w miejscowości Radziejowice.

Obecnie, w obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Radziejowice uchwalony uchwałą Nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004 r. W w/w planie zawierają się ustalenia odnoszące się do zagospodarowania terenu w strefie konserwatorskiej krajobrazu kulturowego. Wśród tych ustaleń znajdują się zapisy uniemożliwiające realizację niektórych obiektów budowlanych niezbędnych dla pełnienia wyznaczonych w planie funkcji. W związku z powyższym zachodzi potrzeba opracowania nowego planu, który pozwoli na realizację nowych zamierzeń inwestycyjnych. Dokonana przez Wójta Gminy analiza wskazała, iż opracowanie nowego planu miejscowego jest zasadne.

Przeznaczenie terenów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodne kierunkami rozwoju gminy wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice.