

**Projekt**

z dnia 10 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RADZIEJOWICE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Radziejowice uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Budy Józefowskie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 159/2 o powierzchni 0,02 ha, stanowiącej własność Gminy Radziejowice, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00061015/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

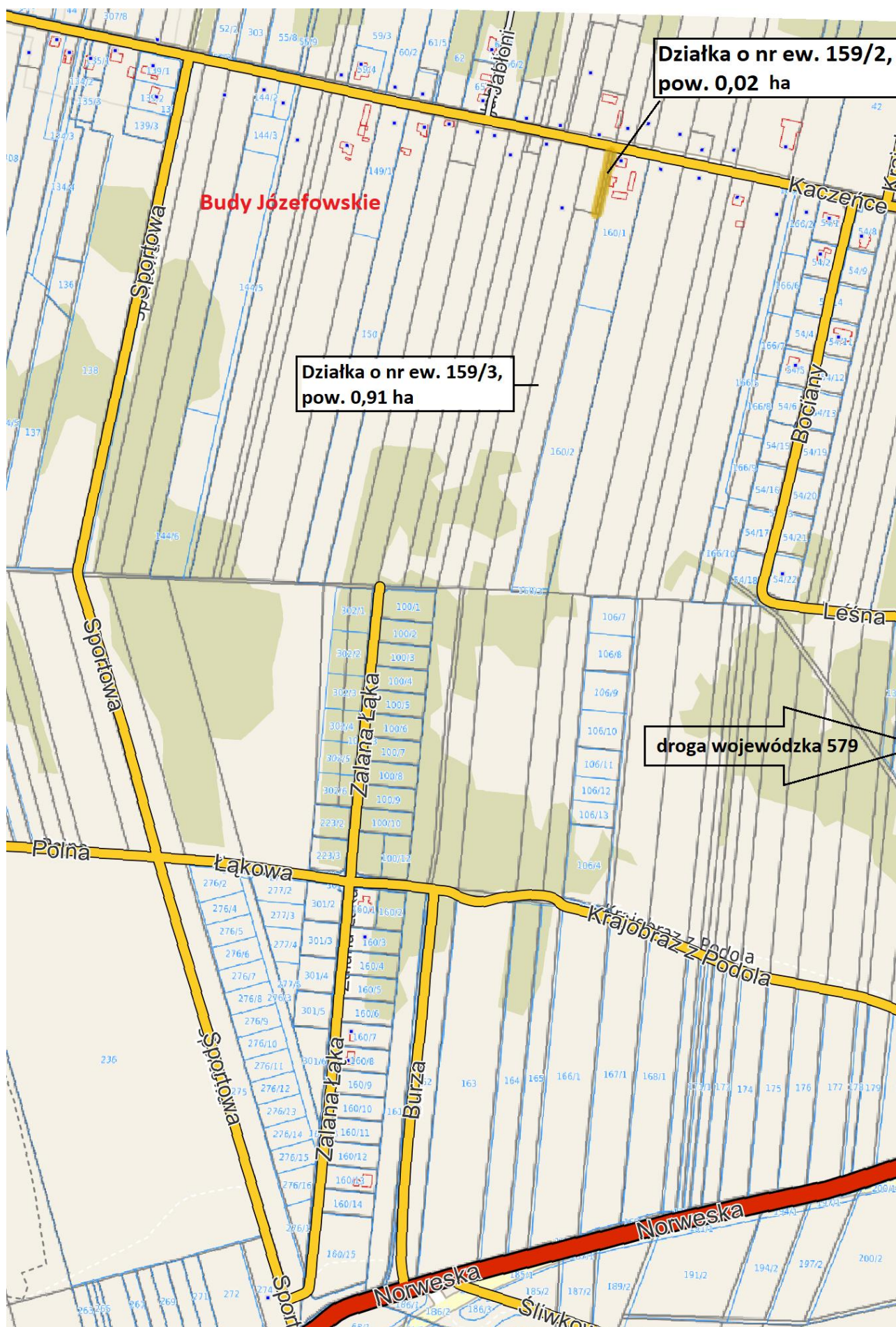
Przewodnicząca Rady Gminy Radziejowice

**Grażyna Górka**

---

<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079)

<sup>2)</sup> (Dz. U. z 2022r., poz. 1846)



## Uzasadnienie

Działka o nr ew. 159/2 o pow. 0,02 ha położona w obrębie Budy Józefowskie, stanowiąca własność Gminy Radziejowice, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1Z/00061015/5 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Kuklówka Radziejowicka i Budy Józefowskie zatwierdzonym Uchwałą nr XIV/61/2015 Rady Gminy Radziejowice z dnia 18 września 2015 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 grudnia 2015r., poz. 10244 w związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym nr LEX-I.4131.220.2015.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 października 2015 roku położona jest częściowo:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej) /symbol 1MN/,
- terenach komunikacji - teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej /o symbolu 1KDL/.

Działka o nr ew. 159/2 o pow. 0,02 ha położona w obrębie Budy Józefowskie, o kształcie nieregularnym, wydłużonym, o szerokości około 3 metrów mogąca stanowić drogę dojazdową do działki o nr ew. 159/3 lub na powiększenie nieruchomości sąsiednich przyległych tj. działek o nr ew. 160/1 lub 159/1.

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, a środki pozyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowić będą przychód Gminy Radziejowice i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.