

Umowa nr

Zawarta w dniu roku w Radziejowicach pomiędzy:

Gminą Radziejowice z siedzibą w Radziejowicach przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
NIP 838-14-26-414, REGON 750148414, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie ,

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a:

....., zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na realizacji usług dla zadania p.n.: **Zakup, dostawa i wykonanie nasadzeń drzew na terenie Gminy Radziejowice.**
2. Zakres wykonania przedmiotu umowy został określony w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.3.19.2022.DJ z dnia 11.07.2022 r. stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia zapewni Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
5. Strony ustalają, że w celu realizacji umowy:
 - 1) Przedstawicielem Zamawiającego do nadzoru realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie:
.....
 - 2) Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie:
.....
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
9. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. Realizując przedmiot Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) Zwrócenia szczególnej uwagi na miejsca, w których umieszczone są urządzenia wodociągowe tj. hydranty z zasuwami i zasuwy na sieci oraz zasuwy na przyłączach do nieruchomości o

czym informują tabliczki umieszczone przy w/w urządzeniach.

- 2) Ochrony przed uszkodzeniem i zniszczeniem własności publicznej (m.in. zasuwy, hydranty i inne urządzenia znajdujące się w pasie drogowym) lub prywatnej. Jeżeli takie zniszczenie nastąpi, Wykonawca bezzwłocznie naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność na własny koszt i ryzyko,
 - 3) Wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i realizacji zamówienia z należytą starannością oraz do stosowania w czasie wykonywania usługi wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz do przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) Wykonawca odpowiada za oznakowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji Umowy.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

Od dnia podpisania umowy do 30.09.2022 r.

§ 5.

Odbiór

1. Po zakończeniu robót Zamawiający dokonuje odbioru robót.
2. Dokonanie odbioru robót odbędzie się poprzez podpisanie protokołu odbioru robót.
3. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru robót, w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w protokole odbioru robót.
5. Jeżeli podczas dokonywania odbioru robót Zamawiający stwierdzi, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy zawiera wady lub usterki wstrzyma się z odbiorem do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:
Wartość netto zł plus VAT (..... %) w kwocie zł; Ogółem wartość brutto
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:.....
3. Strony Umowy ustalają rozliczanie robót na podstawie faktury końcowej.

4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu robót wynikających z umowy i spisaniu odpowiednio protokołu odbioru robót bez uwag.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 powyżej:
 - 1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 6 powyżej;
 - 2) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
 - 3) W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 pkt 1 i 2 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
7. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których m.in. mowa w ust. 5 powyżej.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie - Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3-4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
 - 1) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,

- 3) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 4) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego termin naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy. Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
- 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 9.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji prac w stosunku do terminu określonego w § 4, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze robót, w przypadku dokonania odbioru - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1 umowy;
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie

prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody Stron i formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania Umowy.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 1 zapytanie ofertowe nr ZP.271.3.19.2021.DJ z dnia 11.07.2022 r. oraz załącznik nr 2 oferta Wykonawcy.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe z dnia 11.07.2022 r.
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia r.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA