

VII. Ocena stanu technicznego

Opracowanie obejmuje budynek SUW, wolno stojący, niepodpiwniczony. Jest to obiekt wybudowany metodą tradycyjną.

Celem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku stwierdzająca możliwość modernizacji oraz dalszego użytkowania.

W wyniku oględzin budynku zaobserwowano:

- ściany nośne zewnętrzne warstwowe murowane z pustaka żużlowego 25cm, pustka 2cm, cegła biała 12cm; ściany nośne wewnętrzne gr. ok 31cm. Dostrzeżono liczne rysy i spękania w warstwie licowej ścian zewnętrznych, tynki z licznymi ubytkami i uszkodzeniami.
- strop gęstożebrowy typu Teriva- w stanie dobrym.
- dach dwuspadowy z więźbą drewnianą o układzie płatwiowo-krokwiowym,
- posadzka betonowa, przemysłowa, z licznymi odpryskami i ubytkami
- izolacje przeciwwilgociowe i wodne -- nigdzie w budynku nie zauważono zawilgocenia. Nie zaobserwowano śladów grzyba, pleśni, zacieków,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana w kolorze ciemnobrązowym, od frontu drzwi stalowe w kolorze brązu,
- obróbki blacharskie- rynny i rury spustowe wykonano z tworzywa;
- w budynku wykonano instalacje: elektryczną – natynkową;

Budynek ten jest w średnim stanie technicznym. Brak widocznych spękań na spodach stropów, podciągów, ścian i stropów świadczy o prawidłowej pracy tych elementów, a ponadto świadczy o zapasie nośności tych elementów ze względu na zginanie. Liczne ubytki w tynkach, odpryski posadzki i rysy na stronach licowych ścian wskazują na zużycie materiałów nie nośnych i narzuca wymóg ich wymiany i modernizacji.

Brak wykwitów pleśni, grzyba, wilgoci, korozji betonu, zacieków świadczy o prawidłowym wykonaniu wszystkich izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych.

Podłoże gruntowe jest w stanie zwartym, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie projektowanych robót, które nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynku ani obniżenia jego przydatności do użytkowania

PROJEKTANT
mgr inż. Henryka Romanowska
specjalność architektoniczna
GP-III-7342/161/92
specjalność konstrukcyjno-budowlana
MAZ/0017/P00K/09