

---

# SM HOUSE PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE  
Ul. Anny Olszewskiej 6/50, 96-100 Skierniewice  
Tel. 698719047

---

**OBIEKT :** Plac Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A.  
(Kategoria obiektu budowlanego – „V”)  
**ADRES :** Obręb 0027 Korytów A,  
Jednostka ewidencyjna: 143804\_2 Radziejowice,  
działki nr ewid. 243/3  
**INWESTOR :** Gmina Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

---

## PROJEKT BUDOWLANY

---

PAŹDZIERNIK 2020

Specjalność <b>ARCHITEKTURA</b>	tech. bud. Romualda Maj	upr. nr 15/83 Sk-ce
<b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Sebastian Michalski	upr. nr LOD/3742/PWOKb/19
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE:</b>	mgr inż. Paweł Karwat	upr. nr LOD/4029/PBE/19
<b>INSTALACJE WOD-KAN:</b>	Henryk Adamczyk	upr. nr 43/85, 53/92 Sk-ce

## SPIS ZAWARTOŚCI

1. Oświadczenia projektantów
2. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów
3. Projekt Zagospodarowania terenu w skali 1:500
4. Informacja o obszarze oddziaływania
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Projekt architektoniczno - budowlany do wiaty ogrodowej
7. Projekt architektoniczno - budowlany do zadaszenia - wiaty
8. Projekt siłowni zewnętrznej
9. Projekt placu zabaw
10. Projekt mała architektura

Skierniewice dn. 11.10.2020

## OŚWIADCZENIE

*Na podstawie artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r- Prawo Budowlane  
(jednolity tekst Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz 2016 z późniejszymi zmianami )*

*Oświadczam*

*że projekt placu integracji społeczno-kulturowej w Korytowie A usytuowanego na działce nr  
ewidencyjny 243/3 w Korytowie A został sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.*

*Romualda Maj  
Upr. Architektoniczne  
Konstrukcyjno - Budowlane  
Nr 15/83 Sk-ce*

*mgr inż. Sebastian Michalski  
Upr. Konstrukcyjno - Budowlane  
Nr LOD/3742/PWOKb/19*

---

# SM HOUSE PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE  
Ul. Anny Olszewskiej 6/50, 96-100 Skierniewice  
Tel. 698719047

---

**OBIEKT :** Plac Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A.  
(Kategoria obiektu budowlanego – „V”)  
**ADRES :** Obręb 0027 Korytów A,  
Jednostka ewidencyjna: 143804\_2 Radziejowice,  
działki nr ewid. 243/3  
**INWESTOR :** Gmina Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

---

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

**Projektant:** Romualda Maj  
upr. nr. 15/83 Sk-ce

**Konstruktor:** Sebastian Michalski  
upr. nr. LOD/3742/PWOKb/19

### SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu.
2. Projekt Zagospodarowania Terenu.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do Projektu Zagospodarowania Terenu.**

#### 1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 do celów projektowych
- plan przestrzennego zagospodarowania gminy Radziejowice
- obowiązujące normy i przepisy projektowe

#### 2. Opis zagospodarowania terenu.

##### 2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa placu integracji społeczno-kulturowej w skład którego będą wchodzić następujące urządzenia: plac zabaw dla dzieci (piaskownica zasuwana, zestaw zabawek, samochód trenowy, karuzela tarczowa z siedziskiem, stożek wspinaczkowy mały, Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo, tyrolka), altana ogrodowa, mała architektura (stojak na rowery, ławki z oparciem i bez oparcia, regulaminy, kosze na śmieci, stoły do gry w szachy), siłownię zewnętrzną (narciarz, wyciąg górny + wyciskanie siedząc, wioślarz, wahadło+ biegacz+ twister), lampy oświetleniowe solarne, zadaszenie – wiata handlowa. Całość zgodna będzie z warunkami zawartymi w planie przestrzennego zagospodarowania gminy Radziejowice. Średnia rzędna terenu posadowienia projektowanego placu zabaw wynosi 128,20 m. n.p.m.

#### 3. Opis stanu istniejącego

##### 3.1. Lokalizacja działki oznaczonej na mapie nr 243/3 położonych w miejscowość Korytów A.

Teren opracowania oznaczony literami ABCDE ograniczony jest

- od północy – działka nr ewid. 110/13, 243/2
- od zachodu – działka nr ewid. 110/8
- od południa – działka nr ewid. 208/1 droga
- od wschodu – działka nr ewid. 110/21

Powierzchnia terenu w granicach opracowania oznaczonych literami ABCDE wynosi 2008.36 m<sup>2</sup>.

##### 1.2 Stan prawny

Inwestorem jest : Gmina Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

##### 1.3 Stan zainwestowania

###### 1.3.1 Obiekty kubaturowe znajdujące się w granicach opracowania

- brak

###### Sieci zewnętrzne

przyłącze wodociągowe – woda z projektowanego przyłącza wodociągowego -  
przyłącze energetyczne – z projektowanego przyłącza energetycznego wg.  
odrębnego opracowania,  
odprowadzenie powierzchniowych wód opadowych na własny teren.

###### 1.3.3 Drogi i chodniki ;

istniejące: - zjazd na posesję,

Dojazd drogą gminną dz. nr ewid. 208/1– o nawierzchni asfaltowej.

#### 2. Opis przedsięwzięcia inwestycyjnego

##### Obiekty:

- budowa altany ogrodowej oznaczonego na projekcie nr 1 o powierzchni zabudowy 35,00m<sup>2</sup>
- budowa zadaszenia – wiaty handlowej oznaczonego na projekcie nr 1A o powierzchni zabudowy 32,65m<sup>2</sup>

#### 4. Gromadzenie śmieci – w pojemnikach

Odpady wywożone miejskim transportem na wysypisko śmieci.

## 5. Zestawienie obiektów kubaturowych

Lp.	Obiekt	Konstrukcja	Pokrycie	Uwagi
1 1A.	altana ogrodowa zadaszenie - wiata.	drewniana drewniana	blachodachówka blachodachówka	bud. bud.

## 6. Bilans terenu w granicach opracowania

Lp	Obiekt	pow. [ m <sup>2</sup> ]	Uwagi
I.	Obiekty kubaturowe		
1.	altana ogrodowa	35,00	budowa
1A.	zadaszenie - wiata	32,65	budowa
II.	Wjazd, podwórze utwardzone zieleń	896,40 1044,31	projektowane istniejące
	Razem	2008,36	

*Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki*

*59,00 m<sup>2</sup> / 2008,36 m<sup>2</sup> (0,1362=13,62%) w decyzji o warunkach zabudowy do 25%*

*Powierzchnia zabudowy budynkami w stosunku do powierzchni działki*

*1052,96 m<sup>2</sup> / 2008,36 m<sup>2</sup> (0,1362=13,62%) w decyzji o warunkach zabudowy do 25%*

### **2.5. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego.**

Nie występuje.

### **2.6. Melioracja.**

Nie występuje.

### **2.7. Ochrona konserwatorska, oraz ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie występuje.

### **2.8. Ochrona środowiska i krajobrazu.**

Nie występuje.

### **2.9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Nie występuje.

*Romualda Maj  
Upr. Architektoniczne  
Konstrukcyjno - Budowlane  
Nr 15/83 Sk-ce*

*mgr inż. Sebastian Michalski  
Upr. Konstrukcyjno - Budowlane  
Nr LOD/3742/PWOKb/19*

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**Skala 1 : 500**

---

**OBIEKT :** Plac Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A.  
(Kategoria obiektu budowlanego – „V”)

**ADRES :** Obręb 0027 Korytów A,  
Jednostka ewidencyjna: 143804\_2 Radziejowice,  
działki nr ewid. 243/3

**INWESTOR :** Gmina Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

Zestawienie obiektów kubaturowych

Lp.	Obiekt	Konstrukcja	Pokrycie	Uwagi
1 1A	altana ogrodowa zadaszenie - wiata.	drewniana drewniana	blachodachówka blachodachówka	bud. bud.

Bilans terenu w granicach opracowania

Lp	Obiekt	pow. [ m <sup>2</sup> ]	Uwagi
I.	Obiekty kubaturowe		
1.	altana ogrodowa	35,00	budowa
1A.	zadaszenie - wiata	32,65	budowa
II.	Wjazd, podwórze utwardzone zieleń	896,40 1044,31	projektowane istniejące
	Razem	2008,36	

*Romualda Maj*  
*Upr. Architektoniczne*  
*Konstrukcyjno - Budowlane*  
*Nr 15/83 Sk-ce*

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

*W rozumieniu Prawa Budowlanego „obszar oddziaływania „ to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.*

*Projektowana inwestycja, polegająca na budowie Placu Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A. spełniają wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ;*

1. Dla założonego programu użytkowego altany ogrodowej oraz zadaszenia - wiata nie występuje związana z eksploatacją budynku:
  - emisja hałasu, wibracji i promieniowania , w tym jonizującego,
  - nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia
2. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
3. Zanieczyszczenie pyłowe, płynne i zapachowe nie występuje.
4. Budynek spełniają warunki przeciw pożarowe
5. Działki nr ewid. 243/3 posiadają dostęp do drogi publicznej – droga gminna

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w obrębie granicy działki nr ewidencyjny 243/3.

*Romualda Maj  
Upr. Architektoniczne  
Konstrukcyjno - Budowlane  
Nr 15/83 Sk-ce*

*mgr inż. Sebastian Michalski  
Upr. Konstrukcyjno - Budowlane  
Nr LOD/3742/PWOKb/19*



---

# SM HOUSE PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE  
Ul. Anny Olszewskiej 6/50, 96-100 Skierniewice  
Tel. 698719047

---

**OBIEKT :** Plac Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A.  
(Kategoria obiektu budowlanego – „V”)  
**ADRES :** Obręb 0027 Korytów A,  
Jednostka ewidencyjna: 143804\_2 Radziejowice,  
działki nr ewid. 243/3  
**INWESTOR :** Gmina Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

---

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa I ochrony zdrowia na budowie

---

**Projektant:** Romualda Maj  
upr. nr. 15/83 Sk-ce

**Konstruktor:** Sebastian Michalski  
upr. nr. LOD/3742/PWOKb/19

### Spis treści

1. Zakres robót oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia
4. Zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.
5. Sposób prowadzenia instruktażu bhp.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

### **1. Zakres robót oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.**

Obiekty: altana ogrodowa i zadaszenie - wiata realizowany w technologii tradycyjnej

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie fundamentów,
- montaż słupów drewnianych
- montaż więźby dachowej wraz z pokryciem,
- roboty wykończeniowe,

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia.**

W czasie transportu materiałów budowlanych i ich rozładunku oraz w trakcie realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na istniejące na działce i w sąsiedztwie budynku oraz studnię.

### **4. Zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.**

Głównym zagrożeniem z uwagi na bezpieczeństwo jest:

- wykonanie fundamentów,
- montaż słupów drewnianych
- montaż więźby dachowej wraz z pokryciem,
- roboty wykończeniowe,

Z uwagi na mały plac budowy wskazany jest przywóz materiału tuż przed wbudowaniem go do budynku.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz stosować przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28. marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych / D.U. z 1972r., nr 13 poz. 93/.

W szczególności zaś

w celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych należy:

- wszystkie przejścia, pomosty i niebezpieczne miejsca zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć
- w listwy obrzeżne,
- pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice, maski przeciwpyłowe, a narzędzia stosowane powinny być stale w dobrym stanie,
- w trakcie wykonywania robót uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych / wiatr, deszcz/ na bezpieczeństwo pracy,
- nie wolno gromadzić gruzu na stropie, należy systematycznie go usuwać w miarę postępu robót rozbiórkowych,
- do usuwania dachówki używać koszy lub pojemników,
- przejścia i przejazd w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć i oznakować,
- należy sprawdzić uziemienie urządzeń elektrycznych, a przewody łączące te urządzenia prowadzić na ziemi w osłonach z desek lub podwiesić,
- robotnicy wykonujący roboty budowlane i instalacyjne powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zgodnie z przepisami robotnicy pracujący przy rozbiórce dachu powinni pracować

w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu bhp.**

Kierownik budowy jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników.

Szkolenie powinno uwzględnić prowadzonych specyfikę robót budowlanych.

Ze szczególnym uwzględnieniem :

- robót z użyciem środków chemicznych z uwagi na zabezpieczenie p.poż elementów więźby dachowej,
- robót rozbiórkowych ,
- robót związanych z wykonaniem budowy,
- robót wykonywanych w wykopie i na wysokości,

### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom .**

Kierownik budowy wskaże miejsce składowania materiałów budowlanych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracy bezpieczeństwa komunikacji na budowie umożliwiające sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii

lub innych zagrożeń.

Z uwagi na bezpieczeństwo p. poż na budowie powinien znajdować się:

- sprawny sprzęt p. poż,
- sprawne ujęcie wody.

Zgodnie z ustawą z dnia 07.10.2003r Art.. 21 ust 1a „ Prawo Budowlane” kierownik budowy nie jest zobowiązany do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

*Romualda Maj*  
*Upr. Architektoniczne*  
*Konstrukcyjno - Budowlane*  
*Nr 15/83 Sk-ce*

*mgr inż. Sebastian Michalski*  
*Upr. Konstrukcyjno - Budowlane*  
*Nr LOD/3742/PWOKb/19*

---

# SM HOUSE PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE  
Ul. Anny Olszewskiej 6/50, 96-100 Skierniewice  
Tel. 698719047

---

**OBIEKT :** Plac Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A.  
(Kategoria obiektu budowlanego – „V”)  
**ADRES :** Obręb 0027 Korytów A,  
Jednostka ewidencyjna: 143804\_2 Radziejowice,  
działki nr ewid. 243/3  
**INWESTOR :** Gmina Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

---

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY DO WIATY OGRODOWEJ

---

**Projektant:** Romualda Maj  
upr. nr. 15/83 Sk-ce

**Konstruktor:** Sebastian Michalski  
upr. nr. LOD/3742/PWOKb/19

### SPIS ZAWARTOŚCI.

1. Opis techniczny do altany ogrodowej.
2. wiata ogrodowa – rysunki

## **1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Rodzaj i przeznaczenie budynku:**

Przedmiotem opracowania jest projekt altany drewnianej w zadaniu pn.: „Plac Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A.” na działce nr 243/3.

Wiata będzie harmonijnie uzupełniać istniejącą i projektowaną zabudowę, nawiązuje formą oraz użytymi materiałami do charakterystycznej istniejącej zabudowy.

Wiata wykorzystywana będzie głównie przez mieszkańców miejscowości przy organizacji spotkań lokalnej społeczności.

### **1.2. Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.**

Projektowana wiata zlokalizowana będzie w północno zachodniej części działki nr 243/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Korytów A, gmina Radziejowice, powiat Żyrardów.

### **1.3. Warunki gruntowo-wodne.**

Posadowienie obiektu na głębokości 1,00 m poniżej poziomu terenu. Na podstawie odkrywki ustalono, że od głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu zalegają grunty nośne, piaski średnie. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia obiektu.

Rodzaj warunków gruntowych:

proste warunki gruntowe – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadawiania oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,

kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, takie jak:

- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m,
- wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3 m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów,

## **2.0. DANE O OBIEKCIE**

2.1. Ukształtowanie bryły : Obiekt jest bryłą zwartą opartą na bazie prostokąta.

2.2. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

2.3. Wysokość obiektu: 4,21 m

2.4. Powierzchnia utwardzona : kostka brukowa uszlachetniona

2.5. Liczba użytkowników:

W obiekcie jednocześnie przebywać może do 16 osób

2.6. Rodzaj ogrzewania: brak

2.7. Standard wyposażenia: wykończony.

**2.8. poziom podłogi: +0,00**

### **Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy [m<sup>2</sup> ] 35,00

Powierzchnia użytkowa altany [m<sup>2</sup> ] 35,00

Kubatura [m<sup>3</sup> ] 118,00

## **3.0. OPIS BUDOWLANY**

3.1 Forma architektoniczna obiektu. Funkcja obiektu budowlanego

Zaprojektowano altanę w charakterze lokalnej architektury rekreacyjnej.

Daszek dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopnie.

Wiata jest otwarta na teren otaczający z wszystkich stron.

### 3.2. Funkcja obiektu budowlanego.

Wiata wykorzystywana będzie głównie przez mieszkańców miejscowości

Korytów A przy organizacji rekreacji i spotkań lokalnej społeczności.

### 3.3. Dane dotyczące konstrukcji:

#### **Posadowienie**

Fundamenty posadowione na głębokości 100cm poniżej poziomu terenu. Pod słupy główne o przekroju 16x16cm zaprojektowano stopy fundamentowe o wymiarach 40x40x100cm.

W miejscach słupów 16x16cm, należy zabetonować w fundamencie specjalnie do tego przeznaczonymi markami.

#### **Konstrukcja drewniana.**

Obiekt posiada konstrukcję jętkową wspartą na słupach drewnianych. Wymiary i lokalizację elementów drewnianych z drewna klasy C-24 pokazano na rysunku architektury.

**Wszystkie elementy drewniane dwukrotnie zaimpregnować preparatem pleśnio- i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie palności.**

**Użyte preparaty powinny mieć atesty do stosowania zabezpieczenia konstrukcji drewnianych przed ogniem na przestrzeniach otwartych.**

### 3.4 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Altana dostępna z poziomu terenu także dla osób niepełnosprawnych. Poziom podłogi dopasowany do otaczającego terenu.

### 3.5 Główne elementy budowlane

Dach dwuspadowy – konstrukcja bez ścian bocznych. Wszystkie elementy drewniane wykonane z drewna klasy C24.

Główne elementy konstrukcji drewnianej :

- kwadratowe słupy nośne 16x16cm
- krokwie o przekroju 8x16cm
- murlata 14x14cm
- jętki 8x16cm

Słupy oparte na stopach fundamentowych betonowych.

Posadzka w altanie wykonana z kostki brukowej betonowej uszlachetnionej gr. 8cm

(wzór polbruk avanti) na podsypce cementowo-piaskowej. Posadzka w altanie od zewnątrz będzie zakończona obrzeżem betonowym 25x8cm.

### 3.6 Instalacje

W obiekcie nie projektuje się żadnych instalacji.

### 3.7 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

#### 3.7.1 Bilans wody i ścieków

Nie dotyczy

#### 3.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłów etc.

Nie dotyczy.

#### 3.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

#### 3.7.4 Emisja hałasu oraz wibracji

Nie dotyczy.

#### 3.7.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody

Nie dotyczy

### 3.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Według warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie klasyfikacja odporności pożarowej budynku nie dotyczy budynków

wolnostojących o maksymalnie 2 kondygnacjach i kubaturze do 1500 m<sup>3</sup>  
przeznaczonych do celów turystyki i sportu.

Jeśli chodzi o zagrożenie ludzi można go zakwalifikować jako ZLIII, budynek niski  
N. Wszystkie elementy wiaty powinny być zabezpieczone do stopnia niepalności oraz  
nierozprzestrzeniania ognia NRO.

---

# SM HOUSE PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE  
Ul. Anny Olszewskiej 6/50, 96-100 Skierniewice  
Tel. 698719047

---

**OBIEKT :** Plac Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A.  
(Kategoria obiektu budowlanego – „V”)  
**ADRES :** Obręb 0027 Korytów A,  
Jednostka ewidencyjna: 143804\_2 Radziejowice,  
działki nr ewid. 243/3  
**INWESTOR :** Gmina Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

---

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY DO ZADASZENIA - WIATY

---

**Projektant:** Romualda Maj  
upr. nr. 15/83 Sk-ce

**Konstruktor:** Sebastian Michalski  
upr. nr. LOD/3742/PWOKb/19

### SPIS ZAWARTOŚCI.

1. Opis techniczny do altany ogrodowej.
2. wiata ogrodowa – rysunki



## **1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Rodzaj i przeznaczenie budynku:**

Przedmiotem opracowania jest projekt wiaty drewnianej w zadaniu pn.: „Plac Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A.” na działce nr 243/3.

Wiatą będzie harmonijnie uzupełniać istniejącą i projektowaną zabudowę, nawiązuje formą oraz użytymi materiałami do charakterystycznej istniejącej zabudowy.

Wiatą wykorzystywana będzie głównie przez mieszkańców miejscowości przy organizacji spotkań lokalnej społeczności.

### **1.2. Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.**

Projektowana wiatą zlokalizowana będzie w północno zachodniej części działki nr 243/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Korytów A, gmina Radziejowice, powiat Żyrardów.

### **1.3. Warunki gruntowo-wodne.**

Posadowienie obiektu na głębokości 1,00 m poniżej poziomu terenu. Na podstawie odkrywki ustalono, że od głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu zalegają grunty nośne, piaski średnie. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia obiektu.

Rodzaj warunków gruntowych:

proste warunki gruntowe – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,

kategoria geotechniczna: pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, takie jak:

- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2 m,
- wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3 m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów,

## **2.0. DANE O OBIEKCIE**

2.1. Ukształtowanie bryły : Obiekt jest bryłą zwartą opartą na bazie prostokąta.

2.2. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

2.3. Wysokość obiektu: 3,42 m

2.4. Powierzchnia utwardzona : kostka brukowa uszlachetniona

2.5. Liczba użytkowników:

W obiekcie jednocześnie przebywać może do 16 osób

2.6. Rodzaj ogrzewania: brak

2.7. Standard wyposażenia: wykończony.

**2.8. poziom podłogi: +0,00**

### **Zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy [m<sup>2</sup> ] 32,65

Powierzchnia użytkowa altany [m<sup>2</sup> ] 32,65

Kubatura [m<sup>3</sup> ] 95,00

## **3.0. OPIS BUDOWLANY**

3.1 Forma architektoniczna obiektu. Funkcja obiektu budowlanego

Zaprojektowano altanę w charakterze lokalnej architektury rekreacyjnej.

Daszek dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopnie.

Wiata jest otwarta na teren otaczający z wszystkich stron.

### 3.2. Funkcja obiektu budowlanego.

Wiata wykorzystywana będzie głównie przez mieszkańców miejscowości Korytów A przy organizacji rekreacji i spotkań lokalnej społeczności.

### 3.3. Dane dotyczące konstrukcji:

#### **Posadowienie**

Fundamenty posadowione na głębokości 100cm poniżej poziomu terenu. Pod słupy główne o przekroju 16x16cm zaprojektowano stopy fundamentowe o wymiarach 40x40x100cm.

W miejscach słupów 16x16cm, należy zabetonować w fundamencie specjalnie do tego przeznaczonymi markami.

#### **Konstrukcja drewniana.**

Obiekt posiada konstrukcję jętkową wspartą na słupach drewnianych. Wymiary i lokalizację elementów drewnianych z drewna klasy C-24 pokazano na rysunku architektury.

**Wszystkie elementy drewniane dwukrotnie zaimpregnować preparatem pleśnio- i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie palności.**

**Użyte preparaty powinny mieć atesty do stosowania zabezpieczenia konstrukcji drewnianych przed ogniem na przestrzeniach otwartych.**

### 3.4 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Altana dostępna z poziomu terenu także dla osób niepełnosprawnych. Poziom podłogi dopasowany do otaczającego terenu.

### 3.5 Główne elementy budowlane

Dach dwuspadowy – konstrukcja bez ścian bocznych. Wszystkie elementy drewniane wykonane z drewna klasy C24.

Główne elementy konstrukcji drewnianej :

- kwadratowe słupy nośne 16x16cm
- krokwie o przekroju 8x16cm
- murlata 14x14cm
- jętki 8x16cm

Słupy oparte na stopach fundamentowych betonowych.

Posadzka w altanie wykonana z kostki brukowej betonowej uszlachetnionej gr. 8cm (wzór polbruk avanti) na podsypce cementowo-piaskowej.

### 3.6 Instalacje

W obiekcie nie projektuje się żadnych instalacji.

### 3.7 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

#### 3.7.1 Bilans wody i ścieków

Nie dotyczy

#### 3.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłów etc.

Nie dotyczy.

#### 3.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

#### 3.7.4 Emisja hałasu oraz wibracji

Nie dotyczy.

#### 3.7.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody

Nie dotyczy

### 3.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Według warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie klasyfikacja odporności pożarowej budynku nie dotyczy budynków wolnostojących o maksymalnie 2 kondygnacjach i kubaturze do 1500 m<sup>3</sup>

przeznaczonych do celów turystyki i sportu.

Jeśli chodzi o zagrożenie ludzi można go zakwalifikować jako ZLIII, budynek niski N. Wszystkie elementy wiaty powinny być zabezpieczone do stopnia niepalności oraz nierozprzestrzeniania ognia NRO.

---

# SM HOUSE PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE

Ul. Anny Olszewskiej 6/50, 96-100 Skierniewice

Tel. 698719047

---

**OBIEKT :** Plac Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A.  
(Kategoria obiektu budowlanego – „V”)

**ADRES :** Obręb 0027 Korytów A,  
Jednostka ewidencyjna: 143804\_2 Radziejowice,  
działki nr ewid. 243/3

**INWESTOR :** Gmina Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

---

## PROJEKT SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

---

**Projektant:** Romualda Maj  
upr. nr. 15/83 Sk-ce

**Konstruktor:** Sebastian Michalski  
upr. nr. LOD/3742/PWOKb/19

### SPIS ZAWARTOŚCI.

1. Opis techniczny do siłowni zewnętrznej.
2. siłownia zewnętrzna – rysunki

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Mapa do celów projektowych.
- Wizje lokalne i pomiary w terenie.

### **2. Zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie budowy:

- siłownia zewnętrzna w skład którego będą wchodzić następujące urządzenia: narciarz, wyciąg górny + wyciskanie siedząc, wioślarz, wahadło+ biegacz+ twister.

### **3. Cel opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej, która będzie podstawą do zgłoszeniu robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.

### **4. Stan istniejący zagospodarowania działki - stan prawny.**

Działka nr ewid. 243/3 w miejscowości Korytów A stanowiąca własność Gminy Radziejowice.

### **5. Ochrona konserwatorska**

Teren przeznaczony pod inwestycje położony jest poza obszarem konserwatorskim.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczych.**

Teren przeznaczony pod budowę siłowni zewnętrznej nie podlega wpływom eksploatacji górniczych, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **7. Oddziaływanie na środowisko.**

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości, o których mowa w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690), spełniają również przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej zawarte w/w rozporządzeniu. Teren inwestycji nie jest położony na Obszarze Natura 2000, jak również zgodnie z planem przestrzennym na innych chronionych terenach.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości jak przyszła emisja spalin, emisja nadmiernego hałasu, emisja wibracji, promieniowania czy wydobywający się w przyszłości fetory tzw. immisje pośrednie.

### **8. Interesy osób trzecich.**

Zakres robót objęty niniejszym opracowaniem nie narusza interesów osób trzecich. Przewidziane prace mieszczą się w granicach terenów należących do Inwestora.

### **9. Rozwiązania projektowe.**

Siłownia zewnętrzna w skład którego będą wchodzić następujące urządzenia: narciarz, wyciąg górny + wyciskanie siedząc, wioślarz, wahadło+ biegacz+ twister.

### **10. Fundament**

Fundamenty pod urządzenia zostaną wykonane w postaci stopy żelbetowej o wymiarach 50x50x50 cm z betonu B25 i stali A-III. Wszystkie urządzenia zostaną przymontowane do stóp za pomocą specjalnych kotew uprzednio osadzonych w stopach.

---

# SM HOUSE PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE  
Ul. Anny Olszewskiej 6/50, 96-100 Skierniewice  
Tel. 698719047

---

**OBIEKT :** Plac Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A.  
(Kategoria obiektu budowlanego – „V”)  
**ADRES :** Obręb 0027 Korytów A,  
Jednostka ewidencyjna: 143804\_2 Radziejowice,  
działki nr ewid. 243/3  
**INWESTOR :** Gmina Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

---

## PROJEKT PLACU ZABAW

---

**Projektant:** Romualda Maj  
upr. nr. 15/83 Sk-ce

**Konstruktor:** Sebastian Michalski  
upr. nr. LOD/3742/PWOKb/19

### Spis treści

1. Opis techniczny do placu zabaw.
2. Projekt budowlany budynku; rysunki

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Mapa do celów projektowych.
- Wizje lokalne i pomiary w terenie.

### **2. Zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie budowy:

- placu zabaw w skład którego będą wchodzić następujące urządzenia: zestaw zabawkowy, piaskownica zasuwana, samochód terenowy, karuzela tarczowa z siedziskiem, stożek wspinaczkowy mały, huśtawka podwójna i bocianie gniazdo, tyrolka.

### **3. Cel opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej, która będzie podstawą do zgłoszeniu robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.

### **4. Stan istniejący zagospodarowania działki -stan prawny.**

Działka nr ewid. 243/3 w miejscowości Korytów A stanowiąca własność Gminy Radziejowice.

### **5. Ochrona konserwatorska**

Teren przeznaczony pod inwestycje położony jest poza obszarem konserwatorskim.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczych.**

Teren przeznaczony pod budowę placu zabaw nie podlega wpływom eksploatacji górniczych, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **7. Oddziaływanie na środowisko.**

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości, o których mowa w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690), spełniają również przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej zawarte w/w rozporządzeniu. Teren inwestycji nie jest położony na Obszarze Natura 2000, jak również zgodnie z planem przestrzennym na innych chronionych terenach.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości jak przyszła emisja spalin, emisja nadmiernego hałasu, emisja wibracji, promieniowania czy wydobywający się w przyszłości fetor tzw. immisje pośrednie.

### **8. Interesy osób trzecich.**

Zakres robót objęty niniejszym opracowaniem nie narusza interesów osób trzecich. Przewidziane prace mieszczą się w granicach terenów należących do Inwestora.

### **9. Rozwiązania projektowe.**

Plac zabaw w skład którego będą wchodzić następujące urządzenia: zestaw zabawkowy, piaskownica zasuwana, samochód terenowy, karuzela tarczowa z siedziskiem, stożek wspinaczkowy mały, huśtawka podwójna i bocianie gniazdo, tyrolka.

### **10. Fundament**

Fundamenty pod urządzenia zostaną wykonane w postaci stopy żelbetowej o wymiarach 40x40x60 cm z betonu B25 i stali A-III. Wszystkie urządzenia zostaną przymontowane do stóp za pomocą specjalnych kotew uprzednio osadzonych w stopach.

---

# SM HOUSE PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE  
Ul. Anny Olszewskiej 6/50, 96-100 Skierniewice  
Tel. 698719047

---

**OBIEKT :** Plac Integracji Społeczno-Kulturowej w Korytowie A.  
(Kategoria obiektu budowlanego – „V”)  
**ADRES :** Obręb 0027 Korytów A,  
Jednostka ewidencyjna: 143804\_2 Radziejowice,  
działki nr ewid. 243/3  
**INWESTOR :** Gmina Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice

---

## PROJEKT MAŁA ARCHITEKTURA

---

**Projektant:** Romualda Maj  
upr. nr. 15/83 Sk-ce

**Konstruktor:** Sebastian Michalski  
upr. nr. LOD/3742/PWOKb/19

### Spis treści

1. Opis techniczny do placu zabaw.
2. Projekt budowlany budynku; rysunki



## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Mapa do celów projektowych.
- Wizje lokalne i pomiary w terenie.

### **2. Zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie budowy:

- małej architektury w skład którego będą wchodzić następujące elementy: stolik do gry w szachy, stojak na rowery, regulamin siłowni i placu zabaw, ogrodzenie placu zabaw, ławka z oparciem i bez oparcia, kosze na śmieci.

### **3. Cel opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej, która będzie podstawą do zgłoszeniu robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.

### **4. Stan istniejący zagospodarowania działki -stan prawny.**

Działka nr ewid. 243/3 w miejscowości Korytów A stanowiąca własność Gminy Radziejowice.

### **5. Ochrona konserwatorska**

Teren przeznaczony pod inwestycje położony jest poza obszarem konserwatorskim.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczych.**

Teren przeznaczony pod budowę placu zabaw nie podlega wpływom eksploatacji górniczych, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **7. Oddziaływanie na środowisko.**

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości, o których mowa w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690), spełniają również przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej zawarte w/w rozporządzeniu. Teren inwestycji nie jest położony na Obszarze Natura 2000, jak również zgodnie z planem przestrzennym na innych chronionych terenach.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości jak przyszła emisja spalin, emisja nadmiernego hałasu, emisja wibracji, promieniowania czy wydobywający się w przyszłości fetor tzw. immisje pośrednie.

### **8. Interesy osób trzecich.**

Zakres robót objęty niniejszym opracowaniem nie narusza interesów osób trzecich. Przewidziane prace mieszczą się w granicach terenów należących do Inwestora.

### **9. Rozwiązania projektowe.**

W skład małej architektury będą wchodzić następujące urządzenia: stolik do gry w szachy, stojak na rowery regulamin siłowni i placu zabaw, ogrodzenie placu zabaw, ławka z oparciem i bez oparcia, kosze na śmieci.

### **10. Fundament**

Fundamenty pod urządzenia zostaną wykonane w postaci stopy żelbetowej o wymiarach 40x40x60 cm z betonu B25 i stali A-III. Wszystkie urządzenia zostaną przymontowane do stóp za pomocą specjalnych kotew uprzednio osadzonych w stopach.