

Projekt

z dnia 28 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZIEJOWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy Radziejowice uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 65/25 o powierzchni 0,1222 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00062818/1.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 65/27 o powierzchni 0,1209 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00062818/1.

3. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 65/29 o powierzchni 0,1229 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00062818/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Radziejowice

Grażyna Górka

¹⁾(Dz. U. z 2021r., poz. 1834)

²⁾(Dz. U. z 2021r., poz. 815)



Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki o numerach ewidencyjnych 65/25, 65/27 i 65/29 położone w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wymienione powyżej działki zlokalizowane są pomiędzy drogą wojewódzką 579 relacji Kuzuń Polski - Leszno-Błonie-Grodzisk Mazowiecki-Radziejowice, drogą wewnętrzną ul. Sójki (stanowiącą własność Gminy Radziejowice), drogą publiczną Nr 470305W Stare Budy - Budy Józefowskie - Kukłówka Radziejowicka i drogę gminną klasy dojazdowej ul. Leśna.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

Środki pozyskane ze zbycia przedmiotowych działek stanowią przychód Gminy Radziejowice i zasila jej budżet.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żyrardowie na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego znak: WIŚ-II-7820.2.17.2013 z dnia 13.11.2015r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 579 relacji Kuzuń Polski - Leszno - Błonie - Grodzisk Mazowiecki - Radziejowice na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki, Radziejowice, dokonano podziału m.in. działki o nr ew. 65/17 na działki o nr ew: 65/26, **65/25**; działki nr ew. 65/16 na działki o nr ew: 65/28, **65/27**; działki o nr ew. 65/15 na działki o nr ew. 65/30, **65/29**.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.