

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE

sporządzone zgodnie z art. 42 pkt.2 i art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice, obejmującego fragment miejscowości Benenard.

I. Informacja o przyjętym dokumencie.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmujący fragment miejscowości Benenard został przyjęty uchwałą Nr XLII/303/2021 Rady Gminy Radziejowice z dnia 18 października 2021 r.
2. Plan został wykonany w zakresie obszarowym wskazanym na załączniku graficznym do uchwały XXI/153/2020 Rady Gminy Radziejowice z dnia 27 stycznia 2021 r. zmieniającej uchwałę Nr XVII/124/2019 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 października 2019 r. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmuje niewielki fragment miejscowości Benenard, zlokalizowany w zachodniej części gminy, bezpośrednio sąsiadujący z gminą Wiskitki.
3. Projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i część graficzną został sporządzony zgodnie z art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 2020 r. poz. 741 z późn. zm) i jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice uchwalonym uchwałą Nr XLII/213/2006 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 września 2006 r. z późn. zm.
4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem położony jest w strefie mieszkaniowej /symbol MN2/ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz mieszkaniowo-rekreacyjnej..
5. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywało się w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zm.,
6. W trybie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodne z wymaganiami ustawowymi:
 - prognoza oddziaływania na środowisko
 - prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego
7. W uchwalonym planie miejscowym wyodrębniono tereny o przeznaczeniu:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - Ls – teren lasu,
 - Wr – tereny rowów melioracyjnych,
 - KDD – teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu określają zasady zagospodarowania terenów, warunki zabudowy, zasady podziału nieruchomości, wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz zasady obsługi komunikacyjnej.

II. Informacja o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozpoczęciu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Radziejowice ogłosił w lokalnej prasie, na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejowice – w dniu 29 października 2019 r. Zgodnie z ogłoszeniem, do dnia 29 listopada 2019 r. zbierano wnioski do projektu planu. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski. Następnie dokonano zmiany zakresu obszarowego opracowania planu i podjęto uchwałę zmieniającą Nr XXI/153/2020 Rady Gminy Radziejowice z dnia 27 stycznia 2020 r. która rozszerzyła zakres opracowania planu miejscowego. O przystąpieniu do opracowania planu w szerszym zakresie ogłoszono w lokalnej prasie w dniu 11.02.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejowice w dniu 10.02.2020 r.

Projekt planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

O pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Radziejowice ogłosił w lokalnej prasie w dniu 02.03.2021 r., na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejowice – w dniu 26.02.2021 r. Zgodnie z ogłoszeniem, wyłożenie nastąpiło od 10 marca 2021 r. do 9 kwietnia 2021 r. W tym czasie zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 30 marca 2021 r. w trybie zdalnym poprzez platformę Zoom. Do dnia 27 kwietnia 2021 r. zbierano uwagi do projektu planu i prognozy. W wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo zawierające uwagi. Uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 42/2021 Wójta Gminy Radziejowice z dnia 18 maja 2021 r. Projekt planu został poprawiony w zakresie uwzględnionych uwag i ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. O ponownym wyłożeniu Wójt Gminy Radziejowice ogłosił w lokalnej prasie w dniu 08.06.2021 r., na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejowice – w dniu 07.06.2021 r. Zgodnie z ogłoszeniem, wyłożenie nastąpiło od 16 czerwca 2021 r. do 15 lipca 2021 r. W tym czasie zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 30 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice. Do dnia 30 lipca 2021 r. zbierano uwagi do projektu planu i prognozy. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i prognozy nie wpłynęły żadne uwagi.

III. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 późn. zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

- pismo WOOŚ - III.410.577.2020.JD z dnia 24 września 2020 r. – opinia pozytywna

- pismo WOOŚ - III.410.577.2020.JD 2 z dnia 10 lutego 2021 r. – opinia pozytywna

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie

- ZNS.470.1.15.2020.139 z dnia 24 września 2020 r. – opinia pozytywna

IV. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione uwagi i wnioski.

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy obejmujący fragment miejscowości Benenard został wykonany w oparciu o uwarunkowania środowiska. W podsumowaniu prognozy oddziaływania na środowisko zawarto następujące wnioski:

1. Realizacja ustaleń planu zgodnie z jego ustaleniami zmieni dotychczasowy sposób użytkowania gruntów. Grunty rolne w większości zostaną zmienione w tereny budowlane.
2. W ustaleniach planu wzięto pod uwagę zarówno działania zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w sposób, który w miarę harmonijnie wpisuje proces inwestycyjny w otaczający krajobraz.
3. Potencjalne skutki środowiskowe wywołane projektowanymi ustaleniami planu skupiają się głównie w sferze oddziaływania na powierzchnię ziemi wraz z wierzchnią warstwą gleby oraz w sferze płytkiego środowiska gruntowego.
4. Ustalenia projektu planu w zakresie towarzyszącego systemu infrastruktury technicznej, przez co rozumie się: zwodociągowanie, skanalizowanie, ogrzewanie, wywóz śmieci itp., sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem.
5. Zawarte w projekcie planu warunki i zasady zagospodarowania są ukierunkowane na zapobieganie powstawaniu konfliktów funkcjonalno-przestrzennych.
6. Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu należy stwierdzić, że nie naruszają one zasad zagospodarowania obowiązujących w Bolimowsko-Radziejowskim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, ani też nie będą negatywnie oddziaływały na przedmiot ochrony Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony położone poza obszarem opracowania

Należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zastosowaniu przewidywanych rozwiązań oraz przedsięwzięć ochronnych, a przede wszystkim przy prawidłowej realizacji procesu

inwestycyjnego nie doprowadzi do zmiany ani tym bardziej do pogorszenia istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz nie wpłynie ujemnie na zdrowie ludzi.

2. Uwagi i wnioski zgłoszone do przyjętego planu miejscowego

W okresie wskazanym w ogłoszeniach/obwieszczeniach na zbieranie wniosków – wpłynęły żadne wnioski.

Podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło jedno pismo zawierające uwagi do projektu planu. Uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 42/2021 Wójta Gminy Radziejowice z dnia 18 maja 2021 r.

V. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – nie zaistniała potrzeba przeprowadzenia takiego postępowania.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitoring skutków realizacji Uchwały XLII/303/2021 Rady Gminy Radziejowice z dnia 18 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego miejscowości Benenard powinien być dokonany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy Radziejowice, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego.

WÓJT
Urząd Gminy

