

# **ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH**

## **INŻ. MARIA KORNILUK**

**96-500 SOCHACZEW**

**tel. 46 862-24-57**  
**ul. 15 Sierpnia 6**

---

TEMAT OPRACOWANIA :

**PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU STRAŻNICY OSP  
I ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KUKLÓWCE ZARZECZNEJ,  
UL. JAKTOROWSKA , GM. RADZIEJOWICE  
Obręb ewid. 0012 Kukłówka Zarzeczna,  
Jedn. Ewid. 143804\_2 Radziejowice, DZ. NR EWID. 17/2  
budynek STRAŻNICY kat. XVII I ŚWIETLICY kat. IX**

**ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA DZIAŁCE**

---

INWESTOR :

**GMINA RADZIEJOWICE**  
**96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego 10**

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Maria Korniluk	68/88 , 72/94 Sk-ce	
Opracowała	mgr inż. arch Agnieszka Korniluk		

Maj 2020 r

## Spis zawartości:

1. strona tytułowa
2. spis zawartości
3. mapa terenu
4. plan zagospodarowania w skali 1: 500
5. opis techniczny
6. rysunki inwentaryzacji:
  - rzut parteru w skali 1: 100
  - rzut dachu w skali 1 :100
  - przekrój pionowy w skali 1: 100
  - elewacje budynku w skali 1: 100
  - elewacje budynku w skali 1: 100
7. BIOZ
8. Specyfikacja techniczna

Sochaczew 25.05.2020r.

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny budowlany rozbiórki budynku gospodarczo – magazynowego w Kuklówce Zarzecznej, ul. Jaktorowska 16, gm. Radziejowice, dz. nr ewid. 17/2 , kolidujący z budową budynku strażnicy OSP i świetlicy wiejskiej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, przepisami Prawa Budowlanego, jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i nadaje się do realizacji .

### **Projektanci:**

inż. Maria Korniluk 72/94, 68/88 Sk-ce

.....

## **OPIS TECHNICZNY**

**do inwentaryzacji istniejącego budynku gospodarczo –  
magazynowego i rozbiórki na działce nr ewid. 17/2**

**w Kuklówce Zarzecznej ul. Jaktorowska, gm. Radziejowice**

### **1. DANE OGÓLNE**

Zamawiający - Gmina Radziejowice  
96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego 10  
Projektant - Zespół Usług Projektowych inż. Maria Korniluk  
96-500 Sochaczew ul.15 Sierpnia 6

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku strażnicy OSP i świetlicy wiejskiej w Kuklówce Zarzecznej, gm. Radziejowice.

Na przedmiotowej działce nr ewid. 17/2 znajduje się istniejący budynek gospodarczo-magazynowy, parterowy, w stanie technicznym średnim i złym, obecnie częściowo użytkowany.

Budynek w całości jest przeznaczony do rozbiórki. Na miejscu tego budynku zostanie pobudowany nowy budynek przeznaczony na strażnicę OSP i świetlicę wiejską.

Nowy obiekt został zaprojektowany prostopadle do drogi publicznej, ul. Jaktorowskiej, od której jest dojazd i dojście do budynku.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren działki nr 17/2 jest płaski, zabudowany parterowym budynkiem gospodarczo-magazynowym o średnim i złym stanie technicznym, przeznaczony do rozbiórki.

Budynek składa się z dwóch części:

- jedna - od strony drogi z dachem dwuspadowym, o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej, ze ścianami murowanymi z pustaków i cegły, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą i ternitem falistym; od środka sufit z płyt pilśniowych twardych,
- druga - z dachem jednospadowym, o konstrukcji stalowej ze ścianami murowanymi z gazobetonu, bez dachu.

Teren działki jest częściowo ogrodzony i niezagospodarowany .

Dojazd do budynku jest urządzony od drogi publicznej, ulicy Jaktorowskiej.

Na teren działki prowadzi droga wewnętrzna z istniejącym zjazdem z ulicy Jaktorowskiej, urządzonym z fragmentu działek nr ewid. 17/2 i 18/5.

Przez teren przedmiotowej działki przebiega przyłącze energetyczne kablowe do wieży telekomunikacyjnej na działce sąsiedniej nr ewid. 17/1 oraz sieć telefoniczna (przy ulicy Jaktorowskiej).

Do działki 17/2 są doprowadzone przyłącza : wodociągowe, gazu ziemnego i elektryczne .

Na terenie działki znajduje się zewnętrzna instalacja oświetleniowa terenu, kanalizacja do szamba betonowego oraz studnia głębinowa .

#### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczo- magazynowego, znajdującego się na działce nr 240/2.

Jest to budynek parterowy, bez podpiwniczenia, z dachem dwuspadowym, na części - jednospadowy. Obecnie jest on w średnim i złym stanie technicznym i nadaje się tylko do rozbiórki.

Konstrukcji nośna budynku jest żelbetowa ze ścianami murowanymi, z dachem drewnianym pokrytym blacha lub eternitem falistym oraz na fragmencie o konstrukcji stalowej.

Część budynku od strony drogi publicznej jest obecnie użytkowana.

#### **5. DANE TECHNICZNO – MATERIAŁOWE:**

1. Fundamenty – betonowe , zagłębione ok. 100 cm poniżej terenu.
2. Ściany zewnętrzne – murowane, z pustaków, gazobetonu I cegły ceramicznej na spoinach wap-cementowych , otynkowane .
3. Konstrukcja dachu składa się ze słupów i podciągów żelbetowych w części dwuspadowej i o konstrukcji stalowej w części jednospadowej (słupy i płatwie).
4. Dach drewniany, dwuspadowy, oparty na konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej z sufitem z płyt pilśniowych twardych. Na części jednospadowej płatwie stalowe z dwuteowników, bez pokrycia.

5. Pokrycie dachu w części dwuspadowej z blachy trapezowej i eternitu falistego na łątach drewnianych.
6. Okna w części magazynowej o konstrukcji stalowej, w części gospodarczej okna drewniane.
7. Drzwi z blachy stalowej.
8. Posadzki betonowe.
9. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienno-cementowe. Część jednospadowa bez tynków.

Powierzchnia zabudowy	-	....968,0...m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	-	.....870,0...m <sup>2</sup>
kubatura	-	...3872,0..m <sup>3</sup>

## 6. SPOSÓB ROZBIÓRKI BUDYNKU :

Ze względu na wielkość budynku należy rozebrać go z zastosowaniem sprzętu mechanicznego.

Rozbiórkę należy wykonywać odcinkami, pomiędzy ścianami nośnymi lub konstrukcją żelbetową ( słupami ).

Kolejność wykonywania robót:

1. odłączenie energii elektrycznej i wody,
2. zabezpieczenie terenu rozbiórki ogrodzeniem,
3. zdjęcie eternitu falistego przez wyspecjalizowaną firmę z wywiezieniem eternitu do utylizacji, powierzchnia eternitu do zdjęcia 792 m<sup>2</sup>,
4. rozebranie dachu drewnianego i pokrycia blachą trapezową,
5. rozebranie podciągów żelbetowych,
6. rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
7. rozebranie kolejnych odcinków budynku,
8. rozbicie i usunięcie posadzek,
9. rozbicie i usunięcie fundamentów,
10. rozebranie budynku z dachem jednospadowym , o konstrukcji stalowej dachu , ze ścianami z gazobetonu (bez pokrycia dachu),
11. wyrównanie terenu działki.

## **7. INNE PRACE ROZBIÓRKOWE:**

Oprócz budynku , na działce należy rozebrać :

- istniejącą nieczynną instalację oświetlenia zewnętrznego na słupach żelbetowych,
- kanalizację z szambem,
- plac za budynkiem utwardzony betonem,
- ogrodzenie działki z płyt betonowych ażurowych,
- wycięcie drzew I krzewów z terenu działki,

## **8. ROZBIÓRKA DACHU Z ETERNITU FALISTEGO**

Dach budynku jest pokryty blacha trapezową i eternitem falistym na konstrukcji drewnianej.

Rozpoczęcie rozbiórki budynku należy rozpocząć od zdjęcia eternitu.

Zdjęcie eternitu falistego powinno być wykonane wyłącznie przez wyspecjalizowaną firmę z wywiezieniem eternitu do utylizacji.

Powierzchnia eternitu wynosi 792 m<sup>2</sup>.

Eternit należy zdejmować zgodnie z informacją BIOZ i specyfikacją techniczną SST.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**INWESTYCJA:**

**BUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OSP I ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
W KUKLÓWCE ZARZECZNEJ, GM. RADZIEJOWICE**

**OBIEKT:**

**Rozbiórka budynku gospodarczo – magazynowego**

**LOKALIZACJA:**

**Działka nr ewid. 17/2 w Kuklówce Zarzecznej ul. Jaktorowska,  
gm. Radziejowice**

**Obręb ewid. 0012 Kuklówka Zarzeczna,  
Jedn. Ewid. 143804\_2 Radziejowice,**

**INWESTOR:**

**Gmina Radziejowice  
96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego 10**

**MAJ 2020**



## **1.0. WSTĘP**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych budynku gospodarczo- magazynowego w Kuklówce Zarzecznej, gm. Radziejowice, dz. Nr ewid. 17/2.  
Całkowita kubatura obiektu do rozbiórki 3872 m<sup>3</sup>.

## **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

## **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót rozbiórkowych budynku gospodarczo- magazynowego.  
Ze względu na wielkość budynku należy rozebrać go z zastosowaniem sprzętu mechanicznego.  
Rozbiórkę należy wykonywać odcinkami, pomiędzy ścianami nośnymi lub konstrukcją żelbetową ( słupami ).

Kolejność wykonywania robót:

1. odłączenie energii elektrycznej i wody,
2. zabezpieczenie terenu rozbiórki ogrodzeniem,
3. zdjęcie eternitu falistego przez wyspecjalizowaną firmę z wywiezieniem eternitu do utylizacji, powierzchnia eternitu do zdjęcia 792 m<sup>2</sup>,
4. rozebranie dachu drewnianego i pokrycia blachą trapezową,
5. rozebranie podciągów żelbetowych,
6. rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
7. rozebranie kolejnych odcinków budynku,
8. rozbicie i usunięcie posadzek,
9. rozbicie i usunięcie fundamentów,
10. rozebranie budynku z dachem jednospadowym , o konstrukcji stalowej dachu, ze ścianami z gazobetonu (bez pokrycia dachu),
11. wywiezienie gruzu

## **INNE PRACE ROZBIÓRKOWE:**

- Oprócz budynku , na działce należy rozebrać :
- istniejącą nieczynną instalację oświetlenia zewnętrznego na słupach żelbetowych,
  - kanalizację z szambem,
  - plac za budynkiem utwardzony betonem,
  - ogrodzenie działki z płyt betonowych ażurowych,
  - wycięcie drzew i krzewów z terenu działki,
  - wyrównanie terenu działki.