

# **ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH INŻ. MARIA KORNILUK**

**96-500 SOCHACZEW**

**tel. 46 862-24-57  
ul. 15 Sierpnia 6**

TEMAT OPRACOWANIA :

**PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU STRAŻNICY OSP  
I ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KUKŁÓWCE ZARZECZNEJ,  
UL. JAKTOROWSKA , GM. RADZIEJOWICE  
Obręb ewid. 0012 Kukłówka Zarzeczna,  
Jedn. Ewid. 143804\_2 Radziejowice, DZ. NR EWID. 17/2  
budynek STRAŻNICY kat. XVII I ŚWIETLICY kat. IX**

## **ARCHITEKTURA zagospodarowanie terenu**

INWESTOR :

**GMINA RADZIEJOWICE  
96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego 10**

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANCI Br. architektoniczno - budowlana	mgr inż. arch Tomasz Gajewski	62/91 Sk-ce	
	inż. Maria Korniluk	68/88 , 72/94 Sk-ce	
Opracowała	mgr inż. arch Agnieszka Korniluk		
Sprawdzający			

Kwiecień 2020 r

## Spis zawartości:

1. strona tytułowa
2. spis zawartości
3. oświadczenie
4. przynależność do Izby Inżynierów
5. uprawnienia
6. wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Radziejowice
7. Warunki techniczne przyłącza energii elektrycznej
8. Warunki techniczne przyłącza gazu ziemnego
9. Warunki techniczne przyłącza wodociągowego
10. Warunki wycięcia drzew
11. Opis techniczny do projektu zagospodarowania
12. mapa terenu
13. projekt zagospodarowania w skali 1:500
14. projekt zagospod. - drogi i utwardzenie w skali 1:500
15. opis zewnętrznych instalacji elektrycznych
16. projekt zagospodarowania w instalacje zewnętrzne  
elektryczne i oświetlenie terenu w skali 1:500

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany budynku strażnicy OSP i świetlicy wiejskiej w Kuklówce Zarzecznej, ul. Jaktorowska 16, gm. Radziejowice ( budynek kat. XVII i świetlicy kat. IX) dz. nr ewid. 17/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną, przepisami Prawa Budowlanego, jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć i nadaje się do realizacji .

### Projektanci:

mgr inż. arch. Tomasz Gajewski 62/91 Sk-ce .....

inż. Maria Korniluk 72/94, 68/88 Sk-ce .....

mgr inż. Jan Kłos 28/84 Sk-ce .....

mgr inż. Magdalena Najmrocka 12/96 Sk-ce .....

Jacek Siedlecki 79/89/WŁ .....

### Sprawdzający:

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki  
z lokalizacją budynku strażnicy OSP i świetlicy  
w Kuklówce Zarzecznej , ul. Jaktorowska,  
gm. Radziejowice.

### **PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku strażnicy OSP i świetlicy wiejskiej w Kuklówce Zarzecznej, gm. Radziejowice.

Budynek strażnicy będzie przeznaczony dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Kuklówce Zarzecznej , jako garaż na 4 samochody strażackie oraz na pomieszczenia zaplecza strażnicy, szatnie, magazyny , salę spotkań i inne.

Świetlica będzie służyć dla lokalnej społeczności jako pomieszczenie wielofunkcyjne oraz dla lokalnych kół zainteresowań tj, dla koła gospodyń wiejskich, młodzieży itp.

Obiekt będzie realizowany w dwóch etapach ; w pierwszym strażnica OSP, w drugim świetlica wiejska.

Budynek strażnicy może funkcjonować niezależnie od budynku świetlicy.

Budynki są oddzielone od siebie dylatacją.

### **Dane ogólne**

Zamawiający	-	Gmina Radziejowice 96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego 10
Projektant	-	Zespół Usług Projektowych inż. Maria Korniluk 96-500 Sochaczew ul.15 Sierpnia 6

### **Podstawa opracowania**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- Obowiązujące normy i przepisy w budownictwie.
- Inwentaryzacja terenu
- Umowa z Inwestorem
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice
- Warunki techniczne przyłączy mediów.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

## **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku strażnicy OSP i świetlicy w Kuklówce Zarzecznej, ul. Jaktorowska, gm. Radziejowice działka nr ewid. 17/2.

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący budynek gospodarczy, parterowy, w stanie technicznym średnim i złym, obecnie częściowo użytkowany.

Budynek w całości jest przeznaczony do rozbiórki. Na miejscu tego budynku zostanie pobudowany nowy budynek przeznaczony na strażnicę OSP i świetlicę wiejską.

Nowy obiekt został zaprojektowany prostopadłe do drogi publicznej, ul. Jaktorowskiej, od której jest dojazd i dojście do budynku.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **Położenie**

Działka nr 17/2 znajduje się środkowej części wsi Kuklówka Zarzeczna , wśród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, przy drodze publicznej.

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się zrealizowane budynki mieszkalne i gospodarcze.

Teren działki jest płaski, zabudowany parterowym budynkiem gospodarczym o średnim i złym stanie technicznym. Budynek jest o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej, przeznaczony do rozbiórki. Obecnie fragment budynku od strony ulicy jest wykorzystywany na potrzeby straży pożarnej.

Teren działki jest częściowo ogrodzony i niezagospodarowany .

Dojazd do budynku jest urządzony od drogi publicznej, ulicy Jaktorowskiej.

Na teren działki prowadzi droga wewnętrzna z istniejącym zjazdem z ulicy Jaktorowskiej, urządzonym z fragmentu działek nr ewid. 17/2 i 18/5.

Droga wewnętrzna jest terenem prywatnym , urządzonym na odcinku działki nr 18/4, dalej jest nieurządzona.

Przez teren przedmiotowej działki przebiega przyłącze energetyczne kablowe do wieży telekomunikacyjnej na działce sąsiedniej nr ewid. 17/1 oraz sieć telefoniczna (przy ulicy Jaktorowskiej).

Działka nr 17/1 jest własnością przyszłych użytkowników strażnicy tj. Ochotniczej Straży Pożarnej w Kuklówce Zarzecznej.

Do działki 17/2 są doprowadzone przyłącza : wodociągowe, gazu ziemnego i elektryczne . Na terenie działki znajduje się zewnętrzna instalacja oświetleniowa terenu, kanalizacja do szamba oraz studnia głębinowa .

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren działki ulegnie gruntownej zmianie, z dostosowaniem do nowej zabudowy.. Istniejący budynek gospodarczy zostanie w całości rozebrany.

Zostanie zlikwidowana instalacja elektryczna oświetlenia terenu oraz kanalizacja do szamba i szambo usytuowane przy granicy działki.

Pozostanie do wykorzystania studnia głębinowa.

Przyłącze wodociągowe o średnicy 90 mm pozostanie na dotychczasowych warunkach Urzędu Gminy z 13.01.2020 r..

Istniejące przyłącze gazowe zostanie przebudowane na nowych Warunkach Polskiej Spółki Gazownictwa z 17.04.2020 r.

Zasilenie w energię elektryczną zostanie wykonany na warunkach PGE z 29.01.2020 r po przebudowie linii elektroenergetycznej napowietrznej, z wykorzystaniem istniejącego złącza kablowo -pomiarowego NN w granicy działki.

Na działce zaprojektowano lokalizację budynku strażnicy OSP i świetlicy od strony ulicy Jaktorowskiej oraz drogę wewnętrzną o funkcji pieszo – jezdnej , o szerokości 5,04 m wzdłuż wschodniej granicy działki. Droga ta będzie dojazdem do działki nr 17/1 będącej własnością Ochotniczej Straży Pożarnej w Kuklówce Zarzecznej.

Ze względów pożarowych droga wewnętrzna będzie zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m.

Przy tej drodze zaprojektowano miejsca postojowe na samochody osobowe .

Działka będzie ogrodzona bez fragmentów przeznaczonych na komunikację.

Pod względem wysokościowym pozostawiono teren na dotychczasowym poziomie z dostosowaniem do poziomów sąsiednich działek.

Wzdłuż zachodniej granicy działki pozostawiono istniejące drzewa wysokie.

Tereny przeznaczone na komunikację będą utwardzone asfaltem i kostką brukową.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU **989,54 m<sup>2</sup>** stanowi 25% pow.działki

W tym: - strażnica 459,17 m<sup>2</sup>  
- Świetlica 530,37 m<sup>2</sup>

Schody strażnicy 11,50 m  
schody podjazd świetlicy 20,16 m

POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU **1. 131,39 m<sup>2</sup>**

W tym: - strażnica 576,68 m<sup>2</sup>  
- Świetlica 554,71 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : **683,07 m<sup>2</sup>**

w tym:

##### **strażnica**

powierzchnia użytkowa - 382,30 m<sup>2</sup>  
pow. pomocnicza - 194,38 m<sup>2</sup>

##### **świetlica**

powierzchnia użytkowa - 300,77 m<sup>2</sup>  
pow. pomocnicza - 254,94 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA CAKOWITA **1.319,41 m<sup>2</sup>**

W tym: - strażnica 679,67 m<sup>2</sup>  
- Świetlica 639,74 m<sup>2</sup>

KUBATURA **7.185,00 m<sup>3</sup>**

W tym: - strażnica 3.811,00 m<sup>2</sup>  
- Świetlica 3.465,00 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 4.000,00 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA DRÓG I PLACY 948,00 m<sup>2</sup>

POW. PLACY UTWARDZONYCH PŁYTAMI ECO 240,00 m<sup>2</sup>

płyty ECO o 80% pow. biolog.czynnej, co daje 192,00 m<sup>2</sup> pow.  
biolog. czynnej i 48,00 m<sup>2</sup> pow. utwardzonej

CHODNIKI I OPASKA 466,46 m<sup>2</sup>

POW. ZABUDOWANA I UTWARDZONA 2.483,66 m<sup>2</sup>

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA 1516,00 m<sup>2</sup> co stanowi 37,9% pow.działki

**📋 DANE INFORMUJĄCE , CZY TEREN NA KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY , JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice określa następujące warunki zabudowy:

**5.1. Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej (teren straży pożarnej),
- przeznaczenie uzupełniające – budynki administracyjne, techniczne, socjalne i obiekty ochrony przeciwpożarowej,
  - komunikacja, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych.

**5.2. Zasady zagospodarowania – parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a/ nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
- b/ parametry zabudowy działki - pow. zabudowy w stosunku do pow. działki – max 35% - w projekcie jest 25 % ,
  - pow. biologicznie czynna na działce – co najmniej 35% pow. działki - w projekcie jest 37,9 % ,
  - max intensywność zabudowy – 0,9 - w projekcie jest intensywność = 0,33 .
- c/ wysokość zabudowy – max wysokość 15,0 m – w projekcie jest 9,75 m.
- d/ geometria dachów – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45 % - w projekcie jest dach wielospadowy o kącie nachylenia 27 % i dach płaski.

**5.3. Ogólne informacje dodatkowe**

- a) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dn. 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 140) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r, w sprawie przedsięwzięć mogących



znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r poz.71).

- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) obowiązuje ochrona drzewostanu nie owocowego, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r poz.2134 ze zm.),
- d) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dn.27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r poz. 1073), w związku z art. 7 ust.2 ustawy z dn.3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r poz.1161),
- e) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2014 r. poz.1446 ze zm.),
- f) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U.z 2016 r. poz. 2134 ze zm.), c

## **6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.**

- nie dotyczy

## **7. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **Uzbrojenie projektowanego budynku.**

Budynek należy wyposażyć w instalacje:

- sanitarne : wodociagową , kanalizacyjną, c.o., c.c.w, wentylacji mechanicznej, gazową,
- elektryczne: oświetleniową i gniazd wtykowych, oświetlenia zewnętrznego,
- niskoprądowe: odgromową,

### **7.1. Zaopatrzenie w wodę zimną .**

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego znajdującego się na terenie działki.

### **7.2. Zaopatrzenie w wodę ciepłą**

Źródłem ciepłej wody będzie kotłownia gazowa lub będą zbiorniki pojemnościowe ogrzewane przy pomocy solarów.

### **7.3. Kanalizacja sanitarna**

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do 2 szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m<sup>3</sup> każdy.

### **7.4. Instalacja kanalizacji deszczowej**

Wody deszczowe z dachu i parkingu odprowadzane powierzchniowo na teren własnej działki. Powierzchnia parkingu wyniesie 270 m<sup>2</sup>. **Wody deszczowe z dachu i parkingu odprowadzane powierzchniowo nie będą zanieczyszczone.**

### **7.5. Dostawa ciepła do ogrzewania.**

Dostawa ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni na gaz ziemny.

### **7.6. Energia elektryczna.**

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przebudowanego przyłącza na nowych warunkach PGE.

### **7.7. Instalacja odgromowa.**

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.

Dach budynku pokryty będzie materiałem przewodzącym - tj. blachą .

Instalacja odgromowa zostanie wykonana drutem stalowym ocynkowanym.

Zwody pionowe do złącz kontrolnych instalacji odgromowej wykonane będą taśmą stalową ocynkowaną.

### **7.8. Oświetlenie terenu.**

Wokół projektowanego budynku będzie oświetlenie dojazd i dojazd oświetleniem ziemnym (w drodze i w chodnikach) .

## **8. WARUNKI GRUNTOWE**

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wykonane badania podłoża gruntowego przez Pracownię Geologiczną GEO-MI z siedzibą w Łodzi ul. Rzgowska 92.

W podłożu do głębokości 6,0 m występują piaski drobne, średnie i gliniaste, są to grunty charakteryzujące się dobrymi parametrami geotechnicznymi i będą stanowić dobre podłoże budowlane.

Podłoże gruntowe terenu badań, charakteryzuje proste warunki gruntowo-wodne.

Obiekt spełnia warunki zaliczające go do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe pozwalają na posadowienie bezpośrednie budynku projektowanego

Wody gruntowe występują poniżej 4 m od terenu.

## **9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Ustalenie wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

-niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

-ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

Inwestor winien zagospodarować wody opadowe w granicach własnej posesji tak aby nie wpływały one szkodliwie na grunty sąsiednie -zgodnie z przepisami szczególnymi (prawo wodne).

Po spełnieniu w/wym. warunków nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

-Projektowane obiekty muszą spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późn. zm. Oraz w innych przepisach szczegółowych.

-Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie są zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą.

-Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2000 r., nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

-Dokumentacja jest zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn.zm.)

-Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzono na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. W sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno

-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Z 1995 r. Nr 25 poz. 133).

## **10. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA TERENY SĄSIEDNIE**

Zgodnie z art.3 ust.20 ustawy Prawo Budowlane z 20.02.2015 r dokonano analizy oddziaływania budynku strażnicy OSP i świetlicy wiejskiej realizowanej w Kuklówce Zarzecznej , na działce nr ewid. 17/2, na działki sąsiednie po kątem:

1. Zbliżenia wzajemnego elementów zagospodarowania terenu ;

2. Warunki dostępu do światła dziennego.

Działki sąsiednie są zagospodarowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Ad. 1.

W zakresie obszaru oddziaływania obiektu na tereny sąsiednie : budynek niski, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, usytuowany w odległości min. 3,0 m od granicy działki nr ewid. 16/5 i min. 10,28 m od granicy działki nr ewid. 18/3 i 18/4. Działka nr 18/5 jest przeznaczona na drogę dojazdową.

Na podstawie § 12 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, - budynek Inwestora jest usytuowany zgodnie z przepisami.

Ad.2.

Ze względu na odległość między budynkami mieszkalnymi i budynkiem projektowanym dwukondygnacyjnym o wysokości do 10 m, nie ma możliwości wzajemnego zacielenia.

**Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu zamknie się w granicach działki inwestora.**

## **11. OPIS ARCHITEKTONICZNO-FUNKCJONALNY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU STRAŻNICY OSP I ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

### **11.1 Lokalizacja**

W zabudowie działki przewidziano budynek zlokalizowany prostopadle do istniejącej ulicy, w środkowej części działki .

Pierwszym obiektem od drogi publicznej będzie strażnica , a za nim budynek świetlicy wiejskiej.

W stosunku do stron świata budynek jest usytuowany dłuższą osią w kierunku północ- południe. Daje to doświetlenie pomieszczeń od wschodu i zachodu.

Dojazd do budynku strażnicy będzie istniejącym zjazdem bezpośrednim od ulicy Jaktorowskiej.

Dojazd i dojście do części socjalnej strażnicy i do świetlicy będzie drogą wewnętrzną usytuowaną wzdłuż budynku. Droga będzie zakończona parkingiem i placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m.

### **11.2 Forma przestrzenna.**

Zaprojektowana bryła budynku jest zwarta , na podstawie kilku prostokątów, z dachem wielospadowym, o kalenicy prostopadłej do ulicy.

Budynek będzie składał się z dwóch części, strażnicy OSP i świetlicy.

Część przeznaczona na strażnicę będzie oddzielona od świetlicy dylatacją. Części budynku będą mogły być realizowane oddzielnie, ale pierwsza powinna być zrealizowana strażnica, w której znajdować się będzie kotłownia dla całego obiektu.

Obiekt w części strażnicy ma 2-kondygnacje nadziemne, bez podpiwniczenia a w części świetlicy będzie to budynek 1-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.

Między zapleczem strażnicy i świetlicą zaprojektowano zaplecze kuchenne parterowe, ze stropodachem. Pozostałe części budynku będą z dachami drewnianymi, wielospadowymi.

#### **Budynek strażnicy OSP :**

- Na parterze zaprojektowano garaż na 4 samochody strażackie, szatnię z umywalnią, magazyny , dyżurkę, pralnię z suszarnią i pomieszczenie warsztatowe.
- Na piętrze zlokalizowano salę spotkań dla 33 strażaków , pomieszczenie socjalne, magazyny, kotłownię gazową.

**Budynek świetlicy :**

- Na parterze zaprojektowano szatnię, salę wielofunkcyjną, zaplecze kuchenne, magazyny i sanitariaty,
- Na poddaszu , nad szatnią będą zlokalizowane centrale wentylacyjne.

**11.3. Potrzeby osób niepełnosprawnych.**

W projekcie przyjęto zasadę dostępności kondygnacji parteru osobom niepełnosprawnym.

Na parterze dostosowano sanitariat osobom niepełnosprawnym.

Wśród miejsc postojowych dla samochodów osobowych przewidziano stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Dojście do budynku z dróg komunikacyjnych będzie chodnikiem o spadku do 5 %.

**11.4. Zabezpieczenie i ochrona przeciwpożarowa****Budynek strażnicy ZL III, niski.**

Klasa odporności pożarowej „D” tj.:

- główna konstrukcja nośna klasy R 30,
- konstrukcja dachu - bezklasowa,
- stropy klasy REI 30 odporności ogniowej,
- ściany zewnętrzne klasy EI 30,
- ściany wewnętrzne - bezklasowe,
- Przekrycie dachu - bezklasowe,.

**Budynek świetlicy ZL I, niski.**

Klasa odporności pożarowej „C” tj.:

- główna konstrukcja nośna klasy R 60,
- konstrukcja dachu – R 15,
- stropy klasy REI 60 odporności ogniowej,
- ściany zewnętrzne klasy EI 30,
- ściany wewnętrzne - EI 15,.
- Przekrycie dachu - RE 15,.

### **11.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.**

Wszystkie materiały użyte do realizacji budynku powinny mieć odpowiednie aprobaty techniczne ITB i PZH.

Budynek wykonany będzie metodą tradycyjną.

Konstrukcja nośna budynku – ściany zewnętrzne murowane murowane z pustaków ceramicznych, jednowarstwowe z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej i wyprawą z tynku akrylowego.

Stropy żelbetowe prefabrykowane: strop TERIVA i płyty kanałowe sprężone.

Dach drewniany , wielospadowy pokryty blachą.

Schody żelbetowe monolityczne.

### **12. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

Na przedmiotowej działce obok budynku strażnicy i świetlicy zaprojektowano :

- drogę dojazdową,
- miejsca postojowe na samochody osobowe,
- śmietnik, ogrodzenie

#### **12.1. Droga dojazdowa.**

Wjazd na działkę jest przewidziany z jednej strony, istniejącym zjazdem. Nowa wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości 5,04m wzdłuż budynku, stanowiąca ciąg pieszo-jezdny, zostanie zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m.

Nawierzchnię drogi wjazdowej na działkę należy wykonać z asfaltu na podbudowie betonowej. W nawierzchni drogowej zamontować oprawy oświetleniowe drogi.

*Przyjęto wariant nawierzchni TYP- A, KR-3, grub. 38 cm:*

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego BA-0/16 o grubości – 5 cm,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego BA-0/20 o grubości – 6 cm,
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego BA-0/25 o grubości 7 cm. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63 mm o grubości po zagęszczeniu – 20 cm,
- piasek zagęszczony - warstwa odsączająca – 20 cm.

#### **12.2. Miejsca postojowe na samochody.**

Od strony północnej , wzdłuż drogi dojazdowej należy wykorzystać teren na zatokę parkingową dla przyjeżdżających strażaków w ilości 5 stanowisk.

Na terenie działki , za świetlicą, zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Przewiduje się 14 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5,0 m.

Przewidziano jedno stanowisko postojowe o wymiarach 3,6 x 5,0 m, z oznakowaniem dla osoby niepełnosprawnej.

Miejsca postojowe należy wykonać z płyt ażurowych plastikowych do wypełnienia kruszywem, o wysokości 4 cm, o powierzchni biologicznie czynnej 80 % .

### **12.3. Plac przed garażem / miejsca utwardzone kostką brukową**

Plac przed garażem należy wykonać z kostki brukowej grub. 8 cm na podsypce piaskowo- cementowej 3 cm, na podbudowie z tłucznia 15 cm i piasku 20 cm.

*Przyjęto wariant nawierzchni na stanowiskach postojowych typ A, grubości 26 cm:*

- kostka brukowa wibroprasowana wg PN88/B-06250 grubości – 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:2 grubości – 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 mm o grubości warstwy po zagęszczeniu – 15 cm,
- piasek zagęszczony - warstwa odcinająca – 20 cm

### **12.4. Chodniki.**

Dojście do budynku wykonać chodnikiem z kostki brukowej, czerwonej, o grub. 6 cm na podsypce piaskowo- cementowej grub. 15 cm.

Szerokość chodników powinna wynosić 1,5 m.

*Przyjęto wariant nawierzchni:*

- kostka brukowa wibroprasowana wg PN88/B-06250 grubości – 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:2 grubości – 15 cm,
- piasek zagęszczony - warstwa odcinająca – 20 cm

### **12.5. Krawężniki**

Krawężniki przy drodze – betonowe o wymiarach 15x30 cm, posadowione na ławie betonowej z betonu cementowego klasy C15/20.

Krawężniki przy chodnikach o wym. 20x30 cm, posadowione na ławie betonowej z betonu cementowego klasy C15/20.



### **12.6. Zieleń.**

Na działce przewidziano zieleń rekreacyjną.

W ramach zieleni rekreacyjnej przewiduje się trawniki i krzewy ozdobne.

Teren działki należy zrekultywować, nawieść nowej ziemi i zagospodarować zielenią.

### **12.7. Śmietnik.**

Śmietnik zaprojektowano jako utwardzone miejsce na kontenery plastikowe wywożone przez Zakład Oczyszczania.

Dostęp do śmietnika dla służb komunalnych bezpośrednio z ulicy drogą dojazdową.

Miejsce pod śmietnikiem wyłożone kostką brukową grub. 6 cm na podbudowie betonowej.

### **12.8. Ogrodzenie zewnętrzne**

Wokół działki należy wykonać nowe ogrodzenie o wysokości 180 cm na podmurówce, z siatki zgrzewanej na słupkach stalowych.

Furtki o szerokości 100 cm wg. rozwiązań systemowych.

# **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**Obiekt strażnicy OSP i świetlicy wiejskiej w Kuklówce Zarzecznej gm.  
Radziejowice, pow. grodziski.**

## **1. Przepisy przywołane w opracowaniu.**

- - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

Ilekoć, w opracowaniu powołane zostaną stosowne przepisy prawa, tytuł aktu prawnego zastąpiony zostanie numerem w nawiasie kwadratowym odnoszącym się do stosownego aktu prawnego wykazanego w ww. rozdziale projektu.

## **2. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Budynek usługowy o zagrożeniu ludzi : .

- ZL III - strażnica OSP, budynek dwukondygnacyjny,
- ZL I świetlica , budynek dwukondygnacyjny, zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

## **3. Gęstość obciążenia ogniowego.**

Projektowana gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń technicznych, gospodarczych i usługowych nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## **4. Zagrożenie wybuchem w budynku.**

W obiekcie oraz przestrzeni zewnętrznej nie ma stref zagrożonych wybuchem.

## 5. Wysokość budynku.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jest zaliczany do grupy budynków niskich (N) (wysokość <12m).

Wysokość budynku mierzona (zgodnie z § 6 rozporządzenia [1]) od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do przekrycia dachu budynku wraz z ociepleniem wynosi do 10 m (9,75 m).

## 6. Klasa odporności pożarowej budynku i odporność ogniowa elementów oraz stopień rozprzestrzeniania ognia.

Dla omawianego dwukondygnacyjnego budynku niskiego usługowego zakwalifikowanego do kategorii ZL III i ZL I zagrożenia ludzi wymagana jest klasa „C” i „B” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 212 ust. 3 rozporządzenia [1] dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej :

- dla ZL III , o dwóch kondygnacjach nadziemnych do „D” .
- dla ZL I , o dwóch kondygnacjach nadziemnych do „C” .

Przedmiotowy budynek spełnia ww. wymagania, w związku z czym dla budynku strażnicy OSP przyjęto klasę „D” odporności pożarowej, dla świetlicy wiejskiej klasę „C”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

### Oznaczenia tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z

połączeniem ze stropem.

- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

## 7. Podział na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w dwukondygnacyjnym budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi wynosi  $8000\text{m}^2$

Budynek usługowy, o powierzchni netto całego budynku wynoszącej  $989,54\text{ m}^2$  został podzielony na dwie strefy pożarowe.

**I strefa pożarowa** - to budynek strażnicy OSP dwukondygnacyjny, o łącznej powierzchni netto  $576,68\text{ m}^2$ . W ramach tej strefy należy oddzielić garaż, na samochody strażackie od pomieszczeń zaplecza socjalnego i magazynowego, przedsionkiem z drzwiami EI 30 oraz kotłownię gazową z drzwiami EI 30.

**II strefa pożarowa** – to budynek świetlicy wiejskiej, dwukondygnacyjny z częścią poddasza przeznaczoną na wentylatornię (z drzwiami EI 30), o powierzchni netto  $554,71\text{m}^2$ .

Strefy są od siebie oddzielone dwiema ścianami oddzielenia pożarowego REI 120. Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego, winny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tych oddzieleni.

## 8. Warunki ewakuacji.

Ewakuacja z budynku odbywa się w następujący sposób:

α Poziomymi drogami ewakuacyjnymi, następnie poprzez drzwi dwuskrzydłowe lub jednoskrzydłowe bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi wyjściowe ewakuacyjne otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

α Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i nie jest przekroczona dopuszczalna długość przejścia wynosząca 40m.

αZgodnie z § 238 rozporządzenia [1] pomieszczenie powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m w przypadkach, gdy:

- a) jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób -
- b) znajduje się w strefie pożarowej ZL, a jego powierzchnia przekracza 300m<sup>2</sup>.

Powierzchnia projektowanej świetlicy wiejskiej wynosi 260,62 m<sup>2</sup>.

## **9. Wystrój wnętrz.**

Do wykończenia wnętrz stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

## **10. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.**

### **a. System sygnalizacji pożarowej.**

Zgodnie z § 28 ust. 1 rozporządzenia [2] stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, jest wymagane w budynkach gastronomicznych powyżej 300 osób o powierzchni strefy pożarowej >5000m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy pożarowej części usługowej nie przekracza 5000m<sup>2</sup>.

W budynku nie przewidziano sygnalizacji pożarowej.

### **b. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.**

Dla budynku usługowego zakwalifikowanego do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 200m<sup>2</sup> zgodnie z § 19 ust. 1 rozporządzenia [2] wymagane jest wyposażenie w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami

Ø 25 mm z wężem półsztywnym.

Ø 33 mm z wężem półsztywnym w garażu.

Przy projektowaniu instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy uwzględnić wytyczne Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719):

αHydranty wewnętrzne powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej,

w szczególności (Zgodnie z § 20 ust. 1 ww. rozporządzenia):

- przy wejściach do budynku/lokalu,
- przy wyjściach na przestrzeń otwartą;

α Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem (Zgodnie z § 20 ust. 3 ww. rozporządzenia):

- długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego (20 lub 30m)

◦ efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych:

▪ 3m – w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL, znajdujących się w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej, przyjmowanego dla prądów rozproszonych stożkowych.

α Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi (Zgodnie z § 21 ust. 1 ww. rozporządzenia).

α Przed hydrantem wewnętrznym należy zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej (Zgodnie z § 21 ust. 4 ww. rozporządzenia).

α Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądnicy wynosi (Zgodnie z § 22 ust. 1 ww. rozporządzenia):

- dla hydrantu 25 –  $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

α Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno być nie mniejsze niż 0,2 MPa (zgodnie z § 22 ust. 2 ww. rozporządzenia).

α Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa (Zgodnie z § 22 ust. 4 ww. rozporządzenia).

α Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewnić możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej (zgodnie z § 23 ww. rozporządzenia) z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

α Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

α Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne H25 powinny wynosić co najmniej

(Zgodnie z § 25 ust. 4 ww. rozporządzenia): Dn 25 – dla hydrantów Ø 25mm;

α dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich

uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (Zgodnie z § 25 ust. 8 ww. rozporządzenia).

„Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń (Zgodnie z § 25 ust. 9 ww. rozporządzenia).

### **C . Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.**

Zgodnie z § 181 ust. 3 rozporządzenia [1] awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować w pomieszczeniach o powierzchni ponad 2000 m<sup>2</sup> w budynkach użyteczności publicznej na drogach ewakuacyjnych z tych pomieszczeń i drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Instalacja oświetlenia awaryjnego może być wykonana w postaci opraw zasilanych z centralnej baterii lub opraw autonomicznych zasilanych z własnych akumulatorów umieszczonych wewnątrz oprawy.

Montaż instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

## **12. Instalacja elektroenergetyczna.**

Dla instalacji elektroenergetycznej w strefach zakwalifikowanych do kategorii ZL I i ZL III zagrożenia ludzi przepisy nie stawiają szczególnych wymagań. Instalacje te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zgodnie z § 183 ust. 2 rozporządzenia [1] przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000m<sup>3</sup> lub zawierających strefy zagrożone wybuchem.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakować.

## **11. Drogi pożarowe.**

Do budynku zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia [3] wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Zgodnie z § 12 ust. 2 rozporządzenia [3], droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25m dla pozostałych obiektów. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Zgodnie z § 12 ust. 9 rozporządzenia [3] droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20mx20m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu.

Zgodnie z § 12 ust. 10 rozporządzenia [3], dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11m.

Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN.

Droga pożarowa oraz place manewrowe mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 5m od chronionego budynku, pod warunkiem że ściana zewnętrzna budynku na tym odcinku oraz w odległości do 5 m od niego, posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany oddzielenia pożarowego tego budynku.

Dojazd pożarowy do przedmiotowego obiektu będzie realizowany z drogi publicznej (ul. Jaktorowskiej) następnie poprzez wewnętrzną drogę dojazdową zakończona placem manewrowym 20 x 20 m.

## **12. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.**

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia [3], dla przedmiotowego budynku usługowego do zewnętrznego gaszenia pożaru, należy zapewnić wodę w ilości min.



20 l/s, z co najmniej z dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Odległość najbliższego hydrantu od chronicznego budynku powinna wynosić <75m, następnego <150m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane z hydrantów zewnętrznych DN80 na gminnej sieci wodociągowej. Lokalizacji jednego hydrantu w odl. 5 m przed wjazdem do garażu strażnicy, drugiego w odl. do 150 m. Zgodnie z protokołem badania wydajności oraz przeglądu i konserwacji hydrantów zewnętrznych z 2017 roku wydajność jednego hydrantu wynosi 12,65 dm<sup>3</sup>/s.

## **MIEJSCA POSTOJOWE NA SAMOCHODY OSOBOWE**

Ilość miejsc postojowych na terenie działki zgodnie z warunkami zagospodarowania powinna wynosić 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej + 3.

W projekcie pow. użytkowa = 683,07 m<sup>2</sup>

Ilość potrzebnych miejsc postojowych :  $7 \times 2 = 14 + 3 =$  ogółem 17 szt.

Na projekcie zagospodarowania zaprojektowano parking na 14 stanowisk postojowych i wzdłuż drogi dojazdowej 4 miejsca postojowe, razem 18 szt.

## **INFORMACJA ODNOŚNIE MASZTU TELEKOMUNIKACYJNEGO NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ NR EWID. 17/1**

Na działce nr ewid. 17/1 w odległości 95 m od budynku świetlicy wiejskiej jest zlokalizowany maszt telekomunikacyjny. Działki sąsiednie budynku OSP i świetlicy wiejskiej są zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Budynek strażnicy OSP i Świetlicy wiejskiej są obiektami, w których nie przewiduje się pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

**Maszt telekomunikacyjny nie będzie miał wpływu na higienę i zdrowie użytkowników budynku świetlicy i strażnicy.**

## **ZBIORNIKI SZMBA**

Pod miejscami postojowymi na samochody zlokalizowano dwa zbiorniki na ścieki bytowe.

Zaprojektowano 2 prefabrykowane zbiorniki żelbetowe o pojemności 10 m<sup>3</sup> każdy.

Zbiorniki powinny być szczelne, izolowane od zewnątrz preparatem bitumicznym.

Pokrywa zbiornika powinna być dostosowana do ruchu pojazdów osobowych, a jej grubość powinna wynosić min. 16 cm, z włazem typu ciężkiego.

Konstrukcja zbiornika wg obliczeń i Aprobaty technicznej producenta.

# OPINIA GEOTECHNICZNA

INWESTOR: GMINA RADZIEJOWICE  
OBIEKT: BUDOWA BUDYNKU STRAŻNICY OSP I ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ  
ADRES BUDOWY: KUKLÓWKA ZARZECZNA GM. RADZIEJOWICE,  
DZ. NR EWID. 17/2

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 81. poz. 463) ustala się co następuje:

## 1. Inwestycja

Projektowana budowa budynku strażnicy OSP i świetlicy wiejskiej została zlokalizowana na działce nr ewid. 17/2 w Kuklówce Zarzecznej, gm. Radziejowice.

## 2. Ocena warunków gruntowo - wodnych

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wykonane badania podłoża gruntowego przez Pracownię Geologiczną GEO-MI z siedzibą w Łodzi ul. Rzgowska 92. W podłożu do głębokości 6,0 m występują piaski drobne, średnie i gliniaste, są to grunty charakteryzujące się dobrymi parametrami geotechnicznymi i będą stanowić dobre podłoże budowlane. Wody gruntowe występują poniżej 4 m od terenu.

Podłoże gruntowe terenu badań, charakteryzują **proste warunki gruntowo - wodne.**

Obiekt spełnia warunki zaliczające go do **pierwszej kategorii geotechnicznej.** Warunki gruntowe pozwalają na posadowienie bezpośrednie budynku projektowanego

### **3. Zalecenia do sposobu wykonywania robót ziemnych**

W przypadku prowadzenia robót ziemnych w obrębie grunków spoistych, należy chronić je przed oddziaływaniem wody. Wzrost wilgotności gruntów spoistych spowoduje ich uplastycznienie co w efekcie może doprowadzić do obniżenia ich nośności.

Grunty nasypowe należą do gruntów nienośnych i nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.

Po wyburzeniu budynku istniejącego grunt nasypowy należy usunąć a podłoże gruntowe wypełnić piaskiem zagęszczonym do 98 % Proctora.

**Inwestycja należy do I kategorii geotechnicznej i może być realizowana wg. przedstawionego projektu**

PROJEKTANT:

Sochaczew, 25.05.2020 r

## OŚWIADCZENIE

Dla inwestycji jaką będzie budowa budynku strażnicy OSP i Świetlicy wiejskiej w Kukłówce Zarzecznej w gm. Radziejowice, na dz. nr ewid. 17/2 , nie ma możliwości wykonania przyłączenia do sieci ciepłej ponieważ na terenie tej miejscowości sieć ciepła nie istnieje. Obiekt będzie ogrzewany z kotłowni lokalnej na gaz ziemny.

## OŚWIADCZENIE

Dla inwestycji jaką będzie budowa budynku strażnicy OSP i Świetlicy wiejskiej w Kuklówce Zarzecznej w gm. Radziejowice, na dz. nr ewid. 17/2 , oświadczam, że maszt telekomunikacyjny zlokalizowany na sąsiedniej działce nr ewid. 17/1 w odległości 90 m od budynku świetlicy wiejskiej nie będzie miał wpływu na higienę i zdrowie użytkowników budynku.

Od przedmiotowej inwestycji jaką będzie budowa budynku strażnicy OSP i Świetlicy wiejskiej w Kuklówce Zarzecznej w gm. Radziejowice, na dz. nr ewid. 17/2 , na sąsiedniej działce nr ewid. 17/1 w odległości 90 m od budynku świetlicy wiejskiej jest zlokalizowany maszt telekomunikacyjny .  
oświadczam, że

Na działce nr ewid. 17/1 w odległości 90 m od budynku świetlicy wiejskiej jest zlokalizowany maszt telekomunikacyjny .

Budynek strażnicy OSP i Świetlicy wiejskiej są obiektami, w których nie przewiduje się pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

**Maszt telekomunikacyjny nie będzie miał wpływu na higienę i zdrowie użytkowników budynku świetlicy i strażnicy.**