

Radziejowice, dn. 18.02.2022 r.

Zamawiający:

Gmina Radziejowice

96-325 Radziejowice

ul. Kubickiego 10

Znak sprawy: ZP.271.2.1.2022.DJ

Do Wszystkich Wykonawców

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: **ZP.271.2.1.2022.DJ** pn.: **Budowa budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Kuklówce Zarzecznej.**

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: Ogłoszenie nr 2022/BZP 00045343/01 z dnia 2022-02-02

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień oraz dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

I PYTANIA I ODPOWIEDZI (WYJAŚNIENIA I ZMIANA SWZ)

Pytanie nr 1:

W opisie technicznym występuje sygnalizator dźwiękowy "na dachu budynku strażnicy OSP zamontować syrenę strażacką". Proszę o podanie uszczegółowień bądź kartę techniczną urządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek OSP powinien być wyposażony w syrenę elektroniczną składającą się z: syreny, centrali i modulatora. Centralę i modulator należy umieścić w dyżurce, syrenę na dachu budynku. W projekcie instalacji elektrycznej przewidziano instalację do zamontowania centrali i syren. Syrena musi być kompatybilna z systemem DSP-50 firmy DIGITEX Sp. z o.o. Sp.k., który obecnie jest używany przez OSP w Kuklówce Zarzecznej.

Parametry minimalne syreny elektronicznej:

- możliwość wyzwolenia alarmu, sygnału dźwiękowego lub komunikatu głosowego zapisanego w pamięci urządzenia/karcie pamięci, nadawania komunikatów głosowych na żywo przez mikrofon, regulowania głośności syreny
- moc wyjściowa syreny: 1200 W
- liczba głośników: 8
- materiał wykonania głośników: stop aluminium
- częstotliwość alarmowa - 415/425 Hz
- pasmo akustyczne dla mowy - 300 Hz – 5 kHz
- natężenie dźwięku dookólne: 112 dB/30 m
- natężenie dźwięku kierunkowe - 118 dB/30 m
- napięcie sieci zasilającej – 230 V 50 Hz
- zasilanie akumulatorowe - 2 x 12 V 80 Ah
- Czas pracy w czuwaniu bez zasilania sieciowego - min. 10 dni

Pytanie nr 2:

Czy strażnica OSP nie będzie posiadała masztu antenowego jeśli tak proszę o dodatkowe informacje i ew. lokalizację.

Odpowiedź Zamawiającego:

Strażnica OSP nie będzie posiadała masztu antenowego.

Na wyposażeniu OSP Kuklówka Zarieczna jest antena radiostacji, którą należy zamontować na maszcie syreny. Okablowanie anteny należy doprowadzić do pomieszczenia dyżurki.

Pytanie nr 3:

Czy budynek - strażnica nie będzie posiadał regeneratora prądu - agregatu prądotwórczego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostawa agregatu prądotwórczego nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

Przewidziano możliwość podłączenia do instalacji elektrycznej w budynku agregatu prądotwórczego.

Na ścianie szczytowej, przy wejściu do strażnicy jest wtyczka agregatowa 603A/400V i szafka z RZR (ręczne załączanie rezerwy) /rysunki nr E-03 i E-04/.

Pytanie nr 4:

W jakie urządzenia i meble należy wyposażać strażnicę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotowe postępowanie nie obejmuje dostawy mebli. Wszelkie urządzenia w jakie należy wyposażać strażnicę zawarte są w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 5:

Proszę o uszczegółowienie napisu na budynku strażnicy proszę o określenie z jakich materiałów ma być wykonany, jaka wielkość oraz grubość liter. Proszę o rys. wykonawczy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Napis na budynku należy wykonać ze styroduru naklejonego na tynk. Wielkość liter zgodnie z projektem - jak na rysunku elewacji, grubość 5 cm.

Pytanie nr 6:

Oznaczenie w rys. posadzek określenie posadzka techniczna (betonowa). Czy w przedstawionych pomieszczeniach ma być posadzka betonowa?

Odpowiedź Zamawiającego:

W garażu i w pomieszczeniach zaznaczonych na rysunku, powinna być wykonana posadzka techniczna betonowa (przemysłowa), utwardzona powierzchniowo metodą DST (Dry-ShakeTopping)

Pytanie nr 7:

Czy w Strażnicy nie będzie sufitów podwieszanych, proszę o przedstawienie zabudów instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W budynku OSP nie będzie sufitów podwieszanych. Kanały wentylacyjne powinny być obudowane płytą gipsowo – kartonową wzmocnioną, na stelażu metalowym.

Pytanie nr 8:

Proszę o załączenie przedmiarów w pliku ATH

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w załączeniu udostępnia przedmiary w pliku ATH.

Pytanie nr 9:

Proszę o odpowiedź w zestawieniu na stolarkę drzwiową określony jest współczynnik przenikania ciepła przy drzwiach wewnętrznych które to badanie nie jest wymagane i stosowane w normach budowlanych. We wszystkich drzwiach wewnętrznych różnych producentów współczynnik nie występuje przy drzwiach wewnętrznych. Czy Inwestor potwierdza zastosowany w projekcie współczynnik przenikania w stolarnie okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Proszę o korektę i odpowiedź.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla drzwi wewnętrznych nie jest wymagany współczynnik przenikania ciepła, chyba że w sąsiednich pomieszczeniach są różne temperatury powietrza. Należy zamontować drzwi wewnętrzne ocieplone w przedsionkach od strony garażu o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$; pozostałe nie muszą mieć określonego współczynnika przenikania ciepła.

Okna i drzwi zewnętrzne powinny mieć współczynnik przenikania ciepła zgodnie z projektem - opis techniczny pkt.2.3.11.

Pytanie nr 10:

Proszę o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych na nadproża i wieńce wylewane ze zbrojeniem. Brak w projekcie konstrukcyjnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiary i zbrojenie wieńców oraz rodzaj nadproży (żelbetowe typu L) podano w projekcie w opisie technicznym w dokumentacji konstrukcyjnej budynku.

Pytanie nr 11:

Jakiej długości ma zostać zastosowana szyna do odsysania spalin w pomieszczeniu garażu? -instalacja wentylacji i klimatyzacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W projekcie na rysunku instalacji sanitarnych nr 3, zaznaczono szyny do odsysania spalin, rysunek jest w skali 1:100. Długość szyn na szerokość garażu.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający dopuszcza prawo cesji na rzecz banku realizującego inwestycję?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający dopuszcza prawo cesji na rzecz banku.

Pytanie nr 13:

W załączonym projekcie znajdują się 2 rysunki „A18 Rzut przyziemia umeblowanie” i „A19 rzut piętra umeblowanie”. Czy w zakresie realizacji inwestycji wchodzi umeblowanie, jeżeli tak to prosimy o załączenie specyfikacji gdyż nie ma do tego żadnego opisu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie nr 14:

Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia prosimy o wyjaśnienie czy budowa punktu redukcyjno-pomiarowego oraz przyłącza średniego ciśnienia wchodzi w zakres zamówienia bowiem na rys PZT jest wrysowany rurociąg gazu z adnotacją wg odrębnego opracowania? Odrębne opracowanie nie zostało załączone.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przebudowa przyłącza gazu do budynku nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 15:

Jeśli ten zakres prac nie wchodzi w zamówienie to w jakim celu do SWZ załączono warunki przebudowy wydane przez gazownię w kwietniu 2020 roku? Czy te warunki są ważne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przebudowa przyłącza gazu do budynku nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 16:

Prosimy o uwzględnienie w przedmiarach w robotach rozbiórkowych robót dotyczących rozbiórki i zabezpieczenia przyłącza gazu do obiektu podlegającego wyburzeniu oraz zabezpieczenie tego przyłącza na okres budowy strażnicy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Po odłączeniu gazu przez PSG sp. z o.o. oraz po uzgodnieniu tego z Zamawiającym, Wykonawca zdemontuje odcinek gazociągu o długości 10 m i skrzynkę przyłączeniową.

Pytanie nr 17:

Czy należy doprojektować instalację doziemną zasilającą nowy obiekt i czy wchodzi ona w zakres zamówienia? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Przebudowa przyłącza gazu do budynku nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 18:

Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru w części technologicznej kotłowni o stację uzdatniania lub stację demineralizacji wody w zależności od zastosowanej technologii kotłów. Woda dopuszczana do kotłów musi być uzdatniona lub zdemineralizowana w celu ochrony urządzeń. Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować stację zmiękczającą dla kotłów 50-200 kW, pojemność zładu 2-4m³, czas napełniania zładu <2,6h

Pytanie nr 19:

Prosimy o uzupełnienie projektu o naczynie przeponowe dla zasobnika ciepłej wody oraz o zawór bezpieczeństwa. Zbiornik podlega odbiorowi UDT więc muszą być obliczenia dla zaworu bezpieczeństwa. Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować naczynie wzbiorcze dla zasobnika wody ciepłej N25. Zawór bezpieczeństwa należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 20:

Czy na obiegach grzewczych co (światlica) nie powinno być zaworów mieszających w celu optymalnego wykorzystania energii. W późniejszym etapie będzie dodatkowy koszt przeróbek już istniejącej kotłowni oraz ingerencja w układ podlegający gwarancji. Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, na obiegach OSP i światlicy (co3, co4) należy zamontować mieszacze.

Pytanie nr 21:

Prosimy o uzupełnienie projektu branży budowlanej o informację na temat klasy drewna na konstrukcję więźby dachowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na konstrukcję więźby dachowej należy zastosować drewno sosnowe klasy C 24 – C 27 o wilgotności do 20 %.

Pytanie nr 22:

Czy napis na elewacji pokazany nad garażami jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, prosimy o podanie szczegółowych wytycznych wymiarowo – materiałowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, napis na elewacji jest przedmiotem zamówienia. Napis na budynku należy wykonać ze styroduru naklejonego na tynk. Wielkość liter zgodnie z projektem - jak na rysunku elewacji, grubość 5 cm.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie pokrycia dachowego z gotowych paneli na rąbek o module 510 mm?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany blachy pokrycia dachu.

Pytanie nr 24:

Prosimy o wskazanie oczekiwanego sterowania bramami dla wozów strażackich.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sterowanie bramami będzie realizowane zdalnie za pomocą pilota oraz ręcznie w przypadku braku zasilania.

Pytanie nr 25:

W przedmiarze konstrukcji pozycje 78-80 dotyczące orywnowania obejmują rynny i rury spustowe jednakowej średnicy 15 cm. Żaden z producentów nie oferuje na ten moment systemu o jednakowych średnicach. Prosimy o korektę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować rynny o średnicy 150 mm i rury spustowe 110 mm

Pytanie nr 26:

Prosimy o uzupełnienie projektu branży budowlanej o widoki i oczekiwany standard kraty żaluzjowej montowanej nad drzwiami D2.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nad drzwiami, pod kurtyną powietrzną zamontować kratkę żaluzjową o wymiarach 10 x 30 cm w celu dostarczenia na korytarz świeżego powietrza. Kratka metalowa, w kolorze czarnym.

Pytanie nr 27:

Wg zestawienia stolarki drzwiowej (rys. 15), pozycja D1 – bramy garażowe z drzwiami inspekcyjnymi zaprojektowane zostały w ilości 4 szt. Na rysunku elewacji pozycja D1 występuje w ilości 2 szt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Bramy garażowe należy wyposażyć w drzwi inspekcyjne, zgodnie z rysunkiem elewacji, tj. w ilości 2 sztuk, a nie jak podano w zestawieniu stolarki drzwiowej (4 sztuki).

Pytanie nr 28:

Proszę o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 25.02.2022r. ze względu na pozyskanie cen materiałów od producentów i hurtowni, gdzie okres oczekiwania na wycenę wynosi 10 dni roboczych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę i przedłuża termin składania ofert do 25.02.2022 r. do godz. 11:30, tym samym:

- 1) Rozdział XIV pkt 1 SWZ: SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT otrzymuje brzmienie: Oferty należy złożyć nie później niż do dnia 25.02.2022 r. do godz. 11:30
- 2) Rozdział XV pkt 1 SWZ: TERMIN OTWARCIA OFERT otrzymuje brzmienie: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.02.2022 r., o godzinie 12:00
- 3) Rozdział VIII SWZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ: Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia 26.03.2022 r.

Zamawiający informuje, że wszelkie koszty wynikające z powyższych wyjaśnień i zmian treści SWZ należy bezwzględnie ująć w ryczałtowej cenie zaoferowanej przez Wykonawcę.

II ZMIANA TREŚCI SWZ

- 1) Zamawiający informuje, że z uwagi na dofinansowanie niniejszej inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zaistniała konieczność wyodrębnienia kwoty za wykonanie prac rozbiórkowych z uwagi na to, że prace te nie podlegają współfinansowaniu w ramach w/w programu.

W nawiązaniu do powyższego zmianie uległ wzór formularza ofertowego, uwzględniający odrębną wycenę prac rozbiórkowych.

Płatność za roboty rozbiórkowe będzie rozliczona po wykonaniu I etapu prac na podstawie faktury złożonej przez Wykonawcę z wyodrębnieniem kosztów robót rozbiórkowych.

Zamawiający załącza aktualny formularz ofertowy oraz wzór umowy z uwzględnieniem powyższej zmiany.

- 2) Zgodnie z zapisami rozdziału XXI. POZOSTAŁE INFORMACJE ORAZ WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO pkt 6 Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza składania ofert częściowych. W nawiązaniu do z art. 91 ust. 2 Pzp Zamawiający uzupełnia SWZ o uzasadnienie.

Uzasadnienie: Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki doprowadziłby do wystąpienia nadmiernych trudności technicznych oraz podwyższenia kosztów wykonania zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót funkcjonalnie ze sobą związanych. Rozdzielenie robót groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót wykonywanych przez różnych wykonawców. W przypadku realizacji poszczególnych części zamówienia przez różnych wykonawców konieczna by była koordynacja działań poszczególnych prac w ramach każdej z części zamówienia co mogłoby mieć negatywny wpływ na właściwe wykonanie zamówienia. Brak podziału zamówienia na części podyktowany jest względami technicznymi, organizacyjnymi oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Podział zamówienia na części nie doprowadzi do zwiększenia konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty przez wykonawców zarówno z grupy małych jak i średnich przedsiębiorstw

Powyższe skutkuje zmianą ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki:

- 1) Przedmiary w pliku ATH
- 2) Aktualny formularz ofertowy
- 3) Aktualny wzór umowy
- 4) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia