

Szczegółowy zakres zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obustronnymi ustaleniami wynikającymi z SWZ wraz z załącznikami i dokumentami zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający wraz z niniejszym opracowaniem załącza do dokumentów przetargowych Instrukcję obsługi kanalizacji podciśnieniowej oraz instrukcje DTR Stacji Próżniowo-Tłocznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem w celu poznania topografii terenu wsi: Korytów, Korytów A, Tartak Brzózki oraz Radziejowice ze szczególnym uwzględnieniem położenia zasuw strefowych.
5. Prace składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji tych prac.
6. Na potrzeby realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest dysponować minimum dwiema osobami, w tym jedną pełniącą funkcję głównego konserwatora sieci kanalizacji. Zamawiający zastrzega, że wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość realizacji zamówienia. W wyjątkowych sytuacjach spowodowanych chorobą, urlopem lub zdarzeniami losowymi osób wskazanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w celu zapewnienia odpowiedniej liczby osób niezbędnych do należytej realizacji usługi, Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia osób na innej podstawie prawnej niż umowa o pracę.
7. **Obowiązkiem konserwatora jest zapewnienie prawidłowej eksploatacji automatycznych stacji próżniowo - tłocznych oraz tłoczni ścieków. W szczególności konserwator zobowiązany będzie do wykonania poniższych prac:**
 - 1) Kontrolowanie prawidłowości pracy stacji i pompowni min. 3 razy w tygodniu. Każdorazowa wizyta musi być odnotowana w dzienniku pracy stacji i pompowni.
 - 2) Prowadzenie systematycznie zapisów dotyczących pracy Stacji Próżniowo-tłocznej Korytów A i Tartak Brzózki oraz tłoczni ścieków we wsi Korytów A.
 - 3) Dokonywanie bieżącej konserwacji podzespołów i urządzeń zgodnie z instrukcją DTR.
 - 4) Odpowiedzialność za prawidłową pracę Stacji Próżniowo-tłocznych Korytów A ul. Szkolna, Tartak Brzózki ul. Wiejska i tłoczni ścieków we wsi Korytów A ul. Łąkowa (tłocznia pozostaje w 2022 roku na gwarancji – serwis Wilo).
 - 5) Czyszczenie studzienek zaworowych zgodnie z dokumentacją techniczną - rozruchową (DTR).
 - 6) Czyszczenie urządzeń na Stacjach Próżniowo-tłocznych Korytów A ul. Szkolna, Tartak Brzózki ul. Wiejska nie rzadziej niż raz w miesiącu i tłoczni ścieków w Korytowie A ul. Łąkowa nie rzadziej niż jeden raz na trzy miesiące zgodnie z DTR.
 - 7) Kontrolowanie stanu oleju, filtrów i innych niezbędnych materiałów eksploatacyjnych oraz dokonywanie ich wymiany na wszystkich eksploatowanych pompach zgodnie z DTR.
 - 8) Wykonywanie okresowych czynności eksploatacyjnych (dwutygodniowych, miesięcznych, półrocznych, rocznych itp.) wg załączonej Instrukcji eksploatacji kanalizacji podciśnieniowej przekazanej przez Zamawiającego.
 - 9) Przegląd studzienek zaworowych wynikających ze zbyt długiego ich cyklu pracy (pow. 10 sek.) min. co 2 tygodnie z zastrzeżeniem, że:

- a) w trakcie przeglądu należy sprawdzić stan sondy / dokonać regulacji zaworu;
- b) sprawdzić czystość studzienki i w razie konieczności dokonać umycia urządzeniem ciśnieniowym;
- c) w razie konieczności udrożnić przewody i zawory zwrotne;
- d) dokonać wymiany zaworów kwalifikujących się do naprawy, wykonać naprawę z materiałów powierzonych przez Zamawiającego oraz przekazywać informacje mailowo przedstawicielowi Zamawiającego z których studzienek zaworowych zostały zdjęte;
- e) w sytuacji zauważenia rozszczelnienia się studzienek i odbioru wód opadowych (kontrola bezpośrednia studzienek bądź też podgląd pracy zaworów w studzienkach zaworowych w systemie teleinformatycznym) wykonywanie ich uszczelnienia, w razie konieczności wykonania nadstawek do pokryw studzienek, dokonywanie montażu nadstawek oraz zgłaszanie tego faktu osobie nadzorującej pracę kanalizacji sanitarnej (materiały do uszczelnienia i nadstawki na koszt Zamawiającego).
- 10) O wszystkich pracach na elementach systemu kanalizacji sanitarnej konserwator powiadamia osobę odpowiedzialną za prawidłowe działanie systemu mailowo.
- 11) Wszystkie prace wykonywane muszą być wpisane przez konserwatora do dziennika bieżącej obsługi.
- 12) Koszty transportu związane z bieżącą konserwacją systemu jak również prawidłowym procesem technologii ponosi konserwator.

8. W przypadku awarii systemu kanalizacji sanitarnej konserwator ma obowiązek:

- 1) Przystąpić do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 2 godz. od momentu powiadomienia systemem SMS w dzień powszedni, 3 godz. w dni wolne od pracy,
- 2) stałego podglądu monitoringu;
- 3) zlokalizować przyczynę awarii:
 - a) jeśli jest to zawór to należy zdemontować zablokowane urządzenie,
 - b) jeżeli jest to możliwe, dokonać naprawy, ponownie zamontować i kontrolować pracę stacji aż do czasu przywrócenia jej normalnej pracy,
- 4) w przypadku niemożliwości dokonania naprawy na miejscu wymienić zawór na pełnosprawny,
- 5) w przypadku niemożności naprawy/wymiany zaworu, zlokalizować odcinek na którym się on się znajduje i zamknąć ten odcinek zasuwą strefową aż do momentu w którym jest możliwe podjęcie pracy.
- 6) w przypadku awarii pompy dokonać jej wyjęcia, umycia, przeglądu, usunięcia części stałych, umycia zbiornika wraz z oczyszczeniem i regulacją pływaków, jeżeli pompa nie podejmuje pracy, wymiana jej na rezerwową znajdującą się w budynku przepompowni ścieków.
- 7) w przypadku awarii innych elementów sieci i przepompowni **w zakresie hydraulicznym, elektronicznym lub elektrycznym dokonać naprawy we własnym zakresie, koszty materiałów ponosi Zamawiający.**

9. Dodatkowy opis zamówienia znajduje się w instrukcji obsługi kanalizacji podciśnieniowej i DTR, która zawiera również harmonogram prac.

- 10.** Konserwator odpowiada za nieprzerwaną całodobową pracę całego systemu kanalizacji sanitarnej **we wsiach: Korytów A, Korytów, Tartak Brzózki i Radziejowice**, w przypadku braku zasilania ze strony Zakładu Energetycznego, po zasięgnięciu informacji o długości okresu braku prądu informuje osobę nadzorującą pracę kanalizacji o konieczności zasilania z agregatu prądotwórczego, który Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt na teren tłoczni ścieków we wsi Korytów A ul. Łąkowa, a po jego uruchomieniu uruchamia agregat prądotwórczy

zainstalowany na przepompowni ścieków we wsi Tartak Brzózki i nadzoruje pracę obydwu agregatów. Zamawiający informuje, że nadzór w tym przypadku wymaga uczestnictwa dwóch osób, jedna na przepompowni we wsi Tartak druga Korytów A ul. Łąkowa. W okresie nie dłuższym niż 1 godzina dokonuje zamknięcia zasuwy znajdującej się bezpośrednio przed tłoczną oraz sprawdza wyłączenie obydwu przepompowni. Po przywróceniu dopływu prądu otwiera w/w zasuwę oraz dokonuje kontroli pracy przepompowni. Konserwator odpowiada za prawidłowe wyniki badań przeprowadzane przez PGK Żyrardów (wykrywanie zrzutów ścieków o przekroczonych parametrach). Konserwator na bieżąco informuje Zamawiającego o każdym wykryciu nielegalnych zrzutów ścieków oraz wód opadowych do kanalizacji sanitarnej. W przypadku potwierdzenia braku legalności ww. zdarzeń lub działań bezumownych, na zlecenie Zamawiającego konserwator bezzwłocznie podejmuje działanie mające na celu uniemożliwienie nielegalnego zrzutu.

11. Konserwator musi dbać o czystość wewnątrz i otoczenia obiektu Stacji próżniowo – tłocznych w Korytowie A i Tartak Brzózki polegającą na bieżącym sprzątaniu obiektu i terenu wokół budynku.
12. W przypadku planowanej przerwy technicznej konserwator zawiadamia, z wyprzedzeniem 2-dniowym, Zamawiającego, który w celu poinformowania mieszkańców publikuje stosowne informacje w swojej siedzibie, kanałach informacyjnych i poprzez sołtysów.
13. Do obowiązków Konserwatora należy montaż zaworów w studzienkach wskazanych przez Zamawiającego oraz ich demontaż wraz z zaślepieniem przyłącza kanalizacyjnego od strony budynku w związku z nieregulowaniem płatności faktur. W sytuacji uregulowania płatności faktur ponowne zamontowanie zaworu i odblokowanie przyłącza kanalizacyjnego.
14. Do obowiązków Konserwatora należy odbiór nowo wybudowanych przyłączy kanalizacyjnych przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
15. **Na potrzeby realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do posiadania i zapewnienia wszelkich narzędzi i urządzeń niezbędnych m.in. do wyciągania pomp, ich czyszczenia, wymiany oleju i filtrów zgodnie z DTR oraz otwierania studni zaworowych i rewizyjnych.**
16. **Na potrzeby realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest zapewnić agregat prądotwórczy o mocy nie mniejszej 25 kVA oraz jego obsługę na miejscu w celu umożliwienia pracy tłoczni we wsi Korytów A ulica Łąkowa.**
17. **Na potrzeby realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojazd asenizacyjny do czyszczenia zbiornika o poj. 8 m³ w Tartaku Brzózki oraz fragmentu kanału tłoczego w Korytowie A przy ul. Szkolnej 3, które musi nastąpić minimum raz w miesiącu. Pozostałe dwa zbiorniki podciśnieniowe o pojemności 16 m³ każdy, znajdujące się na przepompowni ścieków we wsi Tartak Brzózki, ul. Wiejska i we wsi Korytów A, ul. Szkolna 3, oraz czyszczenie studzienek zaworowych i innych zbiorników należy dokonywać w miarę stwierdzonych konieczności, np. unieruchomienie przez nieczystości stałe.**
18. **Na potrzeby realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest zapewnić posiadanie pojazdu przystosowanego do czyszczenia studzienek zaworowych w terenie z zamontowanych zbiornikiem na wodę o pojemności 1000 l oraz myjki ciśnieniowej wraz z agregatem umożliwiającym jej pracę.**
19. Zamawiający zapewnia pokrycie kosztów materiałów eksploatacyjnych, w tym m.in. olejów, filtrów, paliwa do agregatu prądotwórczego. Rozliczenie za zużycie materiałów eksploatacyjnych następowało będzie każdorazowo odpowiednim protokołem.
20. Dodatkowe informacje: liczba czynnych studzienek zaworowych 515 sztuk, długość sieci kanalizacji sanitarnej na koniec 2021 r. 60,3 km