

UCHWAŁA Nr XLIII/317/2021

Rady Gminy Radziejowice

z dnia 29.11.2021r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w nieruchomości położonej przy ul. Słonecznej 2 w Radziejowicach na okres łączny powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 231,59 m. kw. usytuowanego na parterze budynku w nieruchomości położonej przy ulicy Słonecznej 2 w Radziejowicach, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 284/17, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie prowadzi Księgę wieczystą o nr KW PL 1Z/000 10747/3 , na rzecz dotychczasowego najemcy to jest Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Medycyna Rodzinna”, na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.

2. Wynajmowany lokal wykorzystywany będzie na realizację zadania publicznego polegającego na udzielaniu świadczeń zdrowotnych w zakresie działania Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Medycyna Rodzinna” w ramach powszechnego ubezpieczenia na podstawie kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14.10.2021 r., data jego wpływu do tutejszego Urzędu Gminy 22.10.2021 r. Dyrektor Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej "Medycyna Rodzinna" z. s. w Osuchowie wystąpił do Wójta Gminy Radziejowice o przedłużenie umowy najmu pomieszczeń przychodni przy ul. Słonecznej 2 w Radziejowicach. Dotychczasowa umowa najmu kończy się 31.12.2021 roku i była kolejną umową której łączny okres najmu trwa powyżej 3 lat. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto przepis ten stanowi, że do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Drugim, nie mniej ważnym przepisem jest art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stanowi on, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może natomiast wyrazić - w uchwale - zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na względzie obowiązujące przepisy Wójt Gminy Radziejowice przygotował projekt uchwały dotyczący wyrażenia przez Radę Gminy Radziejowice zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w nieruchomości położonej przy ul. Słonecznej 2 w Radziejowicach na okres łączny powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.