

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/313/2021
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 29.11.2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.07.2021 r. do 12.08.2021r. W wyznaczonym terminie składania uwag, tj. do dnia 2.09.2021 r. wpłynęło 4 uwagi, które nie zostały uwzględnione.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25.08.2021	Osoba fizyczna	Uwaga do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice- opracowanego w lipcu 2021 r., wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 21 lipca do 12 sierpnia 2021 r. w zakresie zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej wprowadzonych w miejscowości Korytów A, zarzucając tej zmianie naruszenie art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wnoszę o zmianę projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poprzez pozostawienie dotychczasowych zapisów w zakresie struktury funkcjonalno- przestrzennej w miejscowości.	obręb Korytów A	UM1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęta w projekcie Studium struktura funkcjonalno-przestrzenna w Korytowie A, polegała na zmianie niewielkiej części terenów MN1, RE1 i RPL2 na terenie UM1, które obejmowały w dotychczasowym Studium przeważającą część obszaru objętego zmianą. Wskazane zagospodarowanie wcześniejszych terenów MN1, , RE1 i RPL2 nawiązuje do zagospodarowania w sąsiedztwie.
2.	30.08.2021	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki nr ew. 236 w Radziejowicach na zgodną z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XV/83/2004 z dnia 11.02.2004 r. oraz istniejącym zagospodarowaniem ww. nieruchomości zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy na tereny produkcyjno- przemysłowo-magazynowe z dopuszczeniem usług.	236 obręb Radziejowice	UM1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga jest bezpodstawna. Projekt Studium wyłożony do publicznego wglądu zawierał już możliwość realizacji usług, produkcji, składów i magazynów.
3.	1.09.2021	Osoba fizyczna	Uwagi do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice dotyczące: 1. Wniosek o właściwą lokalizację cmentarza na opracowaniu graficznym w obrębie Adamów-	Cały obszar gm. Radziejowice			nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w pkt 6, pozostałe pkt uwagi nieuwzględnione 1. Faktyczna lokalizacja cmentarza znajduje się poza obszarem objętym zmianą studium.

			<p>Parcel.</p> <p>2. Wniosek o usunięcie zapisów dotyczących stref PU o treści „z wykluczeniem rozbudowy i nadbudowy”</p> <p>3. Wniosek o usunięcie zapisów dotyczących obszarów określonych symbolem PU3 na 96 str. Studium</p> <p>4. Wniosek o usunięcie zapisów dotyczących obszarów określonych symbolem PU1/I2 na str. 97 Studium</p> <p>5. Wniosek o zmianę parametru powierzchni biologicznie czynnej do 15% powierzchni działki budowlanej obszaru określonego symbolem PU1/I2</p> <p>6. Wniosek o uzupełnienie opisu przeznaczenia terenu określonego symbolem PU1/I2 o treść „z wyłączeniem działalności związanej z gospodarką odpadami” pełną treść zapisu- „Obszary przeznaczone pod produkcję, składy, magazyny lub wydobycie kopalin oraz produkcję związaną z powierzchnią eksploatacyjną z wyłączeniem działalności z gospodarką odpadami”</p> <p>7. Wniosek o wykreślenie zapisów dodanych na str. 100 w ramach zmiany zgodnej z uchwałą nr XXIII/169/2020 z 09.03.2020 r. i pozostawienia jako obowiązujących dla obszaru parametrów dotyczących stosowanych dla obszarów oznaczonych symbolem UM1.</p> <p>Uwagi o zaktualizowanie danych tj.:</p> <p>8. Zaopatrzenie w wodę</p> <ul style="list-style-type: none"> – brak miejscowości Hamernia w obrębie gminy Radziejowice – niezgodność w liczbie studni głębinowych na potrzeby zaopatrzenia zbiorowego w miejscowości Radziejowice w 						<p>2. Rozwój funkcji mieszkaniowej w terenach wyznaczonych pod produkcję jest byłby niewłaściwy i konfliktogenny. Obecnie zapisy projektu Studium ustalają potrzebę zastosowania rozwiązań chroniących obecną zabudowę mieszkaniową.</p> <p>3. Zapisy dla terenów PU3 (w tym przyjęte wskaźniki i parametry) są optymalnie odpowiednie dla tego typu działalności.</p> <p>4. Zapisy dla terenu PU1/I2 (w tym przyjęte wskaźniki i parametry) są optymalnie odpowiednie dla tego typu działalności.</p> <p>5. Zapisy dla terenu PU1/I2 (w tym przyjęte wskaźniki i parametry) są optymalnie odpowiednie dla tego typu działalności.</p> <p>6. uwzględniona przez Radę Gminy Radziejowice</p> <p>7. Projekt Studium nie wprowadza zmian w zakresie parametrów dla zabudowy mieszkaniowej a jedynie określa nowe parametry dla dodanej funkcji produkcyjno-usługowej wyłącznie w obszarach objętych zmianą w Korytowie A i w Radziejowicach. Dla pozostałej części gminy obowiązują dotychczasowe ustalenia.</p> <p>8. Wnioskowane zmiany wykraczają poza zakres objęty zmianą Studium.</p> <p>9. Wnioskowane zmiany wykraczają poza zakres objęty zmianą Studium.</p> <p>10. Wnioskowane zmiany wykraczają poza zakres objęty</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>treści Studium a w załączniku graficznym</p> <ul style="list-style-type: none"> – nieaktualne dane w lokalizacji studni głębinowych na potrzeby zaopatrzenia zbiorowego w miejscowościach Kuklówka i Ślabomierz – niezgodność w informacji o odwiertach we wsi Korytów i Krze w tabeli i w załączniku graficznym <p>9. Gospodarka ściekowa</p> <ul style="list-style-type: none"> – brak informacji o skanalizowaniu znacznej części gminy – odwołanie do nieistniejącego podmiotu gospodarczego tj. Zakładu ceramiki Budowlanej „Jopek” - kanalizacja zakładowa wraz z oczyszczalnią – odbiornikiem ścieków na terenie gminy Radziejowice jest rzeka Pisa-Gągolina z oczyszczalni zakładowych: Dom Pomocy Społecznej w Hamerni, Dom Pracy Twórczej, Fabryka Ceramiki Budowlanej „Jopek” <p>10. Gospodarka odpadami</p> <ul style="list-style-type: none"> – nieaktualne informacje dotyczące transportu niesegregowanych odpadów komunalnych na składowisko odpadów zlokalizowane w miejscowości Ślabomierz-Krzyżówka. Proponowana zmiana przeznaczenia terenów zlokalizowanych w miejscowości Budy Mszczonowskie może skutkować błędnymi wnioskami o zgodzie na lokalizowanie ww. inwestycji w obrębie gminy. <p>11. Telekomunikacja i informatyzacja</p> <ul style="list-style-type: none"> – wniosek ze studium o telefonie kablową <p>12. Oświata i Wychowanie</p>							<p>zmianą Studium.</p> <p>11. Wnioskowane zmiany wykraczają poza zakres objęty zmianą Studium.</p> <p>12. Wnioskowane zmiany wykraczają poza zakres objęty zmianą Studium.</p> <p>13. Wnioskowane zmiany wykraczają poza zakres objęty zmianą Studium.</p> <p>14. Wnioskowane zmiany wykraczają poza zakres objęty zmianą Studium.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> – brak informacji o przedszkolu w Korytowie, która jest istotna w związku z planowaną zmianą przeznaczenia we wsi Korytów – zapis w Studium o potrzebie budowy hal gimnastycznych, które obecnie istnieją i wymagają remontów <p>13. Turystyka i rekreacja</p> <ul style="list-style-type: none"> – nieaktualne dane dotyczące zmiany struktury branż turystycznych i sportowych działających na terenie gminy. <p>14. Przemysł i usługi</p> <ul style="list-style-type: none"> - odwołanie do dużych nieistniejących podmiotów oraz brak informacji o obecnie istniejących dużych podmiotach gospodarczych. 							
4.	1.09.2021	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia pozostałej części działki nr 83/1 położonej we wsi Radziejowice, z terenów rolnych i leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tak ja w przypadku działek pozostających w sąsiedztwie ww. działki	83/1 obwód Radziejowice			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnioskowana zmiana wykracza poza zakres objęty zmianą Studium.