

**Lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Benenard**

**Podczas pierwszego wyłożenia w okresie od dnia 10 marca 2021 r. do dnia 9 kwietnia 2021 r., termin składania uwag do dnia 27 kwietnia 2021 r. wpłynęła uwaga, która nie została uwzględniona w procedurze sporządzania planu – Uwaga została rozstrzygnięta Zarządzeniem Nr 42 Wójta Gminy Radziejowice z dnia 18 maja 2021 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		ochrona danych osobowych	Działka sąsiadująca bezpośrednio z działkami położonymi w terenach oznaczonych symbolami 5 MNu i 6 MNu	Wpisanie do projektu uchwały zapisu ograniczającego maksymalną powierzchnię zabudowy wykorzystywaną na cele usługowe jako 5 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki w terenach oznaczonych symbolami 5 MNu i 6 MNu	Dla terenów oznaczonych symbolami 5 MNu i 6 MNu ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%.		+	Uwaga nieuwzględniona  Projekt planu zawiera ustalenia, które ograniczają realizację zabudowy usługowej na działkach budowlanych w terenach 5 MNu i 6 MNu. Są to ustalenia dotyczące: - lokalizacji zabudowy usługowej jako funkcji współistniejącej na działce z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - zakwalifikowania terenów 5 MNu i 6 MNu pod względem ochrony akustycznej do rodzajów terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku „jako tereny mieszkaniowo-usługowe”, - wprowadzenie zapisu zakazującego realizacji przedsięwzięć mogących znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziaływać na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę oraz ustaloną w ww. terenach maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 30 % powierzchni działki budowlanej

								<p>uznaje się, że brak jest uzasadnienia dla wprowadzenia dodatkowego ograniczenia w postaci określenia wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy dla budynków usługowych.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

podpis Wójta Gminy