

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Radziejowice
z dnia**

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJACEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI BENENARD

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Podczas pierwszego wyłożenia w okresie od dnia 10 marca 2021 r. do dnia 9 kwietnia 2021 r., termin składania uwag do dnia 27 kwietnia 2021 r. wpłynęła uwaga, która nie została uwzględniona w procedurze sporządzania planu. Rada Gminy przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			9
1		ochrona danych osobowych	Działka sąsiadująca bezpośrednio z działkami położonymi w terenach oznaczonych symbolami 5 MNu i 6MNu	Wpisanie do projektu uchwały zapisu ograniczającego maksymalną powierzchnię zabudowy wykorzystywaną na cele usługowe jako 5 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki w terenach oznaczonych symbolami 5 MNu i 6 MNu	Dla terenów oznaczonych symbolami 5 MNu i 6 MNu ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%.		+			Uwaga nieuwzględniona Projekt planu zawiera ustalenia, które ograniczają realizację zabudowy usługowej na działkach budowlanych w terenach 5 MNu i 6 MNu. Są to ustalenia dotyczące: - lokalizacji zabudowy usługowej jako funkcji współistniejącej na działce z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, - zakwalifikowania terenów 5 MNu i 6 MNu pod względem ochrony akustycznej do rodzajów

										<p>terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku „jako tereny mieszkaniowo-usługowe”,</p> <p>- wprowadzenie zapisu zakazującego realizacji przedsięwzięć mogących znacząco (zawsze i potencjalnie) oddziaływać na środowisko.</p> <p>Biorąc powyższe pod uwagę oraz ustaloną w ww. terenach maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 30 % powierzchni działki budowlanej uznaje się, że brak jest uzasadnienia dla wprowadzenia dodatkowego ograniczenia w postaci określenia wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy dla budynków usługowych.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--