

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 z póź. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne / poszerzenie dróg/

Wykup terenów pod drogi lub terenu przeznaczonego na poszerzenie dróg odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem oparta jest na układzie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. Plan wskazuje następujące drogi:

- 1KDL – drogę publiczną, kategorii gminnej, klasy lokalnej (ul. Chełmońskiego)
- 1KDD - drogę publiczną, kategorii gminnej, klasy dojazdowej (ul. Czajki)
- 2KDD - drogę publiczną, kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- 1KDW- 2KDW - drogi wewnętrzne.

Ogólna powierzchnia dróg w graniach planu wynosi 15.799m², w tym dróg publicznych kategorii gminnej - 6.198m². W celu poszerzenia istniejących dróg publicznych o symbolu 1KDL, 1KDD, 2KDD gmina Radziejowice będzie zobowiązana do wykupu terenów przeznaczonych pod ich poszerzenie. Łączna powierzchnia dróg wymagająca przez gminę Radziejowice wykupu wyniesie ok. 3.238m².

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi publiczne, gminne, pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

- budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienie i oświetlenie drogi)

Do wydatków związanych z obsługą terenów zabudowanych w ramach inwestycji drogowych, będą należały koszty urządzenia dróg gminnych. Ogólna długość dróg wymagających urządzenia wynosi 465mb. Są to drogi oznaczone w planie symbolem 1KDD i 2KDD.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

Tereny dróg o symbolu KDW są drogami wewnętrznymi, które pozostaną we własnościach prywatnych. W związku z powyższym budowa dróg wewnętrznych pozostanie w gestii właścicieli nieruchomości.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Do podstawowych elementów infrastruktury technicznej oprócz dróg publicznych zaliczamy system wodociągowy oraz system kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Wodociągi:

W planie miejscowym ustalone zostało zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych. Do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.

W związku z wyznaczeniem nowych terenów mieszkaniowych należy przewidzieć rozbudowę sieci wodociągowej o ok. 700mb, która obsłuży nowo projektowane tereny. Wraz z zagospodarowaniem terenów oraz potrzeb systematycznie rozbudowywana będzie infrastruktura techniczna w zakresie sieci wodociągowej.

Kanalizacja:

Odprowadzenie ścieków bytowych nastąpi do zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków tj. przydomowych oczyszczalni.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnej, sieci gazowej oraz energetycznej nie należy do zadań własnych gminy W związku z powyższym nie będzie obciążała budżetu gminy.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

Przewodniczący
Rady Gminy Radziejowice