

Uchwała Nr XXVII/206/2020  
Rady Gminy Radziejowice  
z dnia 24 sierpnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Radziejowice obejmujących fragmenty miejscowości Kukłówka  
Zarieczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086) Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XIX/95/2008 Rady Gminy Radziejowice z dnia 2 lipca 2008 r. w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmujących fragmenty miejscowości Kukłówka Zarieczna zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/223/2017 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 grudnia 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) §1.2 otrzymuje brzmienie:

„Granice obszarów objętych planami są określone na załączniku nr 1 (graficznym) do niniejszej uchwały i zostały wyznaczone:

- a) Obszar I – granice obszaru nr I zostają wyznaczone południowo wschodnią granicą drogi wojewódzkiej tj. granicą działek 24/1, 348/1, 25/3, 26/1, 27/1 od północy granicą administracyjną wsi Kukłówka Zarieczna stanowiącą jednocześnie granicę gminy, od południowego – zachodu, południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 345/1, do drogi wojewódzkiej.
- b) Obszar IIa – granice obszaru nr IIa zostają wyznaczone południowo wschodnią granicą drogi wojewódzkiej tj. granicą działek 24/1, 348/1, 25/3, 26/1, 27/1 od północy granicą administracyjną wsi Kukłówka Zarieczna stanowiącą jednocześnie granicę gminy, od wschodu zachodnią i południową granicą działki nr ew. 32, dalej południową granicą działki nr ew. 41, dalej w kierunku południowo zachodnim zachodnią granicą działki nr ew. 37, 38 do południowej granicy działki nr ew. 342, dalej w kierunku zachodnim południową granicą działki nr ew. 342 do drogi wojewódzkiej.
- c) Obszar IIb – granice obszaru nr IIb zostają wyznaczone zachodnią granicą działek nr ew. 38 i 37, dalej w kierunku zachodnim południową granicą działek nr ew. 41 i 32, zachodnią granicą działki nr ew. 32, od północy granicą administracyjną wsi Kukłówka Zarieczna stanowiącą jednocześnie granicę gminy, od wschodu wschodnią granicą działki nr ew. 42, dalej przez działki od 43 do 54, do działki nr ew. 341, od południa południową granicą działek nr ew. 341 i 342 stanowiących drogę zgodnie z rysunkiem planu.”;

2) Zmianie ulega załącznik nr 1 (załącznik graficzny), który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXV/191/2020 Rady Gminy Radziejowice z dnia 15 czerwca 2020r. zmieniająca uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmujących fragmenty miejscowości Kukłówka Zarieczna.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Zmiana uchwały Nr XIX/95/2008 Rady Gminy Radziejowice z dnia 2 lipca 2008 r., w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmujących fragmenty miejscowości Kuklówka Zarieczna zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/223/2017 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 grudnia 2017 r., wynika z aktualnie obowiązującej procedury uchwalania planów w zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Obszar IIa w wyniku wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości kierunków zmiany przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z nią związanych nie może być dalej procedowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych, gdyż takie ustalenia planistyczne nie będą zgodne z kierunkami wyznaczonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice” tj. Uchwałą Nr XLII/213/2006 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 września 2006r. z późniejszymi zmianami. Działania na tym obszarze wstrzymuje się do momentu zmiany Studium a w przypadku braku możliwości zmiany studium do momentu doprowadzenia zgodności projektu miejscowego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Obszar IIb może być dalej procedowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gdyż ustalenia przyjęte w planie są zgodne z kierunkami wyznaczonymi w Studium.

Podział obszaru planu umożliwi jego uchwalenie w części zgodnie z przepisami prawa.