

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XL/288/2021
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 19 sierpnia 2021r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE
OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI KORYTÓW- OBSZAR 1**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radziejowice załącznik do Uchwały Nr XL/288/2021 z dnia 19 sierpnia 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
I WYŁOŻENIE										
1	25.09.2020r	Ochrona danych osobowych	Sprzeciwiam się powstaniu drogi oraz powiązanych z nią mediów oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice jako 3KDD, przecinającej działki 72/1 oraz 66/1 w obrębie 0008 obszar Korytów, będące moją własnością. Droga ta ma spreczny charakter z moimi i mojej rodziny żywotnymi założeniami rozwoju lokalnego. Natomiast jestem gotów do rozmów dotyczących zmiany przebiegu ciągu komunikacyjnego wzdłuż obszaru oznaczonego jako 3R/Z i dalej wzdłuż rowu odwadniającego.	Działki nr ew. 72/1 i 66/1	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6U/MN); Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN i 7MN); Teren komunikacji – teren poszerzenia części drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy głównej(1KDGp) Teren komunikacji – teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej(3KDD) oraz klasy lokalnej (1KDL i 3KDL); Teren rolniczy (1R); Teren lasów (6ZL, 7ZL, 10ZL); Teren rolniczy – teren łąk i zadrzewień (3R/Z).		X		X	Niezbędnym jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi oznaczonej symbolem 3KDD. Nieuzasadnionym jest przerwanie przebiegu drogi lub też zmianę jej lokalizacji – pozbawi to obsługi komunikacyjnej wielu działek i uniemożliwi wprowadzenie na całym terenie zabudowy.
2.	23.09.2020r	Ochrona danych osobowych	Proszę o zmniejszenie parametrów nowo wydzielonych powierzchni działek z	Działka nr ew. 320/1	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej		X		X	Ustalenia niniejszego planu nie

			1200m ² na 1000m ² w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego dla Korytowa na terenie oznaczonym symbolem 2MN. Jestem właścicielem działki 320/1		<p>jednorodzinnej (5U/MN);</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN, 8MN i 9MN);</p> <p>Teren komunikacji – teren poszerzenia części drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy głównej(1KDGP);</p> <p>Teren komunikacji – teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej(3KDD) oraz klasy lokalnej (1KDL i 3KDL);</p> <p>Teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej (11KDW)</p> <p>Teren rolniczy (2R);</p> <p>Teren wód powierzchniowych (4WS).</p>					<p>mogą naruszać ustaleń SUIKZP gm. Radziejowice</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w strefie studialnej oznaczonej symbolem MN2, dla której postuluje się minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki min. 1200m².</p>
3.	23.09. 2020r.	Ochrona danych osobowych	Niniejszym składam wniosek o zmniejszenie parametrów nowo wydzielanych powierzchni działek z 2000m ² na 1000m ² w projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego dla Korytowa na terenie oznaczonym symbolem 1U/MN. Jestem właścicielem działki nr 500/5 i 500/6 przy ul. Polnej w Korytowie.	Działki nr ew. 500/5 i 500/6	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1U/MN).		X		X	<p>Ustalenia niniejszego planu nie mogą naruszać ustaleń SUIKZP gm. Radziejowice</p> <p>Przedmiotowe działki położone są w strefie studialnej oznaczonej symbolem UM1, dla której postuluje się minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki min. 2000m².</p>
4.	08.10. 2020r.	Ochrona danych osobowych	Zarząd „Społem” PSS w Grodzisku Maz. Jako właściciel działek nr ew. 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 481/6, 481/7, 481/8, 481/9, 481/10 położonych w miejscowości Korytów w nawiązaniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmujący fragment miejscowości Korytów obszar 1 zwraca się o ujęcie w §5 ust. 1 pkt 11 w usługach nieuciążliwych także obiekty zamieszkania zbiorowego (hotele).	Działki nr ew. 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 481/6, 481/7, 481/8, 481/9, 481/10	<p>Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – 1U/MN i 2U/MN</p> <p>Tereny komunikacji – teren drogi wewnętrznej – 9KDW.</p>	X		X		<p>W §5 ust. 1 pkt 11 zostały zdefiniowane usługi nieuciążliwe, m.in. budynki zamieszkania zbiorowego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zamieszkania zbiorowego – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy,</p>

										dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.
II WYŁOŻENIE										
1.	29.04.2021r	Ochrona danych osobowych	W związku z wystawieniem do publicznego wglądu Planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Korytów. Proszę o wniesienie zastrzeżenia dla działek o nr 499/2 i 571/2 obręb 0008, które są wyłącznie moja własnością. Aby na tym terenie minimalna działka do zabudowy wynosiła 1000m ² . Dziękuję za pozytywne rozpatrzenie wniosku.	Działki nr ew. 499/2 i 571/2	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1U/MN); Teren wód powierzchniowych (1WS).		X		X	Ustalenia niniejszego planu nie mogą naruszać ustaleń SUiKZP gm. Radziejowice Przedmiotowe działki położone są w strefie studialnej oznaczonej symbolem UM1, dla której postuluje się minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki min. 2000m ² .
2.	07.05.2021r	Ochrona danych osobowych	W związku z powstaniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego wyrażam zgodę na powstanie drogi będącej przedłużeniem ulicy Familijnej do ulicy Działkowej. Natomiast na powstanie dwóch pozostałych dróg nie wyrażam zgody dotyczy to działek 367/1 i 617/1.	Działki nr ew. 367/1 i 617/1	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5U/MN); Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MN i 9MN); Teren komunikacji – teren poszerzenia części drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy głównej(1KDGp); Teren komunikacji – teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej(3KDD) oraz klasy lokalnej (3KDL); Teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej (11KDW)		X		X	Niezbędnym jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych dróg oznaczonych symbolem 3KDL oraz 11KDW. Nieuzasadnionym jest przerwanie przebiegu drogi lub też zmianę jej lokalizacji – pozbawi to obsługi komunikacyjnej wielu działek i uniemożliwi wprowadzenie na całym terenie zabudowy.

					Teren wód powierzchniowych (2WS).					
3.	12.04. 2021r.	Ochrona danych osobowych	<p>Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako właścicielka działki o nr 564/1 znajdującej się na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym jako 1U/MN chciałabym zgłosić uwagę co do minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej. W treści w/w planu powierzchnia ta wynosi 2000m². Uważam, że taka powierzchnia jest za duża, gdyż dla osoby planującej wybudowanie domu jednorodzinnego podnosi ona znacząco koszty takiej inwestycji m.in. koszty związane z ogrodzeniem działki, koszty zagospodarowania terenu wokół domu oraz jego pielęgnacji. Ponadto, biorąc pod uwagę aktualny rynek nieruchomości największą popularnością cieszy się sprzedaż działek o powierzchni 500 – 1000m², gdyż powierzchnia ta jest wystarczająca do wybudowania domu jednorodzinnego pozostawiając duży obszar przydomowego ogrodu, a przede wszystkim cena działki o powierzchni np. 1000m² jest dwukrotnie niższa.</p>	Działka nr ew. 564/1	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1U/MN).		X		X	<p>Ustalenia niniejszego planu nie mogą naruszać ustaleń SUiKZP gm. Radziejowice</p> <p>Przedmiotowe działki położone są w strefie studialnej oznaczonej symbolem UM1, dla której postuluje się minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki min. 2000m².</p>