MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE
OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI KORYTÓW - OBSZAR 1
RYSUNEK PLANU Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/288/2021 Rady Gminy Radziejowice z dnia19 sierpnia 2021r. skala 1: 2000

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych
- strefa kontrolowana od gazociągu średniego ciśnienia DN63
- rów do przebudowy w kanał zamknięty
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznych 15kV

- U/MN tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R/Z tereny rolnicze – tereny łąk i zadrzewień
- WS tereny wód powierzchniowych – istniejące stawy/ rzeka Wierzbianka
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- KDGp teren komunikacji– teren poszerzenia części drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy głównej
- KDL tereny komunikacji– tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej
- KDD tereny komunikacji– tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KDDp tereny komunikacji– tereny poszerzenia części dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej
- KDW tereny komunikacji– tereny dróg wewnętrznych
- WW teren infrastruktury technicznej– ujęcie wody
- E teren infrastruktury technicznej– elektroenergetyka

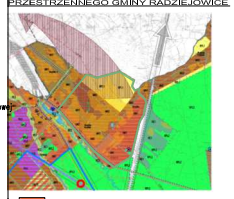
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica obrębów geodezyjnych
- granica administracyjna gminy
- linie rozgraniczające tereny dróg poza granicami planu
- wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu
- granica terenu zamkniętego poza granicami planu
- strefa kontrolowana od gazociągu średniego ciśnienia DN63 poza granicami planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE



- UM1 obszary centralnej wielofunkcyjnego do regulacji w oparciu o plany miejscowe możliwość lokalizacji małe i średnie przedsiębiorstwa
- UM2 obszary wielofunkcyjnych ośrodków gminnych
- MN1 obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
- MN2 obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej
- RPL1 obszary rolne przeznaczone do produkcji rolnej wraz z zakazem zabudowy poza siedliskami służącymi gospodarce rolnej
- RPL2 obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego
- granica obszaru objętego planem

Plan opracowano na mapie zgromadzonej w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Żyrardowie. Podwykonanie zgodność z bazą danych z dnia 09.2042.385.2018.AKU.P.

skala liniowa
50m 100m

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO OBRA ZACHODNIEJ