

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr/2021
Rady Gminy Radziejowice
z dnia sierpnia 2021r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z póź. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne / poszerzenie dróg/:

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem oparta jest na układzie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

Plan wskazuje następujące drogi:

KDGp – teren poszerzenia części drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy głównej (ul. Główna),
KDL - drogi publiczne, kategorii gminnej, klasy lokalnej – istniejące i projektowane,
KDD - drogi publiczne, kategorii gminnej, klasy dojazdowej – istniejące i projektowane,
KDDp – poszerzenia części dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
KDW - drogi wewnętrzne – istniejące i projektowane.

Ogólna powierzchnia dróg w graniach planu wynosi 131.101m², w tym powierzchnia dróg wymagająca przez gminę Radziejowice wykupu – 54.981m². Gmina Radziejowice będzie zobowiązana do wykupu terenów przeznaczonych pod poszerzenie drogi o symbolu 1KDL (wykup ok. 9.309m²), 2KDL (wykup ok. 1.684m²), 3KDL (wykup ok. 14.313m²), 1KDD (wykup ok. 1.362m²), 2KDD (wykup ok. 3.743m²), 3KDD (wykup ok. 14.347m²), 4KDD (wykup ok. 3.872m²), 5KDD (wykup ok. 5.648m²), 1KDDp (wykup ok. 1.703m²). Proces ten odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

- budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia dróg)

Do wydatków związanych z obsługą terenów zabudowanych w ramach inwestycji drogowych, będą należały koszty urządzenia dróg gminnych. Ogólna długość dróg wymagających utwardzenia nawierzchnią bitumiczną wynosi 6.411mb. Są to drogi o symbolu 1KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KDDp. Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi i Kanalizacja:

Do podstawowych elementów infrastruktury technicznej oprócz dróg publicznych zaliczamy system wodociągowy oraz system kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Projekt planu miejscowego ustala zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych oraz indywidualnych ujęć. Ustala obowiązek odprowadzania ścieków bytowych dla nieruchomości, które mają spełnione warunki techniczne przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Dla pozostałych nieruchomości do czasu jej budowy ustala się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych. W przypadku braku możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, plan ustala oprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego sieć wodociągowa przebiega w ul. Głównej, Kruczej, Familijnej, częściowo w ul. Polnej i Leśnej. W związku z wyznaczeniem nowych terenów mieszkaniowych i usługowych należy przewidzieć rozbudowę sieci wodociągowej, która obsłuży nowo projektowane tereny (rozbudowa sieci wodociągowej o długości ok. 4.404mb tj. wzdłuż drogi o symbolu 2KDL, w drodze przebiegającej poza granicami planu wzdłuż torów kolejowych (ul. Leśnej), 1KDD, 3KDD, 3KDL, częściowo wzdłuż ul. 5KDD).

Sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w ul. Głównej oraz Kruczej. Wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu oraz przy spełnieniu warunków technicznych należy w przyszłości przewidzieć rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w drodze o symbolu 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD oraz ul. Leśnej łącznej długości 7.604mb.

Prawdopodobnie wydatki związane z rozbudową infrastruktury technicznej wystąpią po wydzieleniu projektowanych dróg i zabudowaniu terenów wzdłuż nich.

Budowa sieci kanalizacyjnej, a także budowa i rozbudowa sieci wodociągowej następować będzie z uwzględnieniem tempa zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Projekt planu wskazuje teren pod powiększenie istniejącego ujęcia wody (WW) o powierzchni 0,2494 ha. jest to teren składający się z fragmentów dwóch działek należących do jednego właściciela. W związku z tym, gmina Radziejowice będzie musiała ponieść wydatki związane z wykupem terenów przeznaczonych w planie pod infrastrukturę techniczną – powiększenie terenu istniejącego ujęcia wody.

Środki finansowe na budowę kanalizacji oraz wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki Funduszy UE, NFOŚ i WFOŚ.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych odbywać się będzie na podstawie umów zawartych pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

W związku z powyższym budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnej, gazowej oraz energetycznej nie obciążają budżetu gminnego.