

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DO PROJEKTU ZMIAN ISTOTNYCH

DO DECYZJI NR RB.6740.3.15.2018 Z DNIA 08.02.2018

DLA TEMATU: „Budowa przyszłolnego obiektu sportowego: budowa budynku sanitarno-szatniowego, boiska wielofunkcyjnego z bieżnią, parkingu dla czterech miejsc postojowych oraz instalacji elektrycznej zewnętrznej w Radziejowicach przy ul. Kubickiego 3a, Gmina Radziejowice”

Inwestor:

Gmina Radziejowice
ul. Kubickiego 10
96-325 Radziejowice

Budowa:

ul. Kubickiego 3a
96-325 Radziejowice
Dz. nr ew. 166/2, 166/3, 75

1. Przedmiotem opracowania jest projekt zmian istotnych do projektu budowlanego „Budowa przyszłolnego obiektu sportowego w Radziejowicach przy ul. Kubickiego 3a „

Projekt zmian istotnych obejmuje:

- **rezygnacja z budynku sanitarno-szatniowego**
- **rezygnacja z siłowni zewnętrznej**
- **rezygnacja z trybuny**

Dodatkowo wykonanie odwodnienia i renowacji drogi dojazdowej.

Na przedmiotowym terenie projektuje się boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę ręczną, piłkę nożną, siatkówkę, tenisa ziemnego, oraz dwa boiska do gry w koszykówkę o bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej. Od południowej strony boiska wielofunkcyjnego zaprojektowano bieżnię prostą trzytorową o długości 80 m o bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej. Bieżnia prosta połączona jest ze skocznią do skoku w dal. Zaprojektowano dwie trybuny systemowe dla 52 miejsc siedzących każda, dojścia i chodniki piesze, oświetlenie obiektu, ogrodzenie obiektu wraz z piłkochwytyami, schody wejściowe do sali gimnastycznej. Zaprojektowano nową nawierzchnię drogi dojazdowej, miejsca parkingowe i opaskę żwirową od północnej strony budynku sali gimnastycznej. Opracowaniem objęta została instalacja odwodnienia terenu uwzględniająca odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i drenarskich.

A także elementy małej architektury: stojaki na rowery, ławeczki i kosze na śmieci.

2. Celem opracowania jest realizacja zlecenia inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej spełniającej jego potrzeby. Zakres opracowania obejmuje istniejący budynek Szkoły Podstawowej i sali gimnastycznej, drogę dojazdową oraz miejsca parkingowe dla samochodów. Wykorzystuje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów.
3. Przedmiotowe działki są zainwestowane i zagospodarowane. Znajdują się na nich budynek istniejącej Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną. Projektowana inwestycja znajdować się będzie od północnej strony Szkoły. Od strony południowej natomiast znajduje się dojazd do Szkoły oraz istniejące miejsca postojowe.
4. Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działki nr 166/2, 166/3, 75 znajdujące się w Radziejowicach przy ul. Kubickiego. Według Uchwały nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice, działka na której projektuje się obiekt sportowy posiada symbol A.UA4 – czyli teren o **podstawowym** przeznaczeniu pod usługi administracji.
5. Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz w granicach Bolimowsko- Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję usytuowany jest poza terenem górniczym.
7. Projekty przyłączy oraz projekty przekładek kolizji sieci z projektowaną inwestycją zawarte są w odrębnym opracowaniu. Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
8. Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na przedmiotowej działkach nr 166/2, 166/3 i 75, na której projektowany jest przyszkolny obiekt sportowy. Uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowania z dnia 12 kwietnia 2002 (z późniejszymi zmianami):

- par. 12, pkt. 1 – dotyczący odległości budynku od granicy działek. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki nr 166/2, 166/3 i 75.
- par. 23, pkt. 1 – dotyczący usytuowania kontenerów na odpady stałe. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki nr 166/2, 166/3 i 75.
- par. 271, pkt. 1 - dotyczący odległości między budynkami ze względów pożarowych. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki nr 166/2, 166/3 i 75.

9. Nie przewiduje się innego oddziaływania obiektu.

Zakres opracowania projektowego nie wykracza poza granice przedmiotowej działki. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko jak również nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.

10. Nie przewiduje się konieczności określania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru lub stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

11. Powierzchnia zabudowy określona została zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych PN-ISO 98:36:1997.

12. Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania programu rozwoju szkolnej infrastruktury sportowej" corocznie ogłaszanego przez Ministra Sportu i Turystyki.

Projektował:

Sprawdził: