

Umowa nr
zawarta w dniu r. w Radziejowicach

pomiędzy:

Gminą Radziejowice z siedzibą w Radziejowicach przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice
NIP 838-14-26-414, REGON 750148414, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,
a:
..... zwanego dalej Wykonawcą.

§ 1.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na realizacji zadania p.n.: **Budowa sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych w ciągu ulicy Dębowej w miejscowości Korytów A.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy (przedmiotu zamówienia), w tym zakres robót, technologia wykonania zawarte są w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
3. Materiały niezbędne do realizacji robót zapewni Wykonawca.
4. Wykonawca zapewni materiały dobrej jakości, nowe oraz wolne od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość.
5. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w pkt. 1, zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy;
 - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215);
 - 3) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
 - 4) przepisami BHP i p. poż;
 - 5) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót;

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy lub w innym obustronnie uzgodnionym terminie. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie

- realizowania Umowy;
- 2) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przejęcie terenu budowy;
 - 2) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 3) weryfikacja przekazanego terenu budowy oraz zgłaszanie zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w tym zakresie, a także wszelkich okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót;
 - 4) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów oraz własnego mienia na własny koszt;
 - 5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 6) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż. w trakcie wykonywania robót;
 - 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę zamawiającego;
 - 8) współpraca z zamawiającym w zakresie realizacji zamówienia;
 - 9) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
 - 10) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy;
 - 11) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie realizacji przedmiotu umowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami w tym w szczególności z dokumentacją techniczną i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do **20.09.2021 r.**

§ 5.

Odbiór robót

1. Po zakończeniu całości robót Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i kompletności dokumentów odbiorowych.
2. Dokonanie odbioru końcowego robót odbędzie się poprzez podpisanie Protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonania odbiorów częściowych.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawcy.
6. Jeżeli podczas dokonywania Odbioru Końcowego Robót Zamawiający stwierdzi, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy zawiera wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
7. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Zamawiającego dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego sporządzony będzie Protokół.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **brutto**: **zł** (słownie:), w tym podatek VAT ... % w wysokości zł;
2. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:

5. Strony Umowy ustalają rozliczanie robót na podstawie jednej faktury końcowej.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 Umowy i spisaniu odpowiednio protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 4 powyżej:
 - 1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej;
 - 2) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
 - 3) W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt 1 i 2 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których m.in. mowa w ust. 6 powyżej.

§ 7.

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się **na 24 miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
3. Okres gwarancji określony w § 7 ust. 2 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym

niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

8. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 48 godzin od powzięcia wiadomości o ich ujawnieniu, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia niezwłocznie ale nie później niż w ciągu 48 od momentu powiadomienia o wadzie.
9. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się w pierwszej kolejności dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu zamówienia lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
10. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 9 Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie - Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dniW przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
 - 1) nierozpoczęcie robót w terminie do 15 dni od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz kiedy Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) naruszenie postanowień zawartych w § 2 i 3 Umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.
Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku rozwiązania Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać, najpóźniej w terminie do 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, wbudowane urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawcy należy się płatność.
7. W terminie do 7 dni od daty rozwiązania Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty rozwiązania Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. W terminie do 7 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień rozwiązania Umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
11. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli rozwiązanie Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w celu zwrotu uzasadnionych kosztów ich nabycia.
12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, może stanowić w przypadkach uzasadniających zapłatę podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
13. Zamawiający rozliczy należność Wykonawcy za roboty prawidłowo wykonane do dnia rozwiązania Umowy oraz odebrane, według stanu ich wykonania na dzień rozwiązania Umowy, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do rozwiązania Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy

§ 9.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 4 w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 7 ust. 9 Umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 pkt. 1 umowy;
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
8. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy

§ 10.

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) gdy wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;

- c) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie na piśmie.
 - 2) zmiany w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie dało się przewidzieć;
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 6 pkt. 1 pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 11.

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo Budowlane.
- 2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
- 3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 4. Przedstawicielami Stron są:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
- 5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
- 6. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Zapytanie ofertowe ZP.271.1.20.2021.DJ z dnia 16.07.2021 r.,
 - 3) Dokumentacja Techniczna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA