

V. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiotem Inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont odcinka rurociągu technologicznego zrzutu wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody do rzeki Pisi-Gągoliny na dz. nr ew. 225 oraz części dz. nr ew. 263/3 w miejscowości Radziejowice (obręb ewidencyjny 0019, Radziejowice jednostka ewidencyjna 143804_2 Radziejowice).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na przedmiotowych działkach istnieje infrastruktura techniczna związana z budownictwem mieszkaniowym oraz drogowym.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowany remont odcinka rurociągu będzie wykonany z rur PE o średnicy Ø200mm o długości 53,2 m. Prace przy wykonaniu odcinka będą wykonywane metodą wykopu otwartego.

4. Zestawienie powierzchni:

Projektowana powierzchnia zabudowy 10,64 m².

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Na terenie planowanej inwestycji nie występuje eksploatacja górnicza.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałyby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miałyby niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Powyższa inwestycja przewiduje remont odcinka rurociągu zrzutu wód popłucznych z rur PE o średnicy 200 mm na dz. nr ew. 225 oraz części działki 263/3 w miejscowości Radziejowice.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Podstawę prawną sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania obiektu stanowi art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.19.1186) oraz §13a ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego zamierzenia dokonano w oparciu o:

- Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 19.1065)
- Ustawę o drogach publicznych (Dz. U. 18.2068 zmiany Dz.U.19.698 art.1, Dz.U.19.730 art.12)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 10.109.719, zmiany Dz.U.19.67)

Obszar oddziaływania zamierzenia obejmuje działkę nr ew. 225 i część działki nr ew. 263/3, obręb ew. 0019 Radziejowice, jednostka ew. 143804_2 Radziejowice.

Zakres planowanych prac spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody,

Projektowaną inwestycję zlokalizowano na ww. działce. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce objętej projektem

PROJEKTANT: