

## **VI. Opis do projektu zagospodarowania terenu**

### **1. Przedmiotem Inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest remont odcinka rurociągu technologicznego zrzutu wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody do rzeki Pisi-Gągoliny na dz. nr ew. 225 oraz części dz. nr ew. 263/3 w miejscowości Radziejowice (obręb ewidencyjny 0019, Radziejowice jednostka ewidencyjna 143804\_2 Radziejowice).

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Na przedmiotowych działkach istnieje infrastruktura techniczna związana z budownictwem mieszkaniowym oraz drogowym.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Projektowany remont odcinka rurociągu będzie wykonany z rur PE o średnicy Ø200mm o długości 53,2 m. Prace przy wykonaniu odcinka będą wykonywane metodą wykopu otwartego.

### **4. Zestawienie powierzchni:**

Projektowana powierzchnia zabudowy 10,64 m<sup>2</sup>.

### **5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Na terenie planowanej inwestycji nie występuje eksploatacja górnictwa.

### **7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałyby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miałyby niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi.

### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Powyższa inwestycja przewiduje remont odcinka rurociągu zrzutu wód popłucznych z rur PE o średnicy 200 mm na dz. nr ew. 225 oraz części działki 263/3 w miejscowości Radziejowice.

### **9. Obszar oddziaływania inwestycji**

Podstawę prawną sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania obiektu stanowi art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.19.1186) oraz §13a ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego zamierzenia dokonano w oparciu o:

- Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 19.1065)
- Ustawę o drogach publicznych (Dz. U. 18.2068 zmiany Dz.U.19.698 art.1, Dz.U.19.730 art.12)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 10.109.719, zmiany Dz.U.19.67)

**Obszar oddziaływania zamierzenia obejmuje działkę nr ew. 225 i część działki nr ew. 263/3, obręb ew. 0019 Radziejowice, jednostka ew. 143804\_2 Radziejowice.**

Zakres planowanych prac spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody,

Projektowaną inwestycję zlokalizowano na ww. działce. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce objętej projektem

**PROJEKTANT:**