

ZARZĄDZENIE NR 48/2021

Wójta Gminy Radziejowice

z dnia 14 czerwca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Korytów – Obszar 1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm.: Dz. U. z 2020 poz. 1378), i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2021 poz. 741, zm.: Dz. U. z 2021 poz. 784, zm.: Dz. U. z 2021 poz. 922) i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 poz.247, zm.: Dz. U. z 2021 poz. 784, zm.: Dz. U. z 2021 poz. 922), zarządza się, co następuje:

§1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Korytów – Obszar 1, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Radziejowice

/-/ Urszula Ciężka

WÓJT
Urszula Ciężka

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCEGO
FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI KORYTÓW – Obszar 1**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	29.04.2021r	Ochrona danych osobowych	W związku z wystawieniem do publicznego wglądu Planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Korytów. Proszę o wniesienie zastrzeżenia dla działek o nr 499/2 i 571/2 obręb 0008, które są wyłącznie moją własnością. Aby na tym terenie minimalna działka do zabudowy wynosiła 1000m². Dziękuję za pozytywne rozpatrzenie wniosku.	Działki nr ew. 499/2 i 571/2	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1U/MN); Teren wód powierzchniowych (1WS).		X	Ustalenia niniejszego planu nie mogą naruszać ustaleń SUiKZP gm. Radziejowice Przedmiotowe działki położone są w strefie studialnej oznaczonej symbolem UM1, dla której postuluje się minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki min. 2000m².
2.	07.05.2021r	Ochrona danych osobowych	W związku z powstaniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego wyrażam zgodę na powstanie drogi będącej przedłużeniem ulicy Familijnej do ulicy Działkowej. Natomiast na powstanie dwóch pozostałych dróg nie wyrażam zgody, dotyczy to działek 367/1 i 617/1.	Działki nr ew. 367/1 i 617/1	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5U/MN); Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8MN i 9MN); Teren komunikacji – teren poszerzenia części drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy głównej(1KDGP); Teren komunikacji – teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej(3KDD) oraz klasy lokalnej (3KDL); Teren komunikacji – teren drogi wewnętrznej (11KDW) Teren wód powierzchniowych (2WS).		X	Niezbędnym jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych dróg oznaczonych symbolem 3KDL oraz 11KDW. Nieuzasadnionym jest przerwanie przebiegu drogi lub też zmianę jej lokalizacji – pozbawi to obsługi komunikacyjnej wielu działek i uniemożliwi wprowadzenie na całym terenie zabudowy.

3.	12.04. 2021r.	Ochrona danych osobowych	Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako właścicielka działki o nr 564/1 znajdujące się na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym jako 1U/MN chciałabym zgłosić uwagę co do minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej. W treści w/w planu powierzchnia ta wynosi 2000m ² . Uważam, że taka powierzchnia jest za duża, gdyż dla osoby planującej wybudowanie domu jednorodzinnego podnosi ona znacząco koszty takiej inwestycji m.in. koszty związane z ogrodzeniem działki, koszty zagospodarowania terenu wokół domu oraz jego pielęgnacji. Ponadto, biorąc pod uwagę aktualny rynek nieruchomości największą popularnością cieszy się sprzedaż działek o powierzchni 500 – 1000m ² , gdyż powierzchnia ta jest jest wystarczająca do wybudowania domu jednorodzinnego pozostawiając duży obszar przydomowego ogrodu, a przede wszystkim cena działki o powierzchni np. 1000m ² jest dwukrotnie niższa.	Działka nr ew. 564/1	Teren zabudowy zabudowy jednorodzinnej (1U/MN).		X	Ustalenia niniejszego planu nie mogą naruszać ustaleń SUJKZP gm. Radziejowice Przedmiotowe działki położone są w strefie studialnej oznaczonej symbolem UM1, dla której postuluje się minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki min. 2000m ² .
----	------------------	--------------------------	--	-------------------------	---	--	---	---

Wójt Gminy Radziejowice

Urszula Cieżka
Urszula Cieżka