

PROTOKÓŁ Nr 34/2021
z Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług,
w dniu 13.09.2021r.

W Komisji udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności.

Komisję otworzył Przewodniczący Komisji Rolnictwa Mieczysław Bielak, witając uczestników.

Przewodniczący Komisji stwierdził, iż obrady są prawomocne, gdyż na 9 radnych, obecnych było 8 (*nieobecny radny Bogdan Kowalski*).

W posiedzeniu, wzięli udział Zastępca Wójta Artur Jankowski, oraz pracownicy Urzędu Gminy.

Tematem posiedzenia było:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Wyrażenie stanowiska dotyczącego planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w Gminie Mszczonów przy zachodniej granicy z Gminą Radziejowice, związanych z odzyskiem/unieszkodliwianiem odpadów:
 - A. "Budowa zakładu przetwarzania produktów spożywczych pochodzenia roślinnego i zwierzęcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" w Mszczonowie, na działkach o nr ewid. 90/6, 89/6, 89/4, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.
 - B. „Budowa zakładu czasowego magazynowania odpadów przemysłowych na działkach o numerach ewidencyjnych 90/9, 90/10, położonych w Mszczonowie” obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.
 - C. „Budowa instalacji do odzysku/unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19 i części działek 82/21 i 82/25 obręb 0001”.

3. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Mieczysław Bielak zaproponował aby Komisja Rolnictwa dodatkowo omówiła następujące tematy:

1. Omówienie projektu uchwały w sprawie dopłaty do ceny wody i ścieków oraz dopłaty do opłaty abonamentowej dla taryfowych grup odbiorców usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Omówienie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom.

3. Sprawa wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działki nr 92/2 stanowiącej własność Gminy Radziejowice (w obrębie *Słabomierz*)

4. Sprawa wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w formie darowizny, położonej w obrębie Adamów-Wieś (z przeznaczeniem pod drogę publiczną – ul. Szeroka)

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do propozycji Przewodniczącego Komisji Rolnictwa.

Punkt 1.

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że w związku ze zgłoszeniami i sprzeciwem mieszkańców gminy Radziejowice odnośnie planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w Gminie Mszczonów przy zachodniej granicy z Gminą Radziejowice, związanych z odzyskiem/unieszkodliwianiem odpadów została zwołana komisja w celu wyrażenia stanowiska w tej sprawie.

Kierownik Hanna Kaniewska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec lokalizacji i budowy na terenie Gminy Mszczonów instalacji związanych z odzyskiem/unieszkodliwianiem odpadów. W uchwale wyraża się sprzeciw wobec lokalizacji i budowy na terenie Gminy Mszczonów inwestycji pod nazwą:

1. "Budowa zakładu przetwarzania produktów spożywczych pochodzenia roślinnego i zwierzęcego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną" w Mszczonowie, na działkach o nr ewid. 90/6, 89/6, 89/4, obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

2. „Budowa zakładu czasowego magazynowania odpadów przemysłowych na działkach o numerach ewidencyjnych 90/9, 90/10, położonych w Mszczonowie” obręb 0001 Mszczonów, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie.

3. „Budowa instalacji do odzysku/unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne w Mszczonowie ul. Warszawska 43, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, na działkach ewidencyjnych nr 82/20, 82/19 i części działek 82/21 i 82/25 obręb 0001”.

4. „Zmiana sposobu użytkowania hal magazynowych na potrzeby zakładu gospodarowania odpadami, wraz z realizacją infrastruktury towarzyszącej, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 82/6 obręb 0001 w obszarze administracyjnym miasta Mszczonowa”, powiat żyrardowski, województwo mazowieckie, z uwagi na konieczność ochrony życia, zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców Gminy Radziejowice, rozwoju gospodarczego oraz ochrony jej naturalnych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Radziejowice do przekazania uchwały do wiadomości: Ministrowi Infrastruktury, Ministrowi Klimatu i Środowiska, Wojewodzie Województwa Mazowieckiego, Marszałkowi Województwa Mazowieckiego, Regionalnemu

Dyrektorowi Ochrony Środowiska, Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu, Staroście Powiatu Żyrardowskiego, Burmistrzowi Mszczonowa, Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Mszczonowie.

Uzasadnienie

Tereny Gminy Radziejowice posiadają wiele walorów przyrodniczych oraz potencjał turystyczny i rekreacyjny, dodatkowo sąsiedztwo obszarów NATURA 2000, Rezerwatu Dąbrowa Radziejowska oraz Bolimowsko-Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z doliną środkowej Rawki, Zespołu Pałacowo-Parkowego w Radziejowicach, pozwala określać gminę jako obszary ważne dla środowiska i cenne przyrodniczo.

Powstanie inwestycji związanych z odzyskiem/unieszkodliwianiem odpadów na terenie Mszczonowa może wpłynąć na znaczne obniżenie atrakcyjności terenów Gminy Radziejowice pod względem rekreacyjnym i przyrodniczym. Rada Gminy Radziejowice dostrzega zagrożenia jakie mogą nieść tego typu przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę obawy mieszkańców dotyczące zanieczyszczenia powietrza, intensywnego odoru, napływu gryzoni, emisji substancji niebezpiecznych, wyraża swój sprzeciw dla powstania tych inwestycji.

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że jest to stanowisko do podjęcia na najbliższej Sesji RG, które było wypracowane m.in. przed spotkaniem we Mszczonowie i zebraniem wiejskim w Budach Mszczonowskich.

Uczestnik Komisji zapytał czy powyższy temat dotyczy firmy Eko Hetman która planuje budowę zakładu?

Kierownik Hanna Kaniewska odpowiedziała, że firma Eko Hetman nie planuje budowy zakładu.

Zastępca Wójta Artur Jankowski dodał, że jedną z firm wymienionych jest firma Hetman.

Uczestnik Komisji zapytał czy do uzasadnienia uchwały można dodać, że przy planowaniu tych inwestycji nie wzięto pod uwagę skumulowanego negatywnego wpływu na środowisko.

Wiceprzewodniczący RG Marcin Soból zapytał czy znany jest zakres planowanych inwestycji oraz firmy, które będą je realizowały.

Zastępca Wójta Artur Jankowski odpowiedział, że Gmina nie otrzymywała żadnych informacji, ani zaproszeń na spotkania organizowane w tej kwestii w Gminie Mszczonów.

Wiceprzewodniczący RG Marcin Soból zapytał jaka jest skala uciążliwości wymienionych instalacji. Poruszony został również problem uciążliwości zapachowej i braku ustawy „odorowej”.

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że organami badającymi uciążliwość środowiskową tych inwestycji, są instytucje opiniujące decyzje środowiskowe m.in. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Wody Polskie. Dodał, że jedyną możliwością ze strony Gminy Radziejowice jest zgłoszenie sprzeciwów.

Pan Artur Jankowski przekazał, że postulatem było także zaproszenie na spotkanie potencjalnych inwestorów.

Pani Radna Barbara Michałowska powiedziała, że nie ma sensu zapraszać inwestora z Sarii, ponieważ usłyszemy te same zapewnienia, które padały na spotkaniu w Mszczonowie podczas spotkania z udziałem programu Alarm, że instalacja jest bezpieczna, że nie będzie oddziaływania.

Zastępca Wójta poinformował, że na stronie BIP-u Mszczonów jest zakładka – ochrona środowiska- w której wymienione są inwestycje, ich lokalizacja, nr działek oraz ewentualnie raport OOŚ. Po przeanalizowaniu tych informacji ustalono, że obecnie procedowanych jest 6 przedsięwzięć.

Radny Paweł Dymecki zapytał kto w Urzędzie Gminy wydaje decyzje ws. opinii środowiskowej.

Kierownik Hanna Kaniewska odpowiedziała, że ona wydaje takie decyzje.

Radny Paweł Dymecki zapytał w jaki sposób ocenia się zasięg oddziaływania inwestycji oraz które podmioty są stronami.

Kierownik Hanna Kaniewska odpowiedziała, że stronami mogą być podmioty bezpośrednio sąsiadujące z daną inwestycją oraz właściciele działek na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie .

Radny Paweł Dymecki zapytał czy osoby z Gminy Radziejowice są stroną w postępowaniu.

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że Gmina Radziejowice nie ma takich informacji art. 49 kpa. odbywa się to poprzez obwieszczenie.

Kierownik Hanna Kaniewska odpowiedziała, że mieszkaniec może wystąpić o dopisanie go jako strony biorącej udział w postępowaniu, i dodała jakich sytuacji to dotyczy.

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że dzieje się tak w przypadkach, gdzie wymagany jest raport oddziaływania na środowisko.

Radny Marcin Mrówczyński zapytał czy na terenie gminy Radziejowice znajduje się działka, która bezpośrednio sąsiaduje z wymienionymi lokalizacjami.

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że Gmina nie posiada działek przylegających bezpośrednio , ale w jednym przypadku postępowania Gmina była stroną i dotyczyło to dz. nr 144 o powierzchni 200 m w Budach Mszczonowskich, posiadających nieuregulowany stan prawny. Raportu oddziaływania na środowisko nie było, a decyzja środowiskowa została już wydana i jest prawomocna.

Radny Marcin Mrówczyński zapytał jakie są możliwości działania Gminy Radziejowice w tym temacie.

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że Gmina Radziejowice nie ma możliwości uczestniczenia w procesie jak też zaskarżenia tych inwestycji. Były wydane negatywne opinie o planie zagospodarowania miejscowego dla Mszczonowa, jak również przy

tworzeniu wojewódzkiego planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016-2021.

Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Górka poinformowała, że jako organ Gminy Rada Gminy może podjąć tylko uchwałę w sprawie opinii. Uwagi Gminy Radziejowice do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016-2021 nie zostały uwzględnione.

Zastępca Wójta Artur Jankowski przypomniał, że w 2020r. została wydana negatywna opinia dotycząca planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Mszczonów dla działek zlokalizowanych w tym obszarze.

Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Górka poinformowała, że w 2018r. Burmistrz Mszczonowa oświadczał, że nie będzie takiego typu działania w Gminie Mszczonów.

Radny Paweł Dymecki poprosił o przesłanie protestów jakie były składane w poprzednich postępowaniach.

Radna Urszula Matusiak zapytała czy Gmina uczestniczyła we wcześniejszych rozmowach prowadzonych na temat budowy instalacji.

Zastępca Wójta Artur Jankowski odpowiedział, że w ubiegłym roku nie było wiadomo jak rozwinie się temat przedsięwzięć inwestycyjnych w Gminie Mszczonów. Obecnie został wyłożony do wglądu Raport oddziaływania na środowisko, do którego mieszkańcy mogą zgłaszać swoje uwagi w terminie do 15 września. Następnie przybliżył jaka jest procedura administracyjna w tym zakresie.

Radna Urszula Matusiak stwierdziła, że należy składać jako Rada Gminy i mieszkańcy protesty wyrażające sprzeciwu wobec lokalizacji i budowy na terenie Gminy Mszczonów w/w instalacji.

Zastępca Wójta Artur Jankowski przedstawił postulaty mieszkańców z zebrania, które odbyło się we wsi Budy Mszczonowskie w dniu 11.09.br., które dotyczyły m.in. :

1. wystąpienia o możliwość przeznaczenia środków sołeckich na wsparcie prawne mieszkańców gminy w sprawach oddziaływania inwestycji „śmieciowych” na środowisko. Należałoby wystąpić do RIO o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetowej dotyczącej przeznaczenia środków sołeckich na wsparcie prawne mieszkańców gminy, w uzasadnieniu trzeba by było wskazać interes faktyczny. Dodał, że w ocenie pani prawnik podstawy prawnej do podjęcia takiej uchwały nie ma.

Radny Paweł Dymecki zapytał czy można by było wskazać interes faktyczny w postaci pogorszenia jakości wody na podstawie badań stanu wód gruntowych?

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że opinia wydawana przez Wody Polskie określa wpływ na środowisko w związku z daną inwestycją.

Radny Paweł Dymecki zapytał o negatywną opinie odnośnie jakości powietrza?

Zastępca Wójta Artur Jankowski odpowiedział, że ponieważ dotyczyło to zanieczyszczeń spalinowych przy wydawanej decyzji została dokonana korekta.

Kierownik H. Kaniewska poinformowała, że na terenie Gminy Radziejowice nie mamy zainstalowanych urządzeń, które służą do pomiarów zanieczyszczeń powietrza.

Kierownik Anna Majchrzak stwierdziła, że na przykład pogorszenie jakości wody będzie można stwierdzić w momencie gdy ona powstanie, czy będzie funkcjonować.

Kierownik H. Kaniewska poinformowała, że na chwilę obecną nie ma ustawy związanej z uciążliwościami zapachowymi, tzw. odorowymi.

Radna Barbara Michałowska poinformowała, że na spotkaniach jakie się odbyły z mieszkańcami i inwestorami były zapewnienia o tym, że instalacje nie będą uciążliwe i niebezpieczne.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Mieczysław Bielak zapytał czy wiadomo gdzie zlokalizowane są planowane przedsięwzięcia?

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że informacje takie znajdują się na stronie internetowej Mszczonowa w zakładce decyzje środowiskowe, gdzie są wymienione numery działek.

Radny Paweł Dymecki powiedział, że w ubiegłych latach były informacje ze Mszczonowa, że żadne inwestycje uciążliwe nie będą realizowane na tym terenie, czy nie było to celowe wprowadzenie w błąd?

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że jest to zarzut do Burmistrza Mszczonowa.

Radna Jolanta Leczkowska zapytała dlaczego prawnik gminy nie może reprezentować sołectwa.

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że pani prawnik może reprezentować sołectwo, ale nie mieszkańców, którzy mają interes prywatny w takim postępowaniu.

Radny Paweł Dymecki powiedział na jakiej zasadzie działa bezpłatna pomoc prawna gminy?

Radna Paulina Partyka poinformowała, że jest to realizowane w ramach programu rządowego i są kryteria które należy spełnić aby skorzystać z bezpłatnej pomocy prawnika.

Radny Paweł Dymecki zapytał w jaki sposób można wspomóc sołectwo żeby mieli możliwość skorzystania z pomocy prawnej.

Zastępca Wójta Artur Jankowski powiedział w podsumowaniu, że Gmina szuka możliwości w zakresie finansowania lub współfinansowania pomocy prawnej dla mieszkańców. Zgoda Radnych w tym zakresie jest.

Następnie Zastępca Wójta Artur Jankowski przedstawił 2 postulat dotyczący uruchomienia kanału komunikacyjnego – prośba o stworzenie w internecie dostępu dla wszystkich mieszkańców kanału komunikacyjnego zawierającego wszystkie informacje o inwestycjach „śmieciowych”. Docelowo – jeden kanał o inwestycjach w okolicy Gminy, które mogą oddziaływać na mieszkańców i środowisko.

Wyjaśnił, że jest możliwość utworzenia kanału informacyjnego w powyższej kwestii, np. jako odnośnik do BIP Mszczonowa. Zaproponował, że do celów dyskusyjnych można utworzyć grupę na facebook.

Radny Paweł Dymecki powiedział, że chodzi o zamieszczenie na naszej stronie internetowej informacji w powyższym zakresie.

Radny Marcin Mrówczyński stwierdził, że na stronie internetowej urzędu należy uruchomić zakładkę informacyjną w tym zakresie.

Zastępca Wójta Artur Jankowski powiedział, że na spotkaniu mieszkańcy prosili również o wsparcie i pomoc w założeniu stowarzyszenia lub grupy przedstawicieli reprezentujących i działających w imieniu pozostałych mieszkańców, aby Gmina popierała mieszkańców w tym zakresie.

Następnie poinformował, że projekt uchwały zostanie zmieniony w ten sposób, że nie będą wymieniane konkretne instalacje tylko wyrażenie sprzeciwu będzie dotyczyło całego obszaru tzn. wobec lokalizacji i budowy na terenie Gminy Mszczonów instalacji związanych z magazynowaniem, odzyskiem, unieszkodliwianiem i składowaniem odpadów.

Mieszkaniec Kukłówki Zarzecznej przedstawił pisma składane do Urzędu Gminy w sprawie wprowadzenia procedury administracyjnej na działce w Kukłówce Zarzecznej w celu sprawdzenia zanieczyszczenia gleby powodowane przez szambo bezodpływowe zlokalizowane przy jego działce.

Hanna Kaniewska powiedziała, że nie zostało wszczęte postępowanie tylko wszczęta jest procedura administracyjna w trybie k.p.a.

Mieszkaniec Kukłówki Zarzecznej poinformował, że zostało przez niego wysłane odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w tej sprawie.

Następnie przedstawił pismo o dopuszczenie w charakterze strony do postępowania administracyjnego w celu likwidacji działalności gospodarczej w Kukłówce Zarzecznej.

Zastępca Wójta Artur Jankowski wyjaśnił, że postępowanie zostało wszczęte z Urzędu i dlatego mieszkaniec nie może być stroną w tym postępowaniu w zbadaniu zgodności sposobu użytkowania terenu z planem miejscowym.

Hanna Kaniewska poinformowała, że w tej sprawie zainteresowany ma możliwość wystąpienia do sądu powołując się na art. 144 kc.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Bielak zaproponował aby następnie omówić projekt uchwały w sprawie dopłaty do ceny wody i ścieków oraz dopłaty do opłaty abonamentowej dla taryfowych grup odbiorców usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Kierownik Anna Majchrzak przedstawiła decyzję Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zatwierdzającą taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Radziejowice na okres 3 lat. Powyższa decyzja wpłynęła do Urzędu Gminy w dniu 06.09.br. na dziennik. Następnie przedstawiła projekt uchwały w sprawie dopłaty do ceny wody i ścieków oraz dopłaty do opłaty abonamentowej dla taryfowych grup odbiorców usług

z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wraz z uzasadnieniem. Dodała, że zostało również przygotowane wyliczenie stawki za wodę po przyjęciu uchwały o dopłatach w kwotach netto, które również przytoczyła.

Zastępca Wójta Artur Jankowski poinformował, że około trzy lata Gmina Radziejowice czekała na wydanie decyzji zatwierdzającą taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Radziejowice przez Wody Polskie.

Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Górka w jaki sposób są rozróżniane grupy taryfowe I i II.

Kierownik Anna Majchrzak poinformowała, że zostało to wskazane w pkt. 4 decyzji Taryfowe grupy odbiorców, który przytoczyła.

Ogłoszono przerwę w posiedzeniu Komisji Rolnictwa w celu odbycia Komisji Budżetu Mienia Komunalnego i Rozwoju Gospodarczego.

Po przerwie Przewodniczący Komisji Rolnictwa Mieczysław Bielak poinformował, że radni otrzymali projekty uchwał w sprawie nadania nawy ulicom.

Zastępca Wójta Artur Jankowski wyjaśnił, że proponowane nazwy ulic zostały sprawdzone i przygotowane zgodnie z wnioskami mieszkańców.

Do powyższych materiałów radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Bielak poruszył sprawy do omówienia:

1. sprawa wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działki nr 92/2 stanowiącej własność Gminy Radziejowice (*w obrębie Słabomierz*)
2. sprawa wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w formie darowizny, położonej w obrębie Adamów-Wieś (z przeznaczeniem pod drogę publiczną – ul. Szeroka)

Radny Paweł Dymecki stwierdziła, że należałoby przygotować więcej informacji w sprawie nabycia nieruchomości i przedstawić na mapach w/w tereny.

Przewodniczący Komisji Mieczysław Bielak powiedział, że temat należy ponownie przygotować i jeszcze raz poruszyć na komisjach. Zaproponował, że można również zwołać komisję wyjazdową w tej sprawie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa

Mieczysław Bielak