

**PROTOKÓŁ Nr 29.1/2021**  
**z Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług**  
**odbytego w dniu 12.04.2021r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług - Mieczysław Bielak, witając uczestników posiedzenia.

Stwierdził, iż obrady są prawomocne, na 9 członków Komisji Rolnictwa, obecnych było 8.

Obecni radni: M. Bielak, M. Soból, M. Leja, J. Leczkowska, P. Dymecki, P. Partyka, U. Matusiak, M. Mrówczyński. Nieobecny radny Bogdan Kowalski.

**Tematem posiedzenia było:**

1. Omówienie i przedstawienie aktualnych etapów prac związanych z opracowaniem studium oraz planów miejscowych.
2. Analiza stanu dróg gminnych na podstawie dokonanego objazdu terenu gminy przez Komisję Rolnictwa.
3. Ustalenie założeń do opracowania planu projektu naprawy dróg gminnych na najbliższe lata.
4. Sprawy różne.

**Punkt 1.**

Pracownik UG Ilona Bogucka przedstawiła aktualne etapy prac związanych z opracowaniem studium oraz planów miejscowych w formie prezentacji:

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Plany w trakcie procedowania dotyczą miejscowości: Benenard, Krze Duże -Adamów Parcel-Radziejowice, Tartak Brzózki, Kukłówka Zarieczna i Budy Józefowskie, Nowe Budy, Korytów.

*Członkowie Komisji zapoznali się z przedstawioną informacją.*

Następnie Pracownik UG Ilona Bogucka przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty miejscowości: Podlasie oraz Stare Budy.

Projekt uchwały dotyczy dwóch obszarów – obszaru obejmującego fragment miejscowości Podlasie oraz obszaru obejmującego fragment miejscowości Stare Budy. Za

przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszarach przemawiają przede wszystkim wnioski właścicieli nieruchomości.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla w/w obszarów. Z uwagi na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień określonych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznano iż jest to zamierzenie zasadne. Przeznaczenie terenów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodne kierunkami rozwoju gminy wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice.

Przyjść zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

#### Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego.

#### Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Radna Jolanta Leczkowska zapytała czy wpłynęły uwagi odnośnie zmian dotyczących Benenardu ?

Pracownik UG Ilona Bogucka jest to okres wyłożenia planu do publicznego wglądu i na tą chwilę nie ma uwag do zmiany planu/studium w Benenradzie.

Radny Paweł Dymecki zapytał o teren Radziejowice - Krze Duże dotyczący drogi dojazdowej do działalności usługowo-przemysłowej.

Zastępca Wójta A. Jankowski powiedział, że jedyną z możliwości dla tego obszaru to rozwiązanie komunikacyjne z wykorzystaniem tunelu w Krzach Dużych i dalej rozjazdy drogami serwisowymi.

Radna Barbara Michałowska zapytała jakiego obszaru dotyczą zmiany planu Radziejowice-Adamów-Parcel.

Przewodnicząca RG Grażyna Górka odpowiedziała, że jest to plan Radziejowice-Adamów-Parcel i dotyczy terenu za cmentarzem.

Punkt 2 i 3.

Pracownik Urzędu Gminy Wioletta Mechocka poinformowała, że na początku kwietnia br. odbyły się objazdy dróg gminnych i Radni zapoznali się ze stanem dróg.

Radna Jolanta Leczkowska stwierdziła, że drogi w m. Chroboty, Zazdrość, Benenrad są w tragicznym stanie. Najlepszy stan dróg jest w Korytowie i Korytowie A. W pozostałych miejscowościach takich jak Adamów-Parcel, Adamów-Wieś jest wiele dróg wymagających naprawy. Następnie wymieniła drogi jakie wymagają remontu z miejscowości Chroboty m.in: ulice: Traugutta, Zajączka, Leśna Polana, droga łącząca Chroboty, Zazdrość (między innymi: modernizacja ulicy Słonecznej, nawierzchnia asfaltowa na łączniku pomiędzy Słoneczną i droga powiatową ok. 200 metrów, ulica Zacisze, ul. Leśna, Pogodna, Graniczna, chodnik przy drodze Korytów-Olszówka, oraz Benenard odcinek drogi od Bednarkiej do lasu, Sosnowe Wzgórze, Szyszkowa). Oprócz ul. Turystycznej i części drogi Bednarskiej reszta jest do remontu. Następnie przedstawiła aktualny stan techniczny dróg w miejscowości Benenrad z podsumowaniem wykonanych dotychczas prac drogowych. Dodała, że część remontów dróg została zaplanowana w ramach funduszu sołeckiego. Powiedziała, że dzwoniąc do Gminy liczyła na pozyskanie materiału na drogi w Benenradzie z remontu ul. Ossolińskich.

Wójt Gminy Urszula Ciężka wyjaśniła, że materiał pochodzący z remontu ul. Ossolińskich nie był dobrej jakości, więc nie nadawał się na każdą drogę, był materiałem który można było wykorzystać na drogi bardzo podmokłe.

Radny Paweł Dymecki zapytał na jakie drogi został wysypany pozyskany materiał ?

Wójt Gminy Urszula Ciężka poinformowała, że było to Krze Duże ul. Osiedlowa, Kamionka ul. Jagodowa, Tartak Brzózki ul. Magnoliowa.

Pracownik UG Wioletta Mechocka dodała, że jeszcze na drogę w Nowych Budach do działek gminnych 18 ha. Z reguły materiał jest rozwożony do pobliskich miejscowości.

Radna Ewa Stępień stwierdziła, że 20 wywrotek było wysypane w inne miejsce. Powiedziała, że w Adamowie-Parcel i Adamów-Wieś również są ulice potrzebne do wysypania szczególnie ulice Folwarczna, Dobiegały, Różana, Białej Brzozy, do Olszowej.

Wójt Gminy Urszula Ciężka poinformowała, że destruktem dysponuje urzędnik lub Wójt.

Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Górka zwróciła uwagę, że w całej gminie są drogi, które wymagają remontu.

Pracownik UG Wioletta Mechocka nawiązując do wypowiedzi radnej J. Leczkowskiej zwróciła uwagę, że udrożnienie przejezdności ul. Słonecznej w miejscowości Zazdrość jest na etapie pozyskania decyzji podziałowej i jak stanie się ona prawomocna będzie zrealizowana.

Radny Paweł Dymecki przypomniał, że przy ustalaniu priorytetów remontów drogowych miały być brane pod uwagę trasy autobusów, których radni nie mają i wykaz własności dróg gminnych oraz liczba ludności korzystającej z danej drogi.

Radna Urszula Matusiak stwierdziła, że należy opracować wieloletni plan inwestycji dróg i nadać priorytety do wykonania. Przypomniała, że na ostatnich posiedzeniach przedstawiała swoje zdanie odrębne w kwestiach infrastruktury drogowej. Dodała, że pomimo, iż miejscowości Korytów i Korytów A mają wiele dróg utwardzonych, ponieważ są to wsie najbardziej zabudowane, ale znajdują się ulice jak np. Działkowa, które wymagają naprawy.

Pani Wójt Urszula Ciężka poinformowała, że na ul. Działkowej w Korytowie będzie zakładany gaz ziemny, więc wszelkie prace drogowe należałoby planować po zakończeniu tych robót.

Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Górka przypomniała, że na początku kadencji w 2019r. składała wniosek o opracowanie planu dróg na okres kadencji i nie należałoby planować inwestycji na przyszłe kadencje.

Przede wszystkim wziąć pod uwagę wnioski sołeckie, ilość osób, komunikacje, czy jest to droga przelotowa.

Radna Barbara Michałowska stwierdziła, że dróg gminnych przybywa z roku na rok do remontu. Zwróciła również uwagę na uciążliwość ciężarówek poruszających się po drodze w Budach Mszczonowskich.

Pracownik UG Wioletta Mechocka powiedziała, że w Budach Mszczonowskich ciężarówki nie miały pozwolenia na przejazd, będzie to wyjaśniane.

Radny Paweł Dymecki zapytał czy można wystąpić o dofinansowanie remontu mostu w Krzyżówce na ul. Młynarskiej z Funduszu Obywatelskiego Mazowsza składanego do końca kwietnia.

Pani Wójt Urszula Ciężka poinformowała, że Fundusz Obywatelski dotyczy inwestycji na majątku województwa mazowieckiego.

Pani Wójt Urszula Ciężka przedstawiła warunki jakie musi spełniać droga o dofinansowanie z Funduszu Obywatelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Górka przypomniała, że należałoby się zastanowić nad zainstalowaniem fotopułapek w celu przeciwdziałania uciążliwości ruchu ciężkiego po drogach gminnych.

Zastępca Wójta Artur Jankowski powiedział, że należałoby wybrać kryteria do opracowania planu inwestycyjnego dróg gminnych i osoby które będą to opracowywały. Propozycja jest aby wybrać priorytety inwestycji drogowych i bieżących potrzeb na bieżące remonty, z każdego sołectwa i zgłosić na piśmie do Urzędu Gminy w terminie tygodnia z uzasadnieniem.

Radny Paweł Dymecki zapytał czy jest dostępny wykaz dróg gminnych.

Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Górka zwróciła uwagę na brak współpracy radnych podkreśliła, że dokumenty przygotowywane na dane komisje powinny być zgłaszane przez przewodniczącego komisji a nie przez każdego radnego oddzielnie.

Radny P. Dymecki zapytał jakim etapie jest pismo z Benenardu dotyczące własności działek.

Pracownik Gminy Wioletta Mechocka poinformowała, że wyprostowanie tej sprawy wymaga dłuższego wyjaśnienia i przedstawiła jakie dokumenty są do tego potrzebne.

Radny P. Dymecki odczytał fragmenty zaświadczenia, że gmina nie jest właścicielem i użytkownikiem drogi, tylko samoistnym posiadaczem drogi.

Zastępca Wójta Artur Jankowski powiedział, że sprawa jest w trakcie wyjaśniania, w tym celu są pozyskiwane dokumenty administracyjne i geodezyjne.

Współwłaścicielka działek położonych w m. Benenard – przedstawiła wezwanie do zaniechania naruszeń nieruchomości i przywrócenie stanu poprzedniego zgodnego z prawem oraz przywrócenie znaku granicznego.

Zastępca Wójta Artur Jankowski powtórzył, że sprawa na ta chwilę jest procedowana, w trakcie wyjaśniania.

Następnie Zastępca Wójta Artur Jankowski powrócił to tematu opracowania planu inwestycji drogowych i zaproponował aby radni wskazali na piśmie inwestycje drogowe, bieżące potrzeby i remonty dróg w celu opracowania planu inwestycji drogowych na najbliższe lata wraz z uzasadnieniem.

Radna Jolanta Leczkowska powiedziała, że od poprzedniego Przewodniczącego Rady Gminy Jacka Krawczyńskiego otrzymała wykaz dróg inwestycyjnych na lata 2013-2018, oraz na lata 2019-2023, który można by było przeanalizować.

Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Górka po skontaktowaniu się z p. Jackiem Krawczyńskim okazało się, że wykaz dróg inwestycyjnych o których mówiła radna Jolanta Leczkowska nie był dokumentem tylko opracowanym projektem i nie zostały dalej przekazany.

Pani Wójt Urszula Ciężka poinformowała o składanych wnioskach o odszkodowania za poszerzenia drogi, wynika to często z realizacji nowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczania ciągów komunikacyjnych, które uchwała Rada Gminy.

Radna Jolanta Leczkowska powiedziała, że mieszkańcy Benenradu oddali na poszerzenia drogi grunty przy ul. Granicznej oraz teren na odwodnienie drogi.

Pani Wójt Urszula Ciężka poinformowała, że tak również się działo w Radziejowicach i w innych miejscowościach.

Radna Jolanta Leczkowska - należy zwrócić uwagę sołtysom aby przeznaczali budżet sołecki na drogi.

Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Górka powiedziała, że mieszkańcy decydują o tym na co chcą przeznaczyć fundusz sołecki.

Radna Paulina Partyka stwierdziła, że sołtys nie może narzucać mieszkańcom na co przeznaczyć środki funduszu sołeckiego, jedynie można rozmawiać i coś zasugerować.

Pani Wójt Urszula Ciężka podkreśliła, że zestawienie realizacji inwestycji drogowych powinno dotyczyć lat 2021-2023.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Mieczysław Bielak poinformował, że planowany termin najbliższej komisji to 10 maja br.

Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Górka zaproponowała aby było to wspólne posiedzenie komisji.

Radny Radosław Kuziemski przypomniał, że sołectwo Korytów A występowało już we wnioskach sołeckich o remonty drogowe.

Zastępca Wójta Artur Jankowski powiedział, że wnioski sołeckie również będą brane pod uwagę, przy tworzeniu planu inwestycji i remontu dróg.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Mieczysław Bielak poprosił aby Przewodnicząca Rady Gminy Grażyna Górka powiadomiła mailowo radnych o terminie 7 dniowym na składania propozycji do planu inwestycji drogowych.

Radny Paweł Dymecki poprosił o informacje nt. budowy ronda przy Biedronce i zapytał czy remont ul. Ossolińskich i ul. Tęczowej został już zakończony.

Zastępca Wójta Artur Jankowski odpowiedział, że remont ul. Ossolińskich oraz ul. Tęczowej jest w trakcie realizacji. Następnie poinformował, że w sprawie budowy ronda w Radziejowicach opinia GDDKiA jest pozytywna, lecz bez możliwości współfinansowania inwestycji. Obietnicą z Urzędu Marszałkowskiego jest możliwość sfinansowania robót budowlanych, a po stronie Urzędu Gminy pozostaną koszty przygotowania dokumentacji i pozyskanie gruntów. Ustne ustalenia ze strony Biedronki są takie że przekażą grunty niezbędne do budowy ronda. Działki gminne byłyby przekazane w drodze decyzji administracyjnej. Żadne porozumienia nie zostały jeszcze spisane.

Radny Marcin Soból stwierdził, że należy zapewnić wzmocnienie na odcinku drogi od Kościoła do ronda, oraz zapewnienie ekranów dźwiękoszczelnych.

Radna Barbara Michałowska zapytała czy mają powstać inne obiekty przy Biedronce.

Zastępca Wójta Artur Jankowski odpowiedział, że do Urzędu Gminy wpłynął projekt rozbudowy obecnego budynku Biedronki o 140 m<sup>2</sup> celem uzgodnienia.

Sołtys wsi Adamów-Wieś Grzegorz Wiciński poprosił o utwardzenie ulicy Dobiegały, połatanie dziur na ul. Brzozokalskiej, oraz tłuczeń na ul. Olszowej w Adamowie-Wsi.

Zastępca Wójta Artur Jankowski powiedział, że prace remontowe na drogach zostały już rozpoczęte przez firmę. Ubytki na drogach są uzupełniane i naprawiane.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący Komisji Rolnictwa***

***Mieczysław Bielak***