

RB.6740.702.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR RB.6740.3.140.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) *zmieniającej ustawę Prawo budowlane* z dniem 19 września 2020 r. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.09.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

GMINA RADZIEJOWICE
96-325 Radziejowice, ul. Kubickiego nr 10

obejmujące:

Budowę zbiornika wody o pojemności 150 m³ wraz z przebudową budynku SUW i infrastruktury oraz budową studzienki neutralizacyjnej i wiaty oraz rozbiórkę istniejącego zbiornika wody w istniejącej stacji uzdatniania wody – etap I w m. Radziejowice, ul. Główna, nr ew. dz. 96/2, 192/1, Gmina Radziejowice.

Projekt opracowany przez Przemysław Zalewski i Wspólnicy: branża sanitarna i techniczna – mgr inż. Przemysław Zalewski, upr. bud. nr MAZ/0247/POOS/11, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0538/11; spr. – mgr inż. Beata Gut, upr. bud. nr MAZ/0970/PBS/19, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0234/20; branża elektryczna i AKPiA – mgr inż. Sebastian Kabziński, upr. bud. nr LOD/1520/POOE/10, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IE/9226/11; spr. – mgr inż. Kamil Pyrzak, upr. bud. nr PDL/0165/PBE/17, przynależność do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0003/18.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Roboty budowlane należy prowadzić ściśle wg załączonej dokumentacji technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
3. Przy wykonywaniu robót stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *O wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471)
4. Zachować warunki i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach przedmiotowej inwestycji
5. Inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
6. Przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy *Prawo Wodne* z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378)
7. Powołać kierownika budowy oraz prowadzić dziennik budowy
8. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 , art. 42 ust. 2 i 3, art. 43, 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

UZASADNIENIE

W dniu 30.09.2020 r. GMINA RADZIEJOWICE, 96-325 Radziejowice ul. Kubickiego nr 10, złożyła kompletny wniosek wraz z 4 egzemplarzami projektu budowlanego. Projekt spełnił wymagania wynikające z przepisów prawa, tj. art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2 i 3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333) i przepisów szczególnych. W wyniku oceny Organ zatwierdził projekt budowlany i wydał dla Wnioskodawcy pozwolenie na budowę.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania

Niniejszym poucza się, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania się od tej decyzji oraz zaskarżenia jej do sądu. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgoda z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. *O opłacie skarbowej* (na podstawie: t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783, 1358, 1607, 1649, 1844, 1893, z 2016 r. poz. 65, 195, 544, 753) wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej



Z up. STAROSTY

Starosta Powiatu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

decyzja niniejsza stała się ostateczna

18-11-2020

Z up. STAROSTY

Bogusława Fronczak

Inspektor w Wydziale
Rozwoju i Budownictwa

Otrzymują:

1. GMINA RADZIEJOWICE, 96-325 Radziejowice ul. Kubickiego nr 10
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie, ul. Okrzei 19
2. Wójt Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego nr 10, 96-325 Radziejowice

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).