

Uchwała Nr XXXVIII/278/2021
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 17 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego miejscowość Podlasie oraz fragment miejscowości Stare Budy Radziejowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹ oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)² Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego:
 - 1) miejscowość Podlasie w granicach wskazanych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) fragment miejscowości Stare Budy Radziejowskie w granicach wskazanych na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378,

²zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 784

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy dwóch obszarów – obszaru obejmującego miejscowość Podlasie oraz obszaru obejmującego fragment miejscowości Stare Budy Radziejowskie. Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszarach przemawiają przede wszystkim wnioski właścicieli nieruchomości.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla w/w obszarów. Z uwagi na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień określonych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uznano iż jest to zamierzenie zasadne. Przeznaczenie terenów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodne kierunkami rozwoju gminy wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.