

**Uchwała Nr XXXVIII/277/2021
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 17.05.2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 tj. ze zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 tj. ze zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234)

Rada Gminy Radziejowice uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/4 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 2

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/7 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 3

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/8 o powierzchni 0,1201 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 4

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/9 o powierzchni 0,1201 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 5

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/10 o powierzchni 0,1209 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 6

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/12 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 7

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/13 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 8

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/17 o powierzchni 0,1258 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 9

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerami ewidencyjnymi 63/18 i 64/11 o łącznej powierzchni 0,1253 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 10

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerami ewidencyjnymi 63/19 i 64/10 o łącznej powierzchni 0,1253 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 11

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerami ewidencyjnymi 63/20 i 64/9 o łącznej powierzchni 0,1253 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 12

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerami ewidencyjnymi 63/21 i 64/8 o łącznej powierzchni 0,1252 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 13

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerami ewidencyjnymi 63/22 i 64/7 o łącznej powierzchni 0,1253 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 14

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziejowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 64/6 o powierzchni 0,1282 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka i przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PL1Z/00062818/1.

§ 15

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do

**Uchwały Nr XXXVIII/277/2021
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 17.05.2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki o numerach ewidencyjnych: 63/4, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10, 63/12, 63/13, 63/17, 63/18, 64/11, 63/19, 64/10, 63/20, 64/9, 63/21, 64/8, 63/22, 64/7, 64/6 położone w obrębie ewidencyjnym 0011 Kukłówka Radziejowicka, przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wymienione powyżej działki zlokalizowane są przy ul. Świt i ul. Mgły Poranne.

Działki te nie są zabudowane ani ogrodzone. W drodze gminnej zlokalizowana jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna kablowa niskiego napięcia. Działki porośnięte są częściowo drzewami i krzewami iglastymi dzikorosnącymi oraz trawą.

Ww. działki mają dostęp do drogi wojewódzkiej nr 579 relacji Kazuń Polski – Leszno – Błonie - Grodzisk Mazowiecki - Radziejowice, przez drogi wewnętrzne - ul. Świt, Mgły Poranne i Leśna oraz do gminnej drogi publicznej G.5 Stare Budy – Budy Józefowskie – Kukłówka Radziejowicka przez drogi wewnętrzne – ul. Świt i Mgły Poranne.

Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę, który sporządzi operaty szacunkowe.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowych nieruchomości nastąpi w trybie przewidzianym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowych działek stanowić będą przychód Gminy Radziejowice i zasilą jej budżet.

Mapa graficzna z lokalizacją przedmiotowych działek, stanowiący załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.