

Żyrardów, dnia 10 maja 2021 r.

W związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Gminę Radziejowice pismem z dnia 21 kwietnia 2021 r., znak: RGOS.6220.4.2021.HK (otrzymanym w dniu 26 kwietnia 2021 r.), dotyczącymi wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie hali magazynowej z przeznaczeniem na magazyn substancji i mieszanin chemicznych, na działce o nr ew. 2/7 obręb 0020 Radziejowice Parcel, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie**, wyraża opinię, że:

dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

z uwagą:

- nie opisano ilości i źródła poboru wody oraz celów na jakie ma zostać zużyta na etapie realizacji inwestycji.

UZASADNIENIE

Kierownik Referatu Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska, z upoważnienia Wójta Gminy Radziejowice, zwrócił się z prośbą do PPIS w Żyrardowie o wydanie opinii, czy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z przeznaczeniem na magazyn substancji i mieszanin chemicznych, na działce o nr ew. 2/7 obręb 0020 Radziejowice Parcel, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego określenia zakresu tego raportu. Do wystąpienia załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 kwietnia 2021 r.; Inwestorem jest Ekonip Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 1A, 96-325 Radziejowice,
- wypis i wyrys z rejestru gruntów z dnia 19 stycznia 2021 r., znak: GG.6621.162.2021 wydany przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 12 kwietnia 2021 r., znak: GG.6621.1182.5.2021, GG.6621.1182.6.2021, GG.6621.1182.7.2021, GG.6621.1182.2.2021, GG.6621.1182.3.2021, GG.6621.1182.4.2021, GG.6621.1182.8.2021, GG.6621.1182.1.2021 wydany przez Starostwo Powiatowe w Żyrardowie,
- mapę ewidencyjną z dnia 08 kwietnia 2021 r., znak: GG.6642.1.52.2021 wraz z obszarem, na który będzie oddziaływało przedsięwzięcie,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 11 stycznia 2021 r., znak: RLD.6727.2.5.2021.MS(2),
- kartę informacyjną przedsięwzięcia wykonaną przez zespół autorski pod kierownictwem mgr Rafała Karwackiego, z kwietnia 2021 r., wraz z wersją elektroniczną i załącznikami.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 37, w powołaniu z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie hali magazynowej z przeznaczeniem na magazyn substancji i mieszanin chemicznych, na działce o nr ew. 2/7 obręb 0020 Radziejowice Parcel, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawiany areal znajduje się na terenie w części przeznaczonym pod usługi różne, o symbolu A.U10, pod obiekty działalności gospodarczej, takie jak drobnej wytwórczości i rzemiosła, obsługi rolnictwa, przetwórstwa, magazynów, składów, itp., o symbolu A.PG2, pod tereny rolne, o symbolu A.RP; ponadto **działka znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego**; przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna wraz ze strefą ochronną. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka, o powierzchni

ok. 2,50 ha, stanowi grunty orne o klasie bonitacyjnej RV, RVI, pastwiska trwałe PsV. Otoczenie stanowią od północy niezagospodarowany teren inwestycyjny Ekonip Sp. z o.o., a za nim istniejący kompleks hal magazynowych Zakładu, od zachodu i południa niezagospodarowany teren inwestycyjny Ekonip Sp. z o.o., a od wschodu niezagospodarowany teren inwestycyjny. Najbliżej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 200 m w kierunku wschodnim oraz ok. 220 m w kierunku północno-zachodnim, od terenu planowanego przedsięwzięcia.

W obrębie analizowanego terenu oraz w jego najbliższym otoczeniu, nie ma obszarów ani obiektów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 poz. 55 z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowaną strefą prawnie chronioną jest Bolimowsko-Radziejowski z doliną Śródkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu, położony w odległości ok. 0,19 km. W odległości ok. 400 m przepływa rzeka Pisia Gąolina.

Przedsięwzięcie, z uwagi na swą lokalizację, jak również skalę jego potencjalnego oddziaływania, nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Obiekt będzie budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, ze szczerłą posadzką przemysłową. Powierzchnia wyniesie ok. 5 044 m², przy wysokości 12 m. Wykonane zostaną instalacje wewnętrzne, w tym ppoż. Wydzielone zostaną strefy funkcjonalne magazynu wysokiego (regały paletowe), niskiego, pomieszczenia i powierzchnie biurowo-socjalne, techniczne – m.in. kotłowni, rozdzielni elektrycznej, rozdzielni tryskaczy, miejsce do ładowania baterii do wózków widłowych. W hali magazynowane będą wyroby neutralne oraz wyroby niebezpieczne, w tym wyroby chemiczne: medyczne, farmaceutyczne, chemia gospodarcza i przemysłowa, artykuły rolnicze, w tym środki ochrony roślin oraz materiały budowlane. Substancje niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonych obszarach magazynowych z podziałem na zagrożenia, właściwości fizyko-chemiczne oraz zastosowane środki bezpieczeństwa; towary te składowane będą w opakowaniach. Nie będą prowadzone operacje i procesy związane z przelewaniem, przesypywaniem lub konfekcjonowaniem produktów. Wyroby podlegać będą kompletacji – przepakowywaniu, etykietowaniu i wykonywaniu pakietów promocyjnych, w wydzielonej strefie kompletacji w części magazynu niskiego. Hala posiadać będzie 6 doków rozładunkowo-załadunkowych. Wewnątrz hali magazynowej używane będą wózki widłowe, transport zewnętrzny realizowany będzie przez firmy zewnętrzne. Obiekt powiązany będzie funkcjonalnie z istniejącym Zakładem. Wykorzystany zostanie istniejący układ dróg wewnętrznych i placów postojowo-manewrowych.

Zakład pracuje 5 dni w tygodniu w godzinach 6-22. W Zakładzie pracuje ok. 60 osób, do obsługi nowej hali magazynowej wyznaczonych zostanie do 10 pracowników.

Istniejący Zakład zaliczony jest do zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. 2016 poz. 138). Prowadzący Zakład dokonał jego zgłoszenia właściwym organom.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia pracownicy budowy korzystać będą z istniejącej infrastruktury sanitarnej Zakładu (kanalizacja gminna) lub ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach (odbiór ścieków realizowany przez firmę zewnętrzną).

Nie przewiduje się odwadniania wykopów z uwagi na zastosowane rozwiązania oraz planowany okres realizacji inwestycji - do 60 dni.

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery spowodowana będzie ruchem do 4 samochodów ciężarowych i 1 koparko-spycharki na dobę. Dołączone obliczenia nie wskazują na przekroczenie dopuszczalnych norm.

Klimat akustyczny kształtowany będzie przez ruch pojazdów budowlanych; emisja będzie miała charakter krótkotrwały, ograniczony, przez co nie powinna negatywnie wpływać na tereny chronione akustycznie. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej.

Powstające odpady budowlane gromadzone będą w kontenerach i okresowo usuwane. Masy ziemne wykorzystane zostaną do zagospodarowania działki.

Niemniej jednak wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonywać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, należy także pamiętać, że jakość wykonywanych robót ma istotny wpływ na stan środowiska.

Projektowana inwestycja powiązana będzie z istniejącym Zakładem organizacyjnie i funkcjonalnie, dlatego też w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uwzględniono emisje z całego Zakładu łącznie (oddziaływanie skumulowane).

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda do celów socjalno-bytowych pracowników, ppoż., pobierana będzie z wodociągu gminnego, natomiast do podlewania zieleni – ze zbiornika retencyjnego wód opadowych. Hala magazynowa zaopatrywana będzie w wodę z oddzielnego przyłącza wodociągowego.

Należy racjonalnie gospodarować wodą.

Ponadto zużywana będzie energia elektryczna oraz gaz na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Należy racjonalnie gospodarować surowcami, materiałami, paliwami i energią.

Ścieki bytowe (w tym z mycia posadzek), w ilości ok. 150 m³/rok, gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym o pojemności 8 m³, z wywozem do oczyszczalni ścieków; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Plac manewrowy, przylegający do hali magazynowej, posiadać będzie szczelną nawierzchnię z systemem kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu hali magazynowej odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego o pojemności 1 300 m³, do którego to zbiornika trafiać będą również wody opadowe z powierzchni utwardzonej, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Hala magazynowa i plac manewrowy wyposażone zostaną ponadto w system kanalizacji awaryjnej, na wypadek wycieku substancji niebezpiecznych; rozlewy gromadzone będą w zbiorniku awaryjnym o pojemności 20 m³, zbiornik ten połączony będzie z istniejącym szczelnym zbiornikiem awaryjnym o pojemności 1 000 m³.

Należy zapewnić prawidłową eksploatację i konserwację urządzeń do odprowadzania ścieków każdego rodzaju oraz zapewnić odpowiednią przepustowość systemu kanalizacji i urządzeń podczyszczających. Koniecznym jest uniknięcie przedostawania się ewentualnych odcieków do wód i do gruntu.

Generowanie zanieczyszczeń do atmosfery następować będzie w wyniku przygotowania mieszanek kolorystycznych, emisji z akumulatorowni, pracy 7 kotłów gazowych w istniejącym Zakładzie oraz pracy 5 kotłów gazowych w hali magazynowej, ruchu pojazdów ciężarowych w ilości 60 szt., dostawczych w ilości 30 szt. i osobowych w ilości 80 szt. - na dobę.

Zaleca się regularne przeprowadzanie przeglądów eksploatacyjnych oraz prac konserwacyjnych instalacji, maszyn i urządzeń. Należy stosować wyłącznie w pełni sprawny technicznie sprzęt, spełniający normy w zakresie ochrony środowiska.

Źródłem hałasu będzie praca wentylatorów i klimatyzacji, ruch pojazdów, w tym ciężarowych, dostawczych i osobowych. Hala magazynowa wyposażona zostanie w 14 szt. wentylatorów dachowych i 1 klimatyzator. Odległość urządzeń od granic przedmiotowego terenu oraz wprowadzona optymalizacja łańcucha dostaw minimalizować będą negatywny wpływ hałasu na tereny chronione akustycznie.

Wskazaniem jest stosowanie instalacji, maszyn i urządzeń o możliwie najniższych poziomach mocy akustycznej.

Odpady magazynowane będą selektywnie, luzem lub na paletach w wydzielonej części wiaty magazynowej oznaczonej A, zadaszonej i ze szczelnym podłożem, na powierzchni ok. 21 m² na terenie Zakładu; do wiaty dostęp mają jedynie uprawnieni pracownicy Zakładu.

Powinno się, w miarę możliwości, zapobiegać powstawaniu odpadów i ograniczać ich ilość.

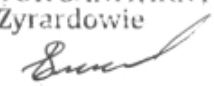
Planowane zamierzenie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stanowi kontynuację zagospodarowania terenów sąsiednich. Zachowana powierzchnia biologicznie czynna kształtować się będzie na poziomie ok. 56 %.

W wyniku wnikliwej analizy przedłożonych materiałów PPIS w Żyrardowie stwierdza, iż przy spełnieniu wszystkich zaleceń i wskazań wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej opinii, budowa hali magazynowej z przeznaczeniem na magazyn substancji i mieszanin chemicznych, na działce o nr ew. 2/7 obręb 0020 Radziejowice Parcel, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie, nie powinna spowodować zagrożenia dla środowiska, w związku z czym opiniuje jak w sentencji.

Otrzymują:

- 1) Gmina Radziejowice
ul. Kubickiego 10
96-325 Radziejowice
- 2) a/a

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Żyrardowie


Łukasz Szymański.