

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm. zwanej dalej ustawą „oś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 kwietnia 2021r., EKONIP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radziejowicach przy ul. Przemysłowej 1 A, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z przeznaczeniem na magazyn substancji i mieszanin chemicznych, na działce o nr ew. 2/7 obręb 0020 Radziejowice Parcel, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie,

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z przeznaczeniem na magazyn substancji i mieszanin chemicznych, na działce o nr ew. 2/7 obręb 0020 Radziejowice Parcel, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie.

UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2021 r. do Urzędu Gminy Radziejowice wpłynął wniosek EKONIP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radziejowicach przy ul. Przemysłowej 1, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z przeznaczeniem na magazyn substancji i mieszanin chemicznych, na działce o nr ew. 2/7 obręb 0020 Radziejowice Parcel, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), powyższe przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek porządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

W toku prowadzonego postępowania:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie nr WOOŚ-I.4220.645.2021.ML.2 z dnia 24 maja 2021r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie wydał opinię sanitarną nr ZNS.471.1.15.2021.47 z dnia 10 maja 2021r. określającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.
- 3) Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.5.435.1.177.2021.KP z dnia 01 czerwca 2021r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W postępowaniu Wójt Gminy Radziejowice wziął pod uwagę otrzymane opinie, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy „oś”.

Przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, ich wzajemne proporcje, usytuowanie przedsięwzięcia zgodnie z uwarunkowaniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art 85 ust. 2 pkt 2 ustawy „ooś”, w związku z wydaniem niniejszej decyzji, uzasadnienie decyzji winno zawierać informacje o uwarunkowaniach wymienionych w art. 63 ust.1 powyższej regulacji.

O braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przesądziły następujące kryteria:

- I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem skali i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.**
 1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali magazynowej z przeznaczeniem na magazyn substancji i mieszanin chemicznych. Hala zostanie zaprojektowana i wykonana z przeznaczeniem na magazyn wyrobów neutralnych oraz wyrobów niebezpiecznych. Projektowa hala magazynowa funkcjonalnie powiązana będzie z dotychczasową działalnością zakładu Ekonip Sp. z o. o. w m. Radziejowice, ul. Przemysłowa 1a.
 2. Planowane przedsięwzięcie, obejmujące budowę hali magazynowej z towarzyszącą jej infrastrukturą, realizowane będzie na działce ew. 2/7 o łącznej powierzchni 25011m². Bilans zagospodarowania terenu działki nr ew. 2/7:
 - a) powierzchnia zabudowy – około 6805m²,
 - b) powierzchnia utwardzona (plac manewrowy, miejsca postojowe, droga pożarowa Ekokrata/płyta ażurowa) – łącznie około 4190m²
 - c) powierzchnia biologicznie czynna (zieleni, zbiornik retencyjny wód opadowych, droga pożarowa Ekokrata/płyta ażurowa) – łącznie około 14016m² (około 56% powierzchni działki 2/7).
 3. Planowana hala magazynowa stanowić będzie obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku wydzielone zostaną strefy funkcjonalne magazynu wysokiego, niskiego oraz pomieszczenia i powierzchnie biurowo-socjalne i techniczne. Dane charakterystyczne hali magazynowej:
 - a) konstrukcja stalowo-żelbetowa wypełniona płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej, konstrukcja nośna dachu stalowa,
 - b) kubatura budynku – 71331,77m³,
 - c) wysokość budynku – 12m,
 - d) powierzchnia hali magazynowej wysokiego składowania – 5044,7m²,
 - e) pomieszczenia wydzielone: kotłowni, biurowo-socjalne, rozdzielni elektrycznej, tryskaczy, techniczne i gospodarcze,
 - f) wyposażenie w urządzenia ppoż.: instalacja tryskaczowa, urządzenia oddymiające,
 - g) wyposażenie w instalacje użytkowe: elektryczna, odgromowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, kanalizacja socjalno-bytowa, kanalizacja awaryjna, system odprowadzania wód opadowych tzw. czystych.
 4. Tereny chronione pod względem akustycznym z zabudową mieszkaniową, zlokalizowane są w odległości około 220m w kierunku północno-zachodnim oraz około 200m w kierunku wschodnim od terenu planowanego przedsięwzięcia.
 5. Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska ani obszary przylegające do jezior.
 6. Projektowa hala magazynowa funkcjonalnie powiązana będzie z dotychczasową działalnością zakładu Ekonip Sp. z o. o. w m. Radziejowice, ul. Przemysłowa 1a.
- II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

1. Teren planowanej hali magazynowej objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice zatwierdzonym Uchwałą nr XV/83/2004 Rady Gminy Radziejowice z dnia 11 lutego 2004 r. z przeznaczeniem na teren usług różnych. Dla terenu, w obrębie którego zlokalizowany jest istniejący kompleks hal magazynowych Ekonip Sp. z o.o. wraz z ich infrastrukturą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Radziejowice zatwierdzony Uchwałą nr LIX/282/2018 Rady Gminy Radziejowice z dnia 13 września 2018 r. określający jego przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów.
2. Minimalizacji skutków potencjalnych zanieczyszczeń w środowisku będą służyć niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne i technologiczne takie, jak m.in.:
 - 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność, należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
 - 3) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 - 4) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenie budowlane;
 - 5) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na uszczelnionym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 6) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa;
 - 7) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 8) prace ziemne prowadzić należy bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 9) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 - 10) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne; poza terenem zagrożonym powodzią;
 - 11) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowane zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami.
- III. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
 1. Planowane przedsięwzięcie będzie miało wpływ na jakość środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac i późniejszej eksploatacji. Emisje w fazie budowy będą miały charakter punktowy (związany z pracą poszczególnych maszyn) i okresowy (czas trwania budowy).
 2. Do ogólnych rozwiązań zapobiegających lub ograniczających ewentualne negatywne oddziaływania inwestycji na środowisko należą:

- 1) właściwe zabezpieczenie terenu budowy przed niekorzystnymi zmianami krajobrazu, uszkodzeniami gruntów itp.,
- 2) stosowanie się do wymogów ochrony środowiska przy prowadzeniu tego typu inwestycji,
- 3) zachowanie przepisów BHP w celu ochrony zdrowia i życia ludzi,
- 4) zapobieganie powstawaniu oraz niewłaściwemu postępowaniu z powstałymi odpadami w trakcie prowadzenia prac inwestycyjnych - właściwe gromadzenie odpadów stałych i płynnych związanych z prowadzoną budową,
- 5) oszczędne gospodarowanie surowcami i energią konieczną do przeprowadzenia inwestycji
- 6) zapobieganie zwiększonej emisji hałasu w związku z prowadzeniem prac – korzystanie z nowoczesnych maszyn w dobrym stanie technicznym, ograniczenie działań do pory dziennej,
- 7) w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych,
- 8) odpowiednie zabezpieczenie terenu prac ziemnych,
- 9) stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych.
3. Emisja zanieczyszczeń do atmosfery spowodowana będzie ruchem do 4 samochodów ciężarowych i 1 koparko-spycharki na dobę. Wykonane obliczenie nie wskazują na przekroczenie dopuszczalnych norm. Klimat akustyczny kształtowany będzie przez ruch pojazdów budowlanych, emisja będzie miała charakter krótkotrwały, ograniczony, przez co nie powinna negatywnie wpływać na tereny chronione akustycznie.
4. W zakresie wód opadowych należy:
 - 1) zapewnić około 56% powierzchni biologicznie czynnej dla retencji wód opadowych,
 - 2) zastosować Ekokraty z płyty ażurowej na potrzeby drogi pożarowej,
 - 3) zorganizować system odbioru i retencji wód opadowych, z przepompownią i otwartym zbiornikiem retencyjnym wód opadowych $V=1300m^3$,
 - 4) zastosować separator substancji ropopochodnych do podczyszczania wód opadowych tzw. brudnych z placu manewrowego oraz miejsc postojowych.
5. W zakresie gospodarki odpadami należy:
 - 1) wyznaczyć miejsce gromadzenia odpadów komunalnych,
 - 2) zastosować belownicę do redukcji objętości wytwarzanych w procesie kompletacji towarów odpadów opakowaniowych z papieru i tektury oraz tworzyw sztucznych, głównie folii,
6. W zakresie poważnych awarii przemysłowych:
 - 1) zastosować wymagane prawem i normami technicznymi certyfikowane materiały budowlane oraz wydzielenia pożarowe,
 - 2) zastosować profesjonalne, stabilne regały paletowe wysokiego składu,
 - 3) zastosować ponad standardowe 3,05 m szerokości drogi komunikacyjne pomiędzy regałami magazynowymi zwiększające bezpieczeństwo przemieszczanych ładunków,
 - 4) zastosować osłony, odbojniki i odbojnice regałowe zabezpieczające przed ich mechanicznym uszkodzeniem,
 - 5) stosować sorbenty, wanny wychwytowe, profesjonalne pojemniki zastępcze i awaryjne do neutralizacji wycieków lub rozlewów substancji niebezpiecznych,
 - 6) zastosować szczelną, przemysłową posadzkę magazynu w formie wanny awaryjnej, w części wysokiego składu z cokołem o wysokości co najmniej 20 cm, wyposażoną w kanalizację awaryjną ze zbiornikiem rewizyjnym $V=10m^3$, zapewniającą bezpieczne dla środowiska zgromadzenie zanieczyszczonych chemicznie wód z działań ratowniczo-gaśniczych w przypadku wystąpienia zdarzeń awaryjnych,
 - 7) zastosować urządzenia i instalacje przeciwpożarowe: tryskaczowa, klapy dymowe, hydranty, drogę pożarową, instalację odgromową, systemy wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wyciągowej oraz mechanicznej,
 - 8) przewidzieć wyjścia ewakuacyjne,

- 9) zastosować urządzenia do pomiaru temperatury i wilgotności,
- 10) plac manewrowy należy wyposażyć w system kanalizacji awaryjnej ze zbiornikiem awaryjnym $V=20m^3$ oraz zaworem elektromagnetycznym z siłownikiem „on/off” odcinającym odpływ wód do zbiornika retencyjnego wód opadowych.
7. W planowanej hali magazynowej nie będą prowadzone procesy produkcyjne oraz konfekcjonowanie produktów. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę wielkości emisji z procesu przygotowywania mieszanek kolorystycznych w ramach kompletacji produktów, zgodnie z uzgodnionym indywidualnie z klientem systemem ich dystrybucji.
8. W obrębie nowej hali magazynowej zostanie wydzielono odrębne miejsce do ładowania akumulatorów wózków widłowych pracujących w hali. Wydajność nowej instalacji określono na 19 akumulatorów/godzinę (6 szt. o napięciu nominalnym 48V, 12 SZT. 24V oraz 1 szt. 36V).
9. Nowa hala magazynowa wyposażona zostanie w:
 - 1) 4 kotły gazowe kondensacyjne De Dietrich MCA 115 o mocy 107 kW każdy,
 - 2) kocioł gazowy kondensacyjny De Dietrich MCA 45 o mocy 40 kW.Łączna moc wszystkich źródeł energetycznych zlokalizowanych na terenie zakładu – 972 kW, planowane roczne łączne zużycie gazu przez zakład 100000 m³.
10. Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza będzie związana z poruszaniem się samochodów ciężarowych i osobowych po terenie zakładu. Maksymalna ilość pojazdów poruszających się po terenie całego zakładu w ciągu doby:
 - 1) samochody ciężarowe o masie całkowitej pow. 3,5 t – 60 szt.,
 - 2) samochody dostawcze o masie całkowitej do 3,5 t – 30 szt.,
 - 3) samochody osobowe – 80 szt.Zakładając maksymalne natężenie ruchu pojazdów na godzinę wynoszące do 10 samochodów ciężarowych (przy średnim natężeniu 2-3 samochodów ciężarowych/godzinę) oraz do 3 samochodów dostawczych i około 15 samochodów osobowych emisja hałasu z tego źródła nie będzie powodować negatywnego wpływu na tereny chronione akustycznie.
11. Nowa hala magazynowa wyposażona zostanie w 14 szt. wentylatorów dachowych typ DAs,(k)-315 oraz jeden klimatyzator typu SPLIT zainstalowany w pomieszczeniach biurowych. Poziom natężenia dźwięku dla ww. urządzeń w odległości 1 m od urządzenia waha się od około 55 dB do około 77 dB. Biorąc pod uwagę brak ciągłej pracy powyższych urządzeń (wentylatory uruchamiane są sporadycznie, głównie w celu przewietrzenia poszczególnych hal magazynowych, średnio na okres około 1 h) oraz ich lokalizację w stosunku do granic terenu zakładu oraz w odniesieniu do terenów chronionych pod względem akustycznym nie przewiduje się negatywnego wpływu na te tereny.
12. W nowej hali magazynowej będą powstawały wyłącznie ścieki socjalne (mieszanina ścieków socjalnych oraz z utrzymania czystości pomieszczeń tj. mycia posadzek) w ilości około 150m³/rok. Do czasu podłączenia hali do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki gromadzone będą w szczelnym, zbiorniku bezodpływowym $V=8m^3$ i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków.
13. Teren planowanego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w odrębny, zorganizowany system odprowadzania oraz retencji wód opadowych. Wody deszczowe tzw. czyste z dachu hali poprzez przepompownię odprowadzane będą bezpośrednio do zbiornika retencyjnego $V=1300m^3$ usytuowanego na działce nr ew. 2/7. Do zbiornika przepompowywane będą także wody opadowe tzw. brudne z powierzchni utwardzonej poprzez odwodnienie liniowe, zbiornik i przepompownię, po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych typu ESK-H 70/7000S. Kanalizacja wód opadowych zbieranych w obrębie placu manewrowego wyposażona zostanie dodatkowo w system tzw. awaryjny wyposażony w studzienkę z zaworem elektromagnetycznym DN 300 z siłownikiem typu „on/off” umożliwiającym odcięcie odpływu zanieczyszczonych wód do zbiornika retencyjnego i ich zgromadzenie w zbiorniku awaryjnym $V=20m^3$ (pierwsza warstwa zabezpieczeń). Zbiornik

awaryjny połączony zostanie odpływem z istniejącym szczelnym zbiornikiem awaryjnym V=1000m³ w pozostałej części zakładu (druga warstwa zabezpieczeń).

14. Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne dla tzw. normalnych warunków pracy hali magazynowej oraz potencjalnych zdarzeń awaryjnych eliminują możliwość negatywnego wpływu ścieków i wód opadowych na wody podziemne i powierzchniowe. Wody opadowe tzw. brudne przed odprowadzeniem do ziemi oczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych. Planowana gospodarka ściekowa nie koliduje z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód.
15. Lokalizacja inwestycji oraz skala jej potencjalnego oddziaływania powodują, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.
16. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wytwarzane będą typowe odpady budowlane tj.:
 - 1) 15 01 01 – opakowania głównie z papieru po materiałach i artykułach budowlanych,
 - 2) 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych, głównie folia po materiałach i artykułach budowlanych,
 - 3) 15 01 04 – opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali,
 - 4) 17 04 05 – złom stalowy,
 - 5) 17 04 07 – mieszanina metali,
 - 6) 17 04 11 – kable,
 - 7) 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy,
 - 8) 20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne.

W związku z zaliczeniem powyższych rodzajów odpadów do kategorii odpadów innych niż niebezpieczne nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko. Wytwórcą tych odpadów będą podmioty (wykonawcy) zleconych przez Ekonip Sp. z o.o. prac budowlanych. Wytwarzane odpady będą gromadzone na etapie realizacji inwestycji w kontenerach wykonawców i okresowo usuwane z terenu budowy. Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia masy ziemne w całości zostaną wykorzystane do zagospodarowania terenu działki.

17. Głównym źródłem odpadów wytwarzanych w trakcie eksploatacji hali magazynowej będą operacje kompletacji towarów, w trakcie których powstają odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02 oraz papieru i tektury o kodzie 15 01 01. W celu zmniejszenia ich objętości ww. odpady opakowaniowe poddawane będą belowaniu.
18. Okresowo eksploatacja wózków widłowych oraz pomieszczeń biurowo-socjalnych będzie źródłem wytwarzania odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego o kodach 16 02 13*, 16 02 14 lub 16 02 16 oraz zużytych akumulatorów o kodzie 16 06 01*.
19. Wytwarzane odpady stanowią typowe rodzaje odpadów powstających w związku z eksploatacją hal magazynowych oraz świadczeniem usług logistycznych. Stosowaną w zakładzie zasadą zapobiegania oraz ograniczania ich ilości jest maksymalizacja wykorzystania materiałów opakowaniowych oraz ścisłe przestrzeganie reżimów konserwacyjnych w celu zapobieżenia wytworzeniu odpadów. Negatywne oddziaływanie odpadów na środowisko ograniczane będzie poprzez ich selektywną zbiórkę, bezpieczne metody magazynowania oraz przekazywanie uprawnionym firmom do odzysku lub przetworzenia.

Wykonując procedury formalnoprawne dotyczące planowanej inwestycji, zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z przeznaczeniem na magazyn substancji i mieszanin chemicznych, na działce o nr ew. 2/7 obręb 0020 Radziejowice Parcel, gmina Radziejowice, powiat żyrardowski, woj. mazowieckie.

Informację o planowanym przedsięwzięciu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, zlokalizowanej w siedzibie Urzędu Gminy Radziejowice i na stronie internetowej Urzędu (BIP). Ponadto strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z materiałem

dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Do zebranego materiału dowodowego strony postępowania nie złożyły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Wójta Gminy Radziejowice w terminie 14 dni d dnia doręczenia niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.) oraz części I ust. 45 załącznika do ww. ustawy, opłata skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych i 00/100 groszy) została uiszczona przelewem na konto Urzędu Gminy Radziejowice dniu 12.04.2021r.. z adnotacją „opłata za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia”. powyższą adnotację o dokonaniu opłaty skarbowej dokonała w dniu 30.06.2021r.: Hanna Kaniewska - Kierownik Referatu Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Radziejowice.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. EKONIP Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 1 A, 96-325 Radziejowice ✓
2. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Przyszłość” ul. Przemysłowa 2 A, 96-325 Radziejowice ✓
3. „PLASTICOS” POLSKA” Spółka z o.o. ul. Iłżecka 26, 02-135 Warszawa ✓
4. Gmina Radziejowice ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice ✓
5. Pan Mirosław Nowakowski ✓
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ✓
w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie, ul. Moniuszki 40 ✓
powiat żyrardowski, woj. mazowieckie
46 857 71-71, fax 46 857 71-20
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
ul. Ekonomiczna 6, 99- 400 Łowicz
4. Urząd Marszałkowski Województwa ✓
Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
5. Starosta Powiatu Żyrardowskiego ✓
Ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów

Decyzja niniejsza w trybie postępowania
administracyjnego stała się prawomocna
i podlega wykonaniu

data 04.08.2021 podpis



Z up. WÓJTA

mgr Artur Jankowski
ZASTĘPCA WÓJTA

GMINA RADZIEJOWICE
ul. Kubickiego 10
96-325 Radziejowice

powiat żyrardowski, woj. mazowieckie
46 857 71-71, fax 46 857 71-20

Załącznik – Charakterystyka przedsięwzięcia

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr RGOS.6220.4.2021.HK z dnia 30.06.2021r.

Planowana hala magazynowa zostanie zrealizowana na działce nr ew. 2/7 obrębu 0020 Radziejowice Parcel, gmina Radziejowice, powiat Żyrardowski, województwo mazowieckie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice zatwierdzonym Uchwałą nr XV/83/2004 Rady Gminy Radziejowice z dnia 11 lutego 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 95 poz. 2334 z dnia 24 kwietnia 2004 r. z późn. zm. działka nr ew. 2/7 zlokalizowana jest na terenie usług różnych, oznaczonym symbolem A.U10. Dla terenów oznaczonych symbolem A.U o podstawowym przeznaczeniu pod usługi różne plan ustala:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji i rozbudowy z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej nieruchomości,
- 2) działalność usługowa nie może powodować zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie ani powodować kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu,
- 3) obowiązek zapewnienia dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników i obsługi oraz dla samochodów dostawczych wraz z zapewnieniem możliwości rozładunku towarów.

W stosunku do terenu oznaczonego A.U10 obowiązują:

- a) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy — do 12m od poziomu terenu do okapu budynku,
- b) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna - minimum 30% powierzchni terenu.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej z przeznaczeniem na magazyn substancji i mieszanin chemicznych. Hala zostanie zaprojektowana i wykonana z przeznaczeniem na magazyn wyrobów neutralnych oraz wyrobów niebezpiecznych. Bilans zagospodarowania terenu działki nr ew. 2/7: powierzchnia zabudowy ok. 6805m², powierzchnia utwardzona (plac manewrowy, miejsca postojowe, droga pożarowa Ekokrata/płyta ażurowa) – łącznie ok. 4190m², powierzchnia biologicznie czynna (zielen, zbiornik retencyjny wód opadowych, droga pożarowa Ekokrata/płyta ażurowa) – łącznie ok. 14016m². Planowane przedsięwzięcie będzie bezpośrednio związane pod względem organizacyjnym i funkcjonalnym z istniejącym zakładem Ekonip Sp. z o.o.

Planowana hala magazynowa stanowić będzie obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. W budynku wydzielone zostaną strefy funkcjonalne magazynu wysokiego, niskiego oraz pomieszczenia i powierzchnie: biurowo-socjalne i techniczne tj. kotłowni, rozdzielni elektrycznej, rozdzielni tryskaczy, miejsce do ładowania baterii do wózków i inne. W strefie wysokiego składu magazynowanie towarów realizowane będzie w systemie regałów paletowych. Taka technologia jest powszechnie stosowana w magazynach dedykowanych dla zmiennego asortymentu towarów. Na regałach składowane będą wyłącznie opakowania zbiorcze tj. palety, beczki, paleta pojemniki DPPL V=1m³. Towary niebezpieczne składowane będą w opakowaniach zgodnych z przepisami ADR. W hali nie będą prowadzone operacje i procesy związane

z przelewaniem, przesypywaniem lub konfekcjonowaniem produktów. Składowane w szczelnych, fabrycznie nowych opakowaniach wyroby podlegają będą kompletacji obejmującej głównie przepakowywanie, etykietowanie oraz wykonywanie pakietów promocyjnych przed ich wywozem. Operacje te realizowane będą w wydzielonej strefie kompletacji w części magazynu niskiego. Operacje rozładunku i załadunku produktów prowadzone będą z wykorzystaniem sześciu doków rozładunkowo-załadunkowych.

Przylegający do hali magazynowej plac manewrowy będzie posiadał szczelną nawierzchnię wyposażoną w system kanalizacji wód opadowych tzw. brudnych z odprowadzeniem ich po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych typu ESK-H 70/7000 do zbiornika retencyjnego o pojemności około 1300 m³ (do zbiornika odprowadzane będą również wody opadowe tzw. czyste z dachu hali magazynowej).

Hala magazynowa oraz plac manewrowy wyposażone zostaną w systemy kanalizacji awaryjnej służącej do zebrania i zgromadzenia ewentualnych wycieków lub rozlewów substancji niebezpiecznych na wypadek awarii.

Transport towarów wewnątrz hali magazynowej prowadzony będzie przy użyciu specjalistycznych wózków widłowych. Spedycja i transport zewnętrzny towarów realizowane będą przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, jako zlecenia cało pojazdowe i drobnicowe, pojazdami o ładowności od 1 Mg do 24 Mg (3 - 35 palet euro). Obsługę komunikacyjną hali zapewni istniejący układ dróg wewnętrznych i placów postojowo-manewrowych wykorzystywany na potrzeby działalności zakładu Ekonip Sp. z o. o. z bramami wjazdowymi i wyjazdowymi zlokalizowanymi od ulicy Przemysłowej.

Dane charakterystyczne hali magazynowej:

- konstrukcja stalowo-żelbetowa wypełniona płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej, konstrukcja nośna dachu stalowa,
- kubatura budynku – 71331,77m³,
- wysokość budynku – 12m,
- powierzchnia hali magazynowej wysokiego składowania – 5044,7m²,
- pomieszczenia wydzielone: kotłowni, biurowo-socjalne, rozdzielni elektrycznej, tryskaczy, techniczne i gospodarcze,
- wyposażenie w urządzenia ppoż.: instalacja tryskaczowa, urządzenia oddymiające,
- wyposażenie w instalacje użytkowe: elektryczna, odgromowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, kanalizacja socjalno-bytowa, kanalizacja awaryjna, system odprowadzania wód opadowych tzw. czystych.


mgr Artur Jankowski
ZASTĘPCA WÓJTY