

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA** **ŚRODOWISKO**

*DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*

*GMINY RADZIEJOWICE*

*obejmującego fragment miejscowości KORYTÓW – obszar 1*

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA  
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO  
"Mazowsze Zachodnie"  
w Mszczonowie  
zs. w Wiskitkach, Plac Wolności 35  
96-315 Wiskitki

---

Opracowała – mgr inż. Katarzyna Dąbrowska



SIERPIEŃ' 2020

## SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP
2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.
6. STAN ŚRODOWISKA
7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM
10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH
11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

## **1. WSTĘP**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Korytów – obszar 1 wykonanego na podstawie Uchwały Nr XLIV/203/17 Rady Gminy Radziejowice z dnia 9 października 2017r. nazwanego dalej Planem. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.) zgodnie, z którym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przy sporządzaniu projektów miejscowych planów.

## **2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY**

Podstawę wykonania niniejszej prognozy stanowi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.). Dodatkowo zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019r. poz. 1396 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2020r., poz. 55),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017r. poz. 1161 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112 ),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm. ),
- Rozporządzeniem nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006r. w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu zmienionego Rozporządzeniem nr 61 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008r. oraz Uchwałą nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013r.

### 3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

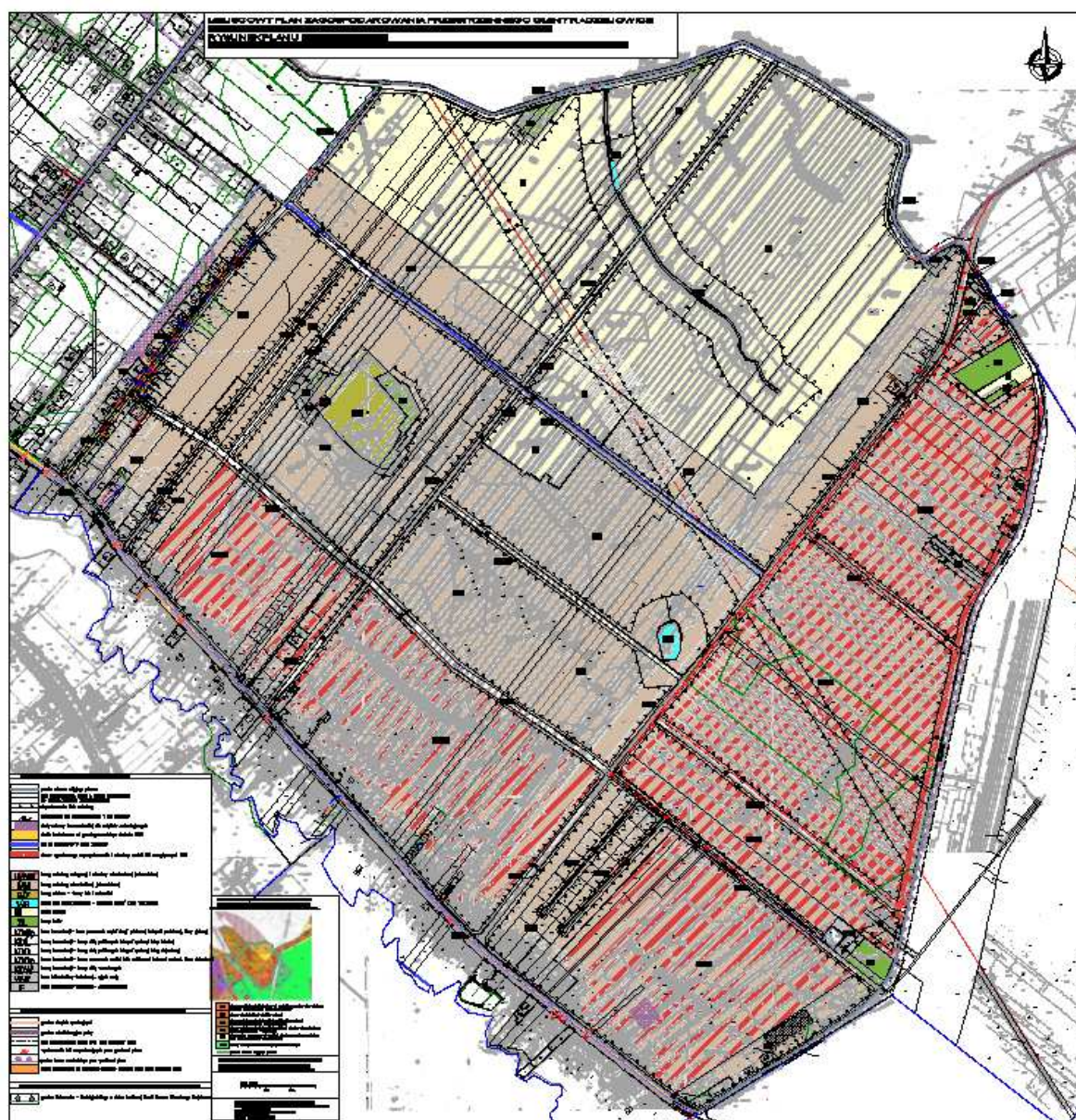
### 4. PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

#### Opis projektu m.p.z.p.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmuje fragment miejscowości Korytów o powierzchni ok. 258ha. Zgodnie z założeniem projektu planu zostały wyznaczone tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

|             |                                                                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MN</b>   | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,                                                      |
| <b>U/MN</b> | Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,                                 |
| <b>R/Z</b>  | Tereny rolnicze – tereny łąk i zadrzewień,                                                         |
| <b>WS</b>   | Tereny wód powierzchniowych – istniejące stawy,                                                    |
| <b>R</b>    | Tereny rolnicze,                                                                                   |
| <b>ZL</b>   | Tereny lasów,                                                                                      |
| <b>KDGp</b> | Teren komunikacji - teren poszerzenia części drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy głównej, |
| <b>KDL</b>  | Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej,                    |
| <b>KDD</b>  | Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,                  |
| <b>KDDp</b> | Teren komunikacji – teren poszerzenia części drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej, |
| <b>KDW</b>  | Tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych,                                                     |
| <b>WW</b>   | Teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody,                                                    |
| <b>E</b>    | Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.                                              |

Ryc.1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



### Powiązania z innymi dokumentami

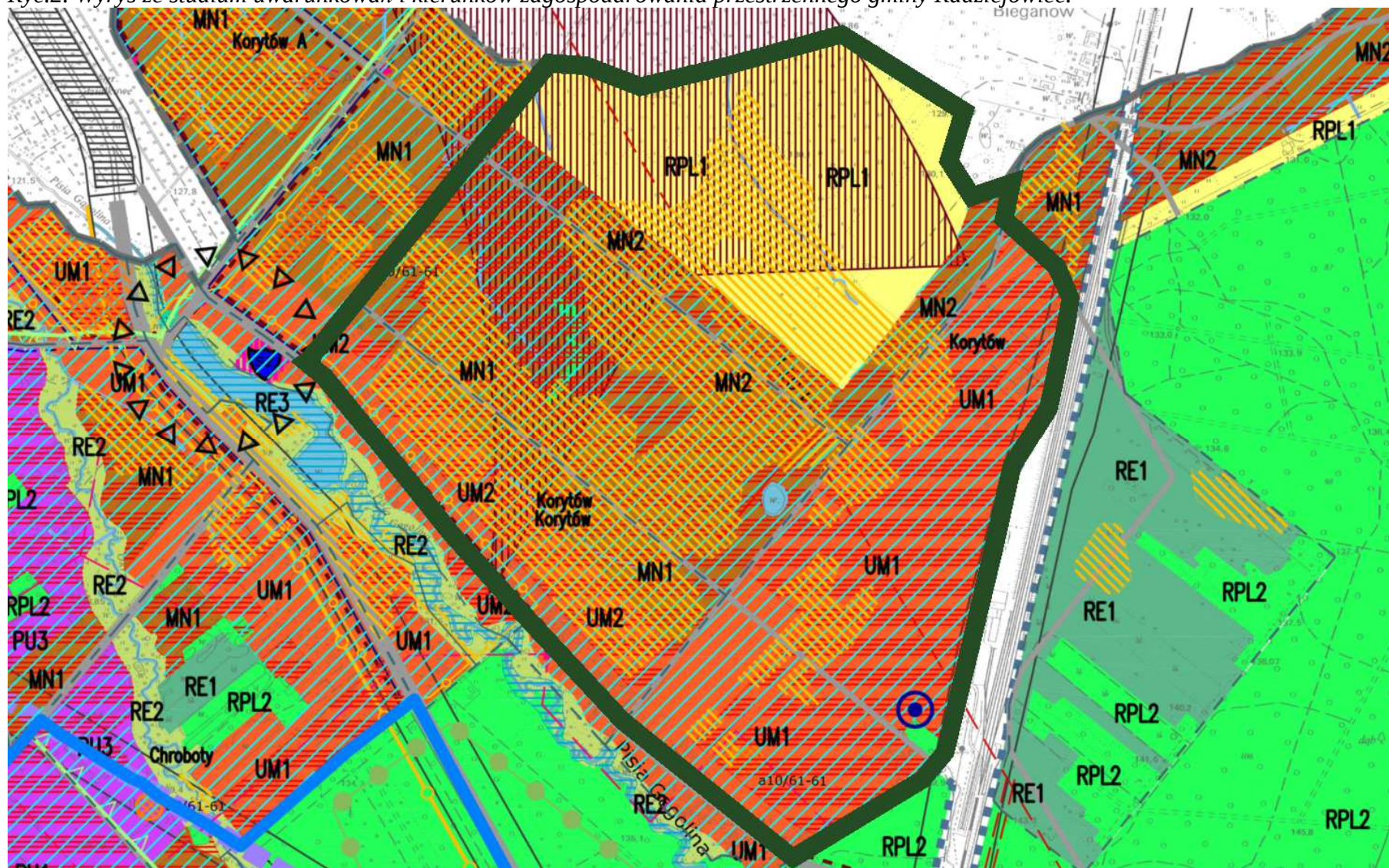
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Radziejowice. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Żyrardowskiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Radziejowice (Uchwała nr XLII/213/2006 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 września 2006r. z póź. zm.). Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w następujących strefach:

- UM1 – osadnictwa wielofunkcyjnego, gdzie istnieje możliwość lokalizacji mikro i małych przedsiębiorstw,
- UM2 – wielofunkcyjnych ośrodków gminnych,
- MN1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych
- MN2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz mieszkaniowo - rekreacyjnej
- RPL1 – rolnej przeznaczonej do produkcji rolnej wraz z zakazem zabudowy poza obiektami służącymi gospodarce rolnej,
- RPL2 – lasów

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż nie naruszają ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.

Ryc.2. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.



## **5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.**

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń Planu w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych:

- <https://www.google.pl/maps.pl>,
- <http://www.geoportal.gov.pl/>,
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- <http://www.targeo.pl/>,
- <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>
- [mapa.plk-sa.pl](http://mapa.plk-sa.pl).

W prognozie wykorzystano i uwzględniono analizy zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach. Ponadto zanalizowano trend zmian stanu poszczególnych komponentów środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu tj. wariant „0”.

Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń Planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

## **6. STAN ŚRODOWISKA**

### **Położenie, zagospodarowanie, istniejące i projektowane przeznaczenie terenu.**

Miejscowość Korytów położona jest w północno – zachodniej części gminy Radziejowice przy drodze powiatowej nr 4713W (ul. Głównej) oraz linii kolejowej nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie oraz DK50 Ciechanów - Ostrów Mazowiecka. Obszar planu o powierzchni ok. 258ha ograniczony jest:

- od strony południowo – zachodniej - drogą powiatową,
- od strony wschodniej – ul. Leśną przylegającą do kompleksu leśnego oraz linii kolejowej,
- od pozostałych stron – granicą administracyjną miejscowości.

Projekt Planu nie obejmuje terenu ujęcia wód podziemnych.

Miejscowość Korytów obejmuje w większości tereny niezabudowane, otwarte – głównie tereny rolnicze i niewielkie użytki leśne. Zabudowa skupiona jest wzdłuż drogi powiatowej. Są to budynki mieszkalne w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.

Obowiązujący plan miejscowy (Uchwała Nr XV/83/2004 z dnia 11 lutego 2004r.) wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż drogi powiatowej oraz wzdłuż dróg gminnych – ul. Kruczej, Polnej i Leśnej. Projekt Planu adaptuje ustalenia planu obowiązującego oraz zakłada znaczny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach obecnie otwartych, niezainwestowanych. Przez teren opracowania przebiega linia wysokiego napięcia 110kV oraz linia średniego napięcia.



Fot.1. ul. Leśna.



Fot.2. ul. Leśna.



Fot.3. Ujęcie wody poza granicami planu.



Fot.4. Droga powiatowa – ul. Główna



Fot.5. Szkoła podstawowa zlokalizowana poza granicami planu, przy ul. Główniej.



Fot.6. Szkoła podstawowa zlokalizowana poza granicami planu, przy ul. Główniej.



Fot.7. Zabudowania przy ul. Głównej.

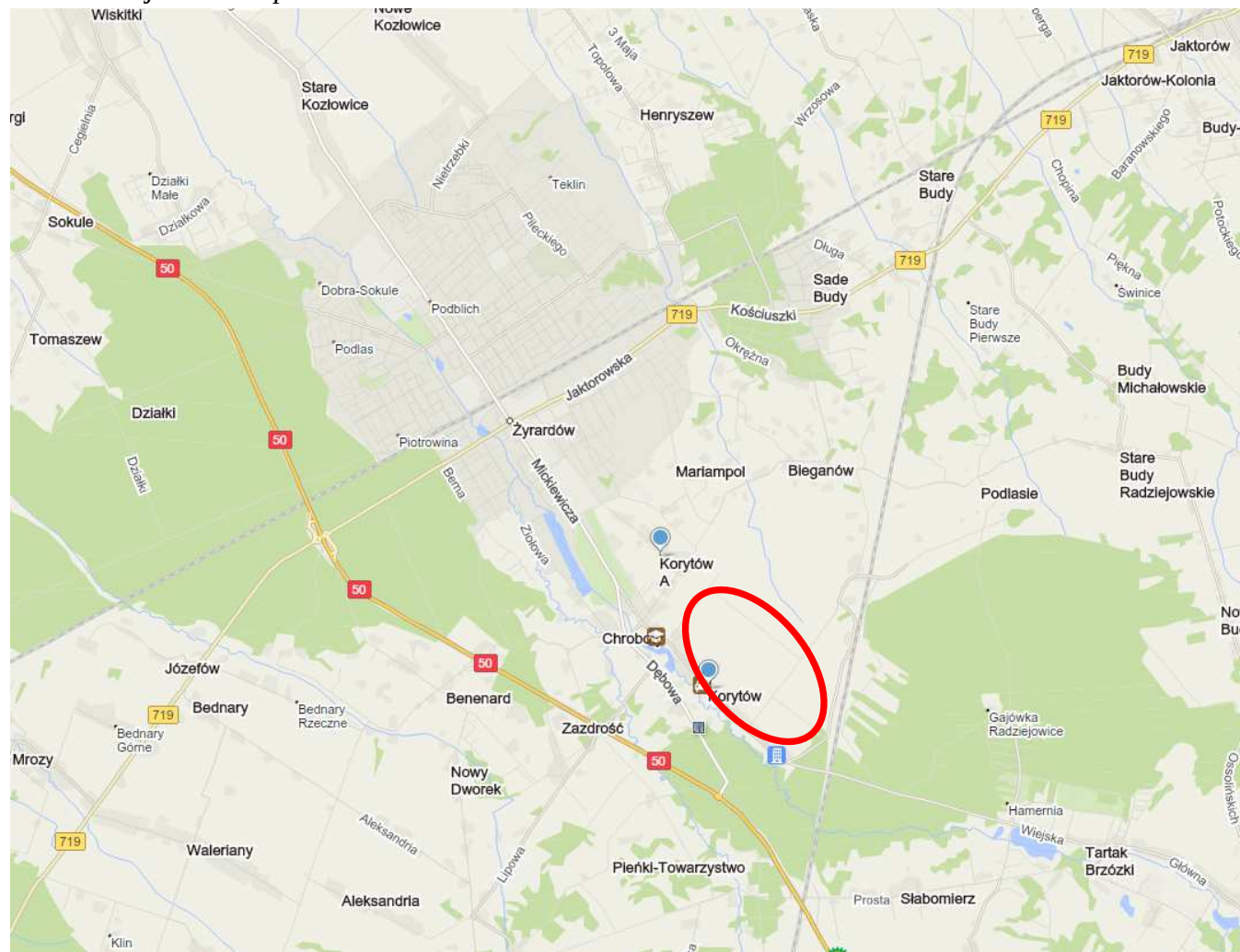


Fot.8. Zabudowania przy ul. Głównej.



Fot.9. ul. Polna.

Ryc.3. Lokalizacja terenu opracowania.



○ - obszar opracowania

Źródło: <http://www.targeo.pl/>

Ryc.4. Istniejące zagospodarowanie.



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

## **Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych:**

### **Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

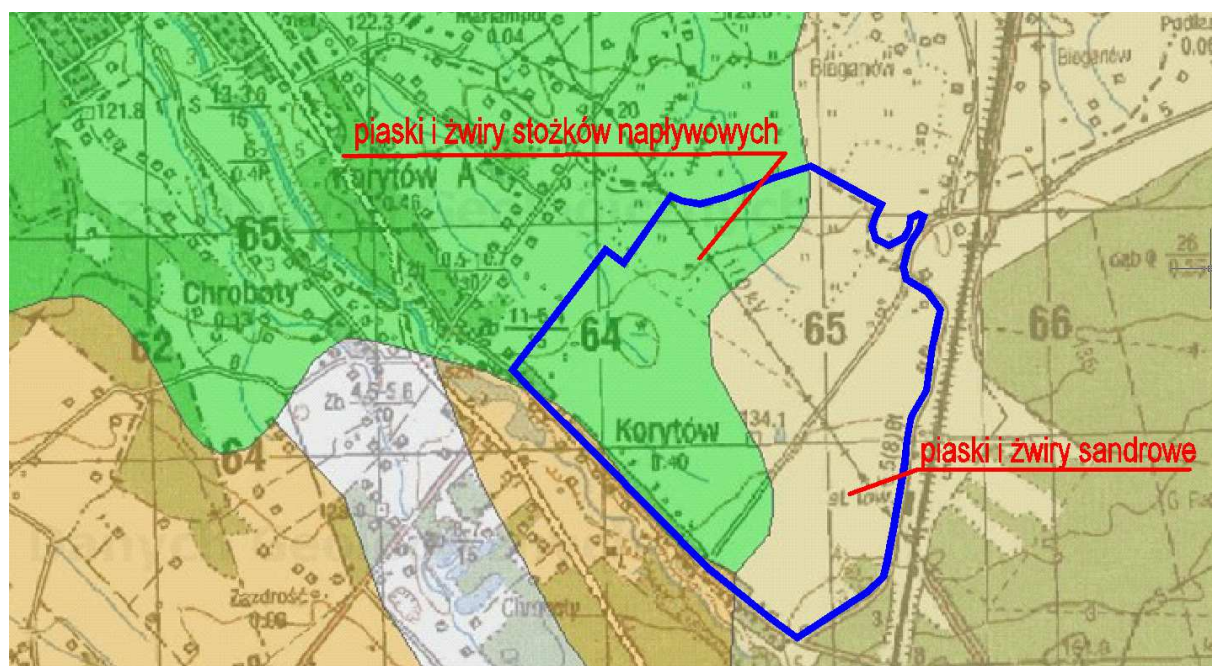
Obszar Gminy Radziejowice należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Nizin Środkowopolskich, rozciąga się na części dwóch mezoregionów: Równiny Łowicko-Błońskiej (północno-zachodnie obrzeża gminy, sołectwa: Benenard, Chroboty, Korytów, Stare Budy Radziejowickie) i Wysoczyzny Rawskiej. Gmina położona jest w obrębie wielkiej geologicznej jednostki strukturalnej - Niecki Mazowieckiej.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w obrębie jednostki zwanej Równiną Łowicko – Błońską w bezpośredniej bliskości strefy krawędziowej stanowiącej granicę z Wysoczyzną Rawską. Równina Łowicko - Błońska charakteryzuje się płaską i równinną powierzchnią, łagodnie pochyłającą się z południa ku północy. Rzędne powierzchni w obrębie opracowania wynoszą od 127,5m przy granicy północno – zachodniej i wzrastają do 140m n.p.m na południowo – wschodnim krańcu planu. Powierzchnia terenu jest jednorodna, łagodnie opada w kierunku północnym i północno – zachodnim. Lokalnie występują niewielkie zadolenia.

Obszar Nizin Środkowopolskich związany jest ze zlodowaceniem bałtyckim. Teren gminy pokrywają głównie utwory czwartorzędowe. Utwory czwartorzędowe na powierzchni budują osady reprezentowane głównie przez gliny zwałowe o miąższości do 40 m w stropie zlodowacenia Warty, głębiej zlodowacenia Odry, rozdzielone utworami zastoiskowymi i wodnolodowcowymi, które zachowały się jedynie w obniżeniach powierzchni stropowej glin zlodowacenia Odry. Cały teren gminy zostały pokryty płaszczem osadów czwartorzędowych, które dla budowy geologicznej i rzeźby współczesnej powierzchni terenu mają zasadnicze znaczenie. Jest to obszar położony w obrębie występowania wodnolodowcowych piasków ze żwirami pokrywających gliny zwałowe. Z deglacją obszaru u schyłku zlodowacenia Warty związane jest ukształtowanie się piaszczysto-żwirowych pokryw sandrowych, których miąższość osiąga do kilkunastu metrów w rejonie Wręczy i Nowych Bud.

Na podstawie szczegółowej mapy geologicznej dostępnej na stronach internetowych w granicach opracowania planu na powierzchni terenu występują utwory czwartorzędowe, do których należą piaski i żwiry stożków napływowych oraz piaski i żwiry sandrowe. Teren opracowania charakteryzuje się korzystnymi warunkami budowlanymi, z wyjątkiem lokalnych zadoleń, znajdujących się w środkowej części planu.

Ryc.5. Charakterystyka utworów przypowierzchniowych.



źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>

### Wody powierzchniowe

Obszar gminy Radziejowice leży w obrębie Regionu wodnego Środkowej Wisły (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, KZGW, 2011), obejmuje bardzo dobrze rozwiniętą sieć powierzchniowych wód płynących, która położona jest w całości w dorzeczu rzeki Bzury, stanowiącej bezpośredni lewy dopływ Wisły. Teren gminy jest odwadniany przez fragmenty zlewni: Sucheja-Nidy, Czarnej Strugi i Okrzeszy (w części zachodniej), Pisi-Gągoliny (w część środkowej i południowej), Głębokiej Strugi w części północnej) oraz Pisi-Tucznej (w część północno-wschodniej). Długości rzek na obszarze gminy Radziejowice wynoszą: Sucheja-Nidy około 1,0 km; Okrzeszy około 5,4 km; Pisi-Gągoliny około 14,1 km; Pisi-Tucznej około 3,4 km i Głębokiej Strugi ok. 3,5 km. Ich zlewnie na terenie gminy zajmują następującą powierzchnię:

- zlewnia Czarnej Strugi - około 15,1 %
- zlewnia Okrzeszy - około 8,7%
- zlewnia Pisi-Gągoliny - około 44,5%
- zlewnia Głębokiej Strugi - około 18,6%
- zlewnia Pisi-Tucznej - około 13,1%

Z przedstawionych danych wynika, że najważniejszą rolę pod względem gospodarczym i hydrograficznym w gminie odgrywa rzeka Pisi-Gągolina. Odwadnia ona około połowy powierzchni gminy i przepływa na odcinku 14,1 km.

Pod względem hydrograficznym południowa część planu zlokalizowana jest w zlewni rzeki Pisi Gągoliny, natomiast północna – w zlewni Wierzbianki, która przepływa przez teren opracowania. Ponadto w granicach Planu znajdują się dwa oczka wodne. W sąsiedztwie projektu Planu w odległości ok. od 40m do 400m od drogi powiatowej przepływa rzeka Pisia Gągolina wraz z utworzonym na niej zbiornikiem retencyjnym w miejscowości Korytów A.

## **Wody podziemne**

Zasadniczym poziomem użytkowym wód podziemnych powszechnie eksploatowanym i mającym największe znaczenie gospodarcze na obszarze gminy Radziejowice jest czwartorzęd, który stanowi w tym rejonie jedyne źródło wody.

## **Warunki glebowe**

Obszar Gminy Radziejowice, tak jak i powiatu żyrardowskiego pokrywa gruba warstwa utworów czwartorzędowych. Wszystkie gleby obszaru gminy Radziejowice zostały wykształcone bezpośrednio na podłożu osadów czwartorzędowych. Poszczególne typy genetyczne gleb rozwinęły się w silnym związku zarówno z ukształtowaniem terenu, podłożem mineralnym i stosunkami wodnymi.

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie występują grunty średnich i niskich klas bonitacyjnych tj. klasy IVa, IVb, V i VI, sporadycznie, o niewielkiej powierzchni - grunty klasy III.

## **Zasoby naturalne**

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują zarejestrowane, bilansowe złoża surowców mineralnych.

## **Warunki klimatyczne**

Obszar gminy Radziejowice pod względem regionalizacji klimatycznej (wg A. Wosia, Atlas RP, 1993) sytuuje się w północno-wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim. Pod względem klimatycznym obszar ten cechuje się rosnącym kontynentalizmem w kierunku wschodnim. Obszar charakteryzuje się m.in. wysokimi rocznymi sumami promieniowania słonecznego (pow. 86,3 kcal/cm<sup>2</sup>) oraz jednym z mniejszych w Polsce sum rocznych opadów atmosferycznych. Wartości średnich rocznych opadów atmosferycznych z wielolecia (1955- 2000) kształtują się w przedziale od 514 mm/rok (stacja meteorologiczna – Brwinów), do 520 mm/rok (posterunek opadowy – Mszczonów). Parowanie terenowe waha się w granicach 500 - 520 mm/rok. Przy średnich opadach atmosferycznych w latach suchych i przeciętnych, występuje deficyt wód w glebie, gdyż część wody opadowej bierze udział w odpływie powierzchniowym i wgłębnym. Zróżnicowanie przestrzenne średniej rocznej temperatury powietrza na terenie gminy jest nieznaczne. Temperatury wahają się od -3 °C (luty) do 18,4 °C (sierpień) przy średniej rocznej 7,8 °C. Najbardziej pogodnymi miesiącami są sierpień i wrzesień, natomiast najwyższe wartości średniego zachmurzenia notuje się w okresie od listopada do lutego z maksimum przypadającym w miesiącu grudniu. W związku z ogólną cyrkulacją atmosferyczną na całym obszarze Gminy Radziejowice dominują wiatry o kierunku zachodnim, południowo-zachodnim, których udział jest największy w lipcu i lutym. Od listopada do stycznia trwa nieprzerwana dominacja wiatrów północno-zachodnich. Średnie wartości procentowe częstości kierunków wiatrów i cisz z wielolecia (1951-1970) dla reprezentatywnych stacji meteorologicznych tego rejonu (Brwinowa) przedstawiono na załączonym wykresie.

Na obszarze gminy zdecydowanie najmniej jest wiatrów północnych i północno-wschodnich. Liczba dni z ciszą (dla stacji Brwinów) średnio w roku wynosi aż 41,8 dnia.

*Tabela 1. Wybrane wartości elementów klimatycznych gminy Radziejowice.*

| Lp. | Element klimatyczny                                         | Wartość       |
|-----|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.  | Średnia roczna temperatura powietrza z wielolecia 1951-1990 | 7,6 – 8,0°C   |
| 2.  | Liczba dni zalegania pokrywy śnieżnej                       | 26 – 90 dni   |
| 3.  | Średnia liczba dni zalegania pokrywy śnieżnej               | 70 dni        |
| 4.  | Pojawianie się pokrywy śnieżnej                             | 25 XI         |
| 5.  | Zanik pokrywy śnieżnej                                      | 30 III        |
| 6.  | Czas trwania okresu wegetacyjnego                           | 210 – 220 dni |
| 7.  | Średnio w roku dni przymrozkowych (t. Min < 0° C)           | 110 – 130 dni |
| 8.  | Okres bezprzymrozkowy obejmuje miesiące                     | VI – IX       |
| 9.  | Dni mroźnych                                                | 30 – 45       |
| 10. | Dni mroźnych (max. przypadającym na miesiąc luty)           | > 10          |
| 11. | Dni bardzo mroźnych z (t. max.< 10°C) w ciągu roku          | 5 – 10        |
| 12. | Średnia roczna liczba dni gorących (t. max. > 25°C)         | 35 – 40       |
| 13. | Okres występowania dni gorących                             | V – IX        |
| 14. | Dni upalnych z (t. max. > 30°C)                             | 8 – 12        |

*Źródło: stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.*

Warunki w skali lokalnej modyfikowane są wpływem podłoża gruntowego na kontakcie z atmosferą. Czynniki takie jak: ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna, powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania elementów klimatu. Na opisywanym obszarze można wydzielić topoklimat terenów zabudowanych oraz otwartych. W obrębie zwartej zabudowy dochodzi do zmniejszenia prędkości wiatru, wzrostu temperatury oraz zmniejszeniem wilgotności powietrza. Na terenach otwartych panują korzystne warunki wilgotnościowe i dobre przewietrzanie.

### **Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.**

O walorach krajobrazowych rozpatrywanego obszaru decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania. Krajobraz opracowania to harmonijny krajobraz terenów wiejskich, który tworzy mozaika pól z obszarami zadrzewionymi. Lokalnie, we wschodniej części planu zakłócony jest przebiegiem linii wysokiego napięcia oraz linii kolejowej. Zabudowa głównie mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa skupiona jest wzdłuż drogi powiatowej.

W granicach opracowania planu znajdują się dwa stanowiska archeologiczne nr ew. a9-61/61, a10-61/61.

### **Flora, fauna i różnorodność biologiczna.**

W obrębie analizowanego terenu występują głównie grunty rolnicze oraz niewielkie użytki leśne. Na terenach użytków leśnych porasta głównie sosna zwyczajna oraz brzoza. Na gruntach rolnych najprawdopodobniej uprawiane są zboża. Ponadto występują śródpolne zadrzewienia.

W terenach zabudowanych występują gatunki synantropijne – iglaki, byliny, sezonowe rośliny ozdobne. Te fragmenty obszaru nie prezentują walorów przyrodniczych istotnych dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Są one silnie przekształcone przez człowieka. Na obraz szaty roślinnej składają się rośliny wprowadzone przez człowieka do środowiska zamieszkania, przede wszystkim z myślą o zaspokojeniu potrzeb wypoczynku oraz estetyki otoczenia.

W obrębie analizowanego terenu nie przeprowadzono szczegółowej inwentaryzacji występującej fauny. Należy zakładać, iż występują zwierzęta zamieszkujące pola – głównie gatunki migrujące, takie jak: płazy, gady oraz gryzonie, a także ptaki.

### **Stan jakości środowiska oraz istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

#### **Degradacja powietrza**

W 2016r. na terenie woj. mazowieckiego dokonano analizy wielkości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń powietrza. Ocenę dotrzymania standardów imisyjnych wykonano wg kryteriów dotyczących ochrony zdrowia w czterech strefach województwa (aglomeracja warszawska, miasto Radom, miasto Płock, strefa mazowiecka) dla 12 substancji: dwutlenku siarki, SO<sub>2</sub>, dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>, tlenku węgla CO, benzenu C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub>, ołowiu w pyłe Pb(PM<sub>10</sub>), arsenu w pyłe As(PM<sub>10</sub>), kadmu w pyłe Cd(PM<sub>10</sub>), Niklu w pyłe Ni(PM<sub>10</sub>), benzo(a)pirenu w pyłe B(a)P(PM<sub>10</sub>) i ozonu O<sub>3</sub>. Ponadto określono stan jakości powietrza pod względem ochrony roślin w 1 strefie – mazowieckiej dla 3 substancji: dwutlenku siarki, SO<sub>2</sub>, tlenków azotu NO<sub>x</sub> i ozonu O<sub>3</sub> określonego współczynnikiem AOT40.

Podstawą klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są wartości poziomów: dopuszczalnego, docelowego i celu długoterminowego, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012r. poz. 1032).

W województwie mazowieckim największe problemy występują w przypadku zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub>, benzo/a/pirenem i pyłem PM<sub>2.5</sub>. Pył zawieszony o wielkościach ziaren do 10µm charakteryzuje się wieloźródłowością występowania oraz transgranicznym charakterem. Poziom stężeń PM<sub>10</sub> zależy od wielkości emisji niskiej rozproszonej, liniowej związanej z komunikacją, napływowej, warunków meteorologicznych oraz warunków rozprzestrzeniania zanieczyszczeń.

Na analizowanym terenie i w jego otoczeniu na stan jakości powietrza wpływa niska emisja substancji pochodzących z procesów spalania paliw w okresie grzewczym, takich jak węgiel kamienny.

## **Źródła hałasu**

Obszar planu przylega od strony wschodniej do terenu linii kolejowej nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie oraz DK50 Ciechanów - Ostrów Mazowiecka (Centralnej Magistrali Kolejowej).

Hałas od linii kolejowych jest emitowany przez wiele jednostkowych źródeł. Na jego wielkość wpływają m.in. prędkość, z którą poruszają się pociągi, ich długość, stan torowiska czy lokalizacja torowiska względem istniejącego terenu. Dla Centralnej Magistrali Kolejowej nie zostały sporządzone mapy akustyczne ani pomiary poziomu hałasu w środowisku.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dopuszczalny poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla pory dnia wynosi 61dB, natomiast dla nocy – 56dB.

Na podstawie analiz dotyczących zasięgu hałasu pochodzącego od linii kolejowych prowadzonych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska wynika, iż przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla pory nocnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej występują nawet w odległości 40,0m od linii kolejowych, a osiągnięcie dopuszczalnego poziomu dźwięku możliwe jest w odległości min 50m.

Obecnie ruch kolejowy na linii kolejowej nie jest duży. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 280m od osi skrajnego toru i oddzielona użytkiem leśnym.

## **Jakość wód powierzchniowych**

W granicach opracowania przebiegają rowy melioracyjne oraz dwa oczka wodne. W sąsiedztwie projektu Planu w odległości ok. od 40m do 400m od drogi powiatowej przepływa rzeka Pisia Gągolina wraz z utworzonym na niej zbiornikiem retencyjnym w miejscowości Korytów.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie dokonał oceny jednolitych części wód różnych rzek w woj. mazowieckim. Dla rzeki Pisi Gągoliny punkt kontrolny znajdował się na moście w miejscowości Radziejowice. Na podstawie przeprowadzonych badań określono stan jednolitych części wód rzeki Pisi Gągoliny jako zły.

## **Degradacja środowiska gruntowo – wodnego**

W sąsiedztwie terenu opracowania nie występują obiekty wpływające negatywnie na stan jakości środowiska gruntowo – wodnego. Wzdłuż drogi powiatowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, do której większość budynków mieszkalnych została podłączona. Jednakże w obrębie Planu znajdują się użytkowane tereny rolnicze. W związku z powyższym może występować problem zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego środkami ochrony roślin oraz nawozami mineralnymi.

## Oddziaływania elektromagnetyczne

Przez teren opracowania przebiega linia wysokiego napięcia 110kV oraz wzdłuż linii kolejowej CMK – linia średniego napięcia, które wytwarzają strefę promieniowania elektromagnetycznego. Wzdłuż linii wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy na projektowanych budynków w odległości 18,0m od osi linii 110kV, natomiast od osi linii średniego napięcia – 4,5m.

## 7. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WZGLĘDEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w Bolimowsko - Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu.

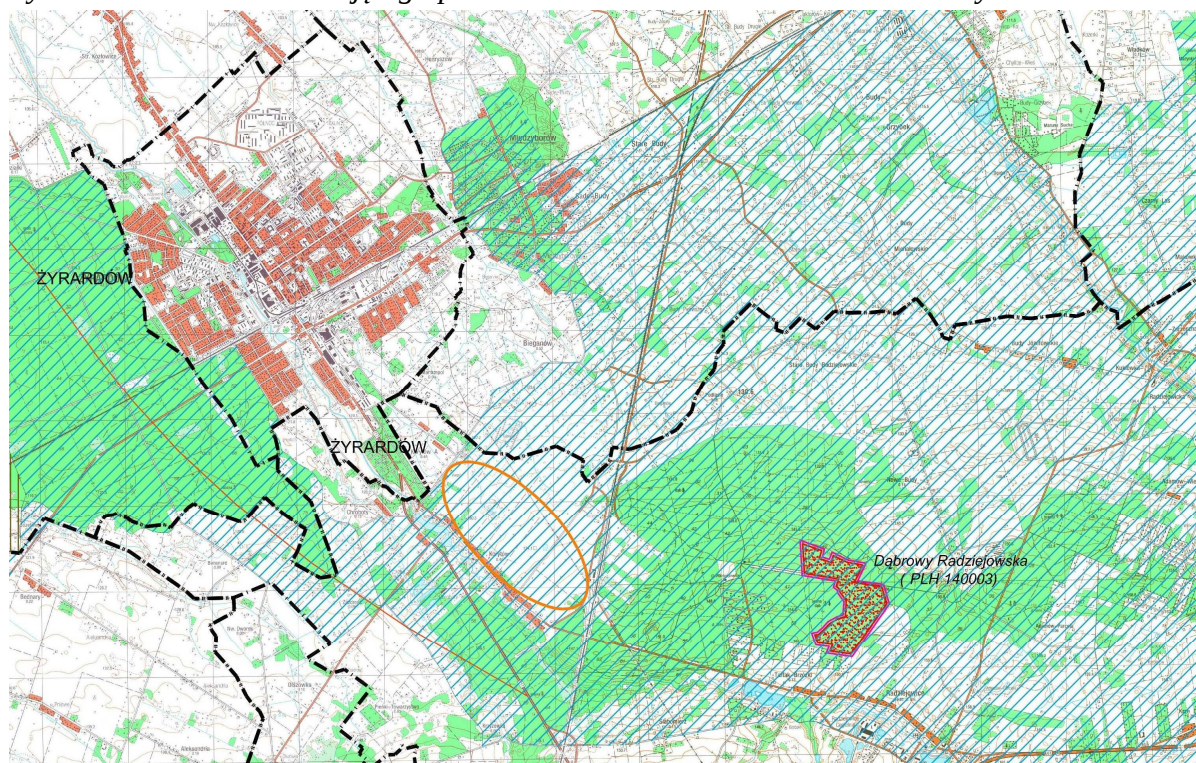
**Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu** o łącznej powierzchni 25 753 ha, został utworzony w 1997r. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełniącą funkcję korytarzy ekologicznych. Został utworzony dla ochrony cennych krajobrazowo dolin Pisi Gągoliny, Pisi Tuczej i Okrzeszy oraz cennych powierzchni leśnych.

Niewątpliwie najistotniejszym walorem przyrodniczo – krajobrazowym (obok pejzażu urbanistyczno – przyrodniczego i historyczno – kulturowego) jest charakter występowania wód płynących (rzeki, liczne strumyki, ruczaje oraz strefy źródliskowe), które przepływają przez obszar gminy. Większości tych cieków o urozmaiconej morfologii dolin, towarzyszą liczne smugi łąk oraz zagajniki liściaste. Stanowi to zasadniczą istotę podstawowych cech ochrony tego obszaru.

Rola jaką odgrywa ten system Obszaru Chronionego Krajobrazu w całym regionie, sprowadza się zasadniczo do ochrony unikalnych części zlewni: Rawki, Korabiewki, Pisi Gągoliny i Suchej Nidy, terenów dolinnych, kompleksów leśnych, licznych jazów młyńskich oraz rozlewisk, zapewniając utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Najbliższy obszar Natura 2000 to **Dąbrowa Radziejowicka PHL140003** zlokalizowana od granic opracowania projektu planu w odległości 2,8km w kierunku zachodnim.

Ryc.6. Położenie terenu objętego planem w stosunku do obszarów chronionych.



LEGENDA:

-  Bolimowsko- Radziejowski z doliną Środkowej Rawki  
Obszar Chronionego Krajobrazu
-  Rezerwaty
-  Natura 2000
-  Orientacyjna lokalizacja terenu objętego opracowaniem
-  Granice gminy

## 8. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowość Korytów obejmuje w większości tereny niezabudowane, otwarte – głównie tereny rolnicze i niewielkie użytki leśne. Zabudowa skupiona jest wzdłuż drogi powiatowej. Są to budynki mieszkalne w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.

W graniach opracowania projektu planu obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XV/83/2004 z dnia 11 lutego 2004r.) wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż drogi powiatowej oraz wzdłuż dróg gminnych – ul. Kruczej, Polnej i Leśnej, pozostałe obszary to tereny rolnicze.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu zagospodarowanie terenu odbywać się będzie w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. Na części użytków rolnych nadal będzie odbywać się produkcja rolnicza, natomiast na terenach odłogowanych następować będzie sukcesja wtórna.

## 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANEJ ZMIANY STUDIUM

### Ogólna charakterystyka ustaleń Planu

TAB.2. Przeznaczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

| Oznaczenie w projekcie m.p.z.p. | Przeznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Istniejące zagospodarowanie                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MN                              | <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b></p> <p><b>Przeznaczenie dopuszczalne - usługi towarzyszące</b> czyli zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tereny zabudowane wzdłuż drogi powiatowej oraz wzdłuż ul. Kruczej i Jasnej w północno – zachodniej części planu oraz wzdłuż ul. Leśnej w części południowo – wschodniej, pozostałe tereny – użytki rolnicze. |
| U/MN                            | <p><b>Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b><br/> <u>W ramach usług – usługi nieuciążliwe.</u></p> <p><b>usługi nieuciążliwe</b> – usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, takie jak: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, usługi zdrowia, oświaty, kultury, przedszkola, opieka społeczna, usługi drobne obejmujące m.in. usługi poligraficzne, kosmetyczne, fryzjerskie, napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, pralnie, pracownie pracy twórczej, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie, a także inne usługi do nich podobne oraz obiekty zamieszkania zbiorowego (motele, pensjonaty), obiekty gastronomiczne, rekreacji, sale konferencyjne i bankietowe.</p> | Użytki rolne, wzdłuż drogi powiatowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                        |
| R/Z                             | <b>Tereny rolnicze - tereny łąk i zadrzewień</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nieużytki i zadrzewienia                                                                                                                                                                                     |
| WS                              | <b>Tereny wód powierzchniowych – istniejące stawy/ rzeka Wierzbianka.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Istniejące stawy i rzeka Wierzbianka.                                                                                                                                                                        |
| R                               | <b>Tereny rolnicze.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tereny rolnicze                                                                                                                                                                                              |
| ZL                              | <b>Tereny lasów</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Użytki leśne                                                                                                                                                                                                 |

|                                              |                                                                                                                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>KDGp,<br/>KDL, KDD,<br/>KDDp,<br/>KDW</b> | <b>Tereny komunikacji</b>                                                                                                                               | Istniejące i projektowane drogi                          |
| <b>WW</b>                                    | <b>Teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody.</b><br><br>Zespół budynków i budowli oraz powiązanych z nimi urządzeń przeznaczonych do poboru wody. | Teren rezerwy pod powiększenie istniejącego ujęcia wody. |
| <b>E</b>                                     | <b>Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka</b>                                                                                             | Istniejąca stacja trafo.                                 |

### **Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu**

**W zakresie ochrony środowiska przyrody, krajobrazu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:**

- zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego takich jak urządzenia infrastruktury technicznej oraz w terenach oznaczonych symbolem U/MN przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zwarty charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz czytelny układ zabudowy przy jednoczesnym dostosowaniu jej do istniejących potrzeb,
- nowa zabudowa winna się charakteryzować się zachowaniem spójnej formy i kolorystyki,
- komponowanie zieleni w oparciu o różnorodność rodzimych gatunków roślin, z dominacją zieleni wysokiej,
- obszar objęty planem położony jest w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu; wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu musi być zgodny z obowiązującym Rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz innymi przepisami odrębnymi z zakresu Prawa ochrony przyrody.

**W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:**

- prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomego terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego,
- plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód,
- zachowanie oraz zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących stawów i rzeki Wierzbianki,
- plan ustala zachowanie pasa 20,0m od terenu oznaczonego symbolem 1WS oraz 50,0m od terenów oznaczonych symbolem pozostałych terenów WS wolnego od zabudowy budynkami zgodnie z rysunkiem planu,
- odprowadzanie ścieków bytowych dla nieruchomości, które mają spełnione warunki techniczne przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; dla pozostałych nieruchomości do czasu jej budowy plan ustala tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywodem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,
- w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzenie do wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego,
- zakaz odprowadzania wód opadowych oraz ścieków na teren kolejowy w bezpośrednim sąsiedztwie planu, ani do kolejowych urządzeń odwadniających zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

**W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:**

- zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska spełniającymi wymagania standardów jakości powietrza w tym z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz innych odnawialnych źródeł energii.

**W zakresie gospodarki odpadami:**

- sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego magazynowania odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

**W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

- plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. a9-61/61, a10-61/61) w formie stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, określonych specjalnym symbolem i oznaczonych numerem a9-61/61 i a10-61/61 na zasadach określonych w przepisach dotyczących ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

**W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do bocznych granic działki budowlanej lub do linii rozgraniczającej drogi,
- kolorystyka dachów budynków jako obowiązująca - w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni, szarości i czerni,
- w przypadku rozbudowy budynków istniejących dopuszcza się dostosowanie kąta nachylenia połaci dachu do istniejącego spadku połaci dachowych,
- pokrycie dachów blachą płaską, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym lub papą termozgrzewalną (w przypadku dachów płaskich),
- kolorystyka elewacji w odcieniach pastelowych; dopuszcza się stosowanie intensywniejszych barw dla fragmentów ścian budynku nie przekraczających 15% powierzchni danej elewacji.

Ponadto ustalono zasady ustalania linii zabudowy oraz parametry i wskaźniki m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz wysokość zabudowy.

## **Ocena skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska i formy ochrony przyrody.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmujący fragment miejscowości Korytów zakłada, iż wiodącym przeznaczeniem będą tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN). Natomiast w części północno – zachodniej pozostawiono teren rolniczy (R) o powierzchni ok. 57ha oraz dwa nieduże fragmenty. Projekt planu ponadto zakłada powiększenie istniejącego ujęcia wód podziemnych. Z ustaleń niniejszego planu wynika, iż obszar o powierzchni ok. 200ha zmieni swoje zagospodarowanie z terenów większości rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług towarzyszących w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

### **Wpływ na przyrodę ożywioną: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność**

Znaczący wzrost zainwestowania terenu łączyć się będzie z nieuniknioną zmianą charakteru występujących obecnie zbiorowisk roślinnych oraz redukcją powierzchni biologicznie czynnej. Obecnie jest to w większości teren otwarty – rolniczy, gdzie część powierzchni użytków rolnych jest uprawiana. Natomiast na terenach odłogowanych dochodzi do zarastania roślinnością trawiastą i drzewami. Zabudowa skupiona jest głównie wzdłuż drogi powiatowej.

W wyniku realizacji ustaleń planu należy się spodziewać redukcji istniejącej roślinności. W przypadku realizacji zabudowy na terenach otwartych dojdzie do przekształcenia układów półnaturalnych w komponowaną zieleń urządzoną. Ulegną likwidacji również uprawy polowe. W związku z przekształceniem struktury roślinności zmianie ulegnie także struktura świata zwierzęcego. Wyparte zostaną gatunki terenów otwartych oraz towarzyszące uprawom polowym.

### **Wpływ na walory krajobrazowe, zabytki i dobra materialne**

Krajobraz opracowania to harmonijny krajobraz terenów wiejskich, który tworzy mozaika pól z obszarami zadrzewionymi. Lokalnie, we wschodniej części planu zakłócony jest przebiegiem linii wysokiego napięcia oraz linii kolejowej. Zabudowa głównie mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa skupiona jest wzdłuż drogi powiatowej. W wyniku realizacji planu zmieni się fizjonomia krajobrazu tj. nastąpi powiększenie strefy mieszkaniowej kosztem terenów rolniczych.

W granicach opracowania planu znajdują się dwa stanowiska archeologiczne nr ew. a9-61/61, a10-61/61. Plan ustala ich ochronę ustanawiając strefę ochrony konserwatorskiej, w granicach, której zagospodarowanie odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach dotyczących ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat**

Z uwagi na przeznaczenie terenu głównie pod funkcje mieszkaniowe, należy brać pod uwagę możliwość powstania tzw. niskiej emisji, czyli z pieców opalanych węglem. Emisja ta ma charakter okresowy z nasileniem w porze zimowej.

W wyniku wprowadzenia zabudowy może dojść do osłabienia prędkości wiatru, zmniejszenia wilgotności powietrza oraz wzrostu temperatury. Nowe obszary zabudowy będą zasilane powietrzem napływającym z terenów otwartych. Wskazane oddziaływania nie będą jednak znaczące dla terenów sąsiednich i pomijalne w skali całej gminy.

### **Wpływ na klimat akustyczny, wibracje, emitowanie pól magnetycznych**

Wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia inwestycji może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie

Ponadto wraz z wprowadzeniem terenów zainwestowanych może dojść do wzrostu ruchu samochodowego co wiąże się ze wzrostem poziomu hałasu.

Obszar opracowania wskutek projektowanego przeznaczenia wzbogaci się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje trafo SN/NN.

### **Wpływ na ukształtowanie powierzchni terenu i glebę**

Rzeźba omawianego obszaru wykazuje dużą odporność na oddziaływania antropogeniczne, ponieważ jest to teren płaski. Oddziaływanie na rzeźbę i glebę odbywać się będzie w trakcie realizacji inwestycji. Mogą powstać czasowe hałdy i składowiska gruzu, które zostaną usunięte, a powierzchnia terenu doprowadzona do stanu pierwotnego.

Natomiast w fazie realizacji inwestycji tj. po zakończeniu budowy obiektów budowlanych, nie będą występowały oddziaływania, które mogą wpływać na rzeźbę terenu. W związku z tym, docelowo nie przewiduje się znaczących zmian w odniesieniu do stanu pierwotnego.

W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby. Będzie to przekształcenie nieodwracalne.

### **Wpływ na środowisko gruntowo – wodne**

Projekt planu zakłada znaczne powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w stosunku do obecnego zainwestowania. W związku z powyższym, zwiększy się ilość wytwarzanych odpadów komunalnych oraz ścieków bytowo - gospodarczych, które związane są z pobytem ludzi. Niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia na składowisko odpadów), może wpływać na zanieczyszczenie gleb, a pośrednio wód. Dlatego niezbędne jest zabezpieczenie miejsc do segregacji i tymczasowego składowania odpadów.

W granicach opracowania projektu planu sieć kanalizacji sanitarnej przebiega wzdłuż drogi powiatowej, gdzie skupiona jest zabudowa. W związku powyższym na nowoprojektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej ścieki bytowe będą odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych czyli szamb, które mogą okazać się nie wystarczająco szczelne. A co za tym idzie powodować skażenie środowiska gruntowo – wodnego.

Ponadto powiększenie terenów zabudowanych, a tym samym wzrost zamieszkującej ludności przyczyni się do nasilenia ruchu samochodowego, który powoduje liniowe zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego (szczególnie w okresie zimowym).

Projektowane przeznaczenie spowoduje wzrost ilości wód opadowych i roztopowych. Jest to oddziaływanie długoterminowe wynikające z występowania powierzchni uszczelnionych i dachowych oraz wzrostu ilości tych powierzchni. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny.

Ocenia się, iż nastąpi zwiększenie poboru wód podziemnych do celów pitnych i gospodarczych.

Należy zakładać, iż z uwagi na niedużą powierzchnię opracowania skutki środowiskowe będą niewielkie.

### **Skutki wpływu na układ hydrologiczny.**

Ustalenia niniejszego planu nie powodują ingerencji w układ hydrologiczny. Na wielkość przepływu wód w cieku ma wpływ ilość opadów atmosferycznych oraz spływ powierzchniowy z sąsiednich obszarów.

Na terenie objętym planem brak jest sieci kanalizacji deszczowej, a co za tym idzie wody deszczowe i roztopowe będą odprowadzane do gruntu. W związku z tym, pośrednio będą zasilaly wody gruntowe na analizowanym obszarze. Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany rzeźby terenu, spływ powierzchniowy i podziemny nie zostanie zakłócony.

### **Wpływ na kopaliny**

Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin, dlatego ustalenia projektu Planu nie mają na nie wpływu.

### **Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w Bolimowsko - Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Rozporządzeniem nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006r. w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu zmienionego Uchwałą nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013r. na w/w obszarze zakazuje się m.in.:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służy innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno błotnych,
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną na ekosystemy objęte ochroną na terenie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ponadto ustalenia planu nie są sprzeczne z w/w Rozporządzeniem.

Najbliższy obszar Natura 2000 to **Dąbrowa Radziejowicka PHL140003** zlokalizowana od granic opracowania projektu planu w odległości 2,8km w kierunku zachodnim.

Skala oraz charakter działań określonych w Planie oraz jego położenie w znacznej odległości od obszaru naturalnego nie niesie ryzyka negatywnego oddziaływania na chronione gatunki i siedliska, integralność i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

---

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Planu, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym.

## **10. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH**

Analizowany Plan znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej ocenie przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń planu wynika, iż jego ustalenia nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

## **11. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO**

Z przeprowadzonej analizy skutków wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz zapisy Planu dotyczące ich ochrony, należy stwierdzić, iż realizacja jego ustaleń nie spowoduje w sposób znaczący zmian w funkcjonowaniu środowiska na terenie objętym Planem oraz w otoczeniu.

W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

## **12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.**

Podstawowym dokumentem odniesienia niniejszego opracowania jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice. Studium określa politykę przestrzenną gminy uwzględniając zasady określone w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Strategii Rozwoju Gminy, a także uwarunkowania wynikające z analiz przeprowadzonych w trakcie opracowania dokumentu. Jako generalną zasadę kształtowania zagospodarowania przyjęto zrównoważony rozwój, rozumiany jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium i w żaden sposób nie narusza zasad zagospodarowania w nim przyjętych.

### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Korytów – obszar I (wykonanego na podstawie Uchwały Nr XLIV/203/17 Rady Gminy Radziejowice z dnia 9 października 2017r.).

Zgodnie z uregulowaniami prawnymi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach tej oceny sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniony jest z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Miejscowość Korytów położona jest w północno – zachodniej części gminy Radziejowice przy drodze powiatowej nr 4713W (ul. Głównej) oraz linii kolejowej nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie oraz DK50 Ciechanów - Ostrów Mazowiecka. Obszar planu o powierzchni ok. 258ha ograniczony jest:

- od strony południowo – zachodniej - drogą powiatową,
- od strony wschodniej – ul. Leśną przylegającą do kompleksu leśnego oraz linii kolejowej,
- od pozostałych stron – granicą administracyjną miejscowości.

Projekt Planu nie obejmuje terenu ujęcia wód podziemnych.

Miejscowość Korytów obejmuje w większości tereny niezabudowane, otwarte – głównie tereny rolnicze i niewielkie użytki leśne. Zabudowa skupiona jest wzdłuż drogi powiatowej. Są to budynki mieszkalne w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wraz z budynkami gospodarczymi i garażami.

Obowiązujący plan miejscowy (Uchwała Nr XV/83/2004 z dnia 11 lutego 2004r.) wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż drogi powiatowej oraz wzdłuż dróg gminnych – ul. Kruczej, Polnej i Leśnej. Projekt Planu adaptuje ustalenia planu obowiązującego oraz zakłada znaczny rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach obecnie otwartych, niezainwestowanych. Przez teren opracowania przebiega linia wysokiego napięcia 110kV oraz linia średniego napięcia.

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w Bolimowsko - Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną na ekosystemy objęte ochroną na terenie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu. Ponadto nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym. Skutki realizacji projektu planu są typowymi konsekwencjami wprowadzenia w teren otwarty terenów zabudowanych.