

Uzasadnienie/podsumowanie

sporządzone zgodnie z art.42 pkt.2 i art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz.283 z późn. zm.) do Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowie dla fragmentu miejscowości Krze Duże (obręb ewidencyjny Krze)

I. Informacja o przyjętym dokumencie.

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice dla fragmentu miejscowości Krze Duże (obręb ewidencyjny Krze) została przyjęta uchwałą Nr XXIX/227/2020 Rady Gminy Radziejowice z dnia 26.10.2020 r.
2. Zmiana Studium dotyczy niewielkiego fragmentu miejscowości Krze Duże (obręb ewidencyjny Krze) ok. 3 ha, położonego na zapleczu Zakładu Produkcyjnego Dryvit Systems USA (Europe) Sp. z o.o. zajmującego się systemami ociepleń. O potrzebie zmiany studium rozstrzygnęła Rada Gminy Radziejowice, podejmując uchwałę Nr XIV/108/2019 z dnia 16 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium. Celem zmiany Studium jest określenie kierunku umożliwiającego rozwój firmy Dryvit. W obowiązującym dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2006 r. z późn. zm. obszar ten znajdował się w większym obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem MN1 i był przeznaczony do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Uchwalona 26.10.2020 r. Zmiana Studium przewiduje w tym obszarze wielofunkcyjny rozwój działalności gospodarczej - teren produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z położenia w obszarze chronionego krajobrazu. W Zmianie Studium obszar ten został oznaczony symbolem PU4.
3. Projekt Zmiany Studium został sporządzony w zakresie i trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
4. Projekt Zmiany Studium został poddany procedurze uzgadniania, opiniowania, wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami – stosownie do wymogów przepisów prawa.
5. W trybie procedury planistycznej została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko.

II. Informacje o udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów:

1. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Studium wynikające z art.11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust 1 w związku z art.46 pkt 1 i art.51 ust.1 ustawy 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ukazało się w prasie „Życie Żyrardowa” dnia 01.10.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejowice i stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Radziejowice dnia 27.10.2019 r. Wnioski do w/wym. Zmiany Studium zbierano do dnia 31 października 2019 r.
2. W terminach wskazanych w w/wym. ogłoszeniach i obwieszczeniach o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Studium planu nie wpłynęły żadne wnioski.
3. Projekt Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 12.08.2020 r. do dnia 9.09. 2020 r. Uwagi do projektu planu mogły być wnoszone do dnia 30 września 2020 r. Ogłoszenie o wyłożeniu projektu Zmiany Studium do publicznego ukazało się w prasie „Życie Żyrardowa” dnia 04.08.2020 r.,

na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziejowice oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Radziejowice dnia 31 lipca 2020 r.

4. W okresie wyłożenia projektu Zmiany Studium do publicznego wglądu przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 02.09.2020 r. dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie Zmiany Studium. Sporządzono protokół z dyskusji.

5. W okresie wskazanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu Zmiany Studium do publicznego wglądu, na wnoszenie uwag do w/wym. projektu Zmiany Studium - złożono 3 pisma zawierające uwagi. Wniesione uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Radziejowice Zarządzeniem Nr 47/2020 z dnia 6.10.2020 r. Wszystkie uwagi zostały nieuwzględnione.

III. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu i informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko zawarto:

Potencjalne oddziaływania negatywne będą związane przede wszystkim z wpływem na powietrze atmosferyczne, środowisko wodno - gruntowe i szatę roślinną. Są to typowe oddziaływania, które występują na terenach, na których wprowadza się zainwestowanie. Są one związane przede wszystkim ze zwiększeniem ruchu pojazdów (emisja do atmosfery), zwiększeniem powierzchni szczelnych (uszczuplenie powierzchni gruntu biologicznie czynnego) oraz funkcjonowaniem nowych podmiotów (wytwarzanie odpadów na etapie budowy i eksploatacji). W studium planuje się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących zbiorowisk roślinnych o dużym stopniu naturalności, wprowadzanie zieleni, ochronę cennych zbiorowisk (bagiennych, podmokłych). Wsparta jest także ochrona wód poprzez zapisy dotyczące nienaruszania stosunków wodnych, oczyszczanie ścieków i rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

Na terenie objętym Zmianą Studium nie ma obszarów Natura 2000. Obszar położony jest w Bolimowsko-Radziejowskim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu rozporządzenie Nr 21 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 sierpnia 2006 r. W Studium wskazuje, że wszelkie działania inwestycyjne w obszarze powinny zostać podporządkowane ww. Rozporządzeniu. Przez analizowany teren nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym.

Przeprowadzona analiza i ocena wszystkich założonych kierunków działań w projekcie Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozwala na stwierdzenie, że generalnie ich realizacja nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w skali ponad lokalnej, a przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej zostały zminimalizowane poprzez odpowiednie zapisy m.in. poprzez dopuszczenie rozwoju poszczególnych funkcji z uwzględnieniem naturalnych (przyrodniczych) predyspozycji obszaru.

2. Uwagi i wnioski zgłoszone do przyjętej Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice dla fragmentu miejscowości Krze Duże (obręb ewidencyjny Krze) – jak wyżej.

3. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismo nr WOOŚ-III.410.427.2020.MM z dnia 04.08.2020 r. – opinia bez uwag.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismo nr WPN-III.610.117.2020.MI z dnia 24.07.2020 r. – uzgodnienie

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żyrardowie – ZNS.470.3.02.2020.102. dnia 31.07.2020 r.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – nie zaistniała potrzeba przeprowadzenia takiego postępowania.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitoring skutków realizacji przedstawionego powyżej studium winien być dokonany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 r. poz. 293 ze zm.), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności studium. Oceny te winny być dokonywane przez Wójta Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji zapisów Zmiany Studium.

Wójt Gminy Radziejowice

WÓJT
Urząd Gminy
