

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)* określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

1. Wykup terenu pod drogi publiczne / poszerzenie dróg/;

Obsługa komunikacyjna planu oparta jest o drogi gminne: ul. Szkolną (symbol w planie 1KDD, 2KDD, 3KDD), ul. Kaczeńce (1KDL) oraz ul. Krajobraz z Wsią (4KDD), a także drogi wewnętrzne. Łączna powierzchnia dróg wyznaczona w projekcie planu wynosi 16.226m², w tym dróg publicznych kategorii gminnej – 12.950m².

Powierzchnia terenów przeznaczonych pod drogi publiczne wymagająca przez gm. Radziejowice wykupu wynosi 9.244m². Są to grunty przeznaczone pod poszerzenie istniejących dróg gminnych, ponieważ projekt planu nie przewiduje wyznaczenia nowych dróg publicznych.

Gmina Radziejowice będzie zobowiązana do wykupu terenów przeznaczonych pod poszerzenie drogi o symbolu 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD. Proces ten odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

2. Budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia dróg).

Budowa dróg realizowana będzie zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalanym przez Radę Gminy Radziejowice.

Do dróg wymagających budowy i urządzenia należy droga o symbolu 4KDD (ul. Krajobraz z Wsią) o długości 440m.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

1. Wodociągi:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych lub w przypadku braku możliwości podłączenia z indywidualnych ujęć.

Budowa oraz rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z planem budżetowym.

Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki pozyskiwane zewnętrznie.

2. Kanalizacja:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala odprowadzanie ścieków bytowych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu budowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Plan dopuszcza lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi zgodnie z planem budżetowym gminy Radziejowice.

Środki finansowe na budowę sieci pochodzić będą ze środków budżetowych i środków zewnętrznych.

Budowa sieci kanalizacyjnej, a także budowa i rozbudowa sieci wodociągowej następować będzie z uwzględnieniem tempa zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

1. Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych i telekomunikacyjnych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.
2. Przez obszar niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w jego sąsiedztwie przebiegają istniejące sieci elektroenergetyczne NN i SN. Plan miejscowy ustala zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia.
3. Plan miejscowy ustala zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą sieć gazu przewodowego, niskiego i średniego ciśnienia.
4. Do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg publicznych.