



Szanowni Państwo,
Rada Gminy Radziejowice

**Petycja mieszkańców oraz właścicieli gruntów w sprawie zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Podlasie.**

My, mieszkańcy miejscowości Podlasie oraz właściciele nieruchomości pragniemy zwrócić uwagę na problem braku przekształceń gruntów.

Od wielu lat nasza wieś jest **marginalizowana**. Problemy naszych mieszkańców nie stanowią przedmiotu dyskusji na posiedzeniach Rady Gminy a Urząd Gminy notorycznie przekłada niezbędne dla naszej społeczności inwestycje na kolejne „lata budżetowe”. Tylko dzięki ogromnej pracy i zaangażowaniu przez organ wykonawczy Sołectwa udało się wyegzekwować od Gminy pokrycie w części asfaltem ul. Głównej oraz rozpoczęto proces projektowania oświetlenia wsi (sąsiednie miejscowości posiadają oświetlenie obejmujące drogi nieposiadające statusu drogi gminnej).

Nie inaczej wygląda sprawa z przekształceniami działek. Jako **mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości domagamy się rozpoczęcia procesu przekształceń działek rolnych w obrębie naszej wsi, argumentując następująco:**

1. Są to **grunty słabej jakości (VI kl.)**, które od wielu lat są **odłogowane**, nie stanowiąc żadnej wartości dla właścicieli. Nasza wieś już dawno straciła funkcję rolniczą i jest potwierdzeniem trendu odchodzenia dotychczasowych gospodarstw rolnych od produkcji rolniczej w sąsiedztwie aglomeracji miejskich, których struktura funkcjonalna ukształtowała się pod wpływem zachodzących procesów urbanizacyjnych. Porównując ją do sąsiednich miejscowości, gdzie od pewnego czasu rozpoczął się proces emigracji i osiedlania się mieszkańców miast, stanowimy swoisty „skansen” i obiekt drwin.
2. Nieruchomości **położone są bezpośrednio przy ul. Głównej (gminnej)**, co oznacza, że istniejąca oraz projektowana infrastruktura (wodociąg, utwardzona droga, oświetlenie) **obniża koszty uzbrojenia terenu**.
3. Nasi mieszkańcy oraz właściciele ziemi, posiadający grunty rolne nie mogą budować nowych domów ani osiedlać się. Jest to w pewnym sensie **ograniczenie prawa do swobodnego przemieszczania się oraz osiedlania na terenie Polski**.
4. Przekształcenia gruntów rolnych przynoszą wiele innych zalet: wzrost wpływów do budżetu Gminy z tytułu podatków np. od nieruchomości, wzrost aktywności mieszkańców, rozwój turystyki (w tym przypadku agroturystyki), powstawanie nowych firm, rozwój handlu, drobnej wytwórczości co wpisuje się w ogólnopolskie trendy ostatnich lat.
5. Pragniemy podkreślić, że w wielu miejscowościach naszej Gminy **dochodziło już do przekształceń gruntów np.:** Radziejowice, Adamów-Parcel, Korytów, Kuranów,

Radziejowice-Parcel, Tartak Brzuski, Słabomierz, Krze Duże, a **obecnie trwają procesy przekształceń gruntów w kilku miejscach na terenie Gminy.**

Podania o przekształcenia gruntów w naszej wsi mieszkańcy składali od dawna, nie otrzymawszy odpowiedzi lub otrzymując ją negatywną. **Odrzucamy argumenty Gminy o braku funduszy, a stwierdzenie, że „Gmina nie przewiduje odrolnień we wsi Podlasie, ponieważ posiada już wystarczającą ilość działek budowlanych” oraz zapis w „Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę Gminy Radziejowice”: „Można więc wnioskować, że obowiązujące plany miejscowe zaspakajają potrzeby rozwojowe gminy na około 100 lat” (ss.43.) są skandaliczne.**

Nasze argumenty przedstawiamy jako pewna społeczność, ale idealnie wpisują się w ogólnokrajowe trendy:

1. W miarę wzrostu zamożności mieszkańców miast coraz większa grupa decyduje się na budowę własnego domu w sąsiedztwie miasta. Tym samym **traci na znaczeniu rolnicza funkcja wsi podmiejskich na rzecz innych – mieszkalnictwa oraz handlu i usług.**
2. Rozwój mieszkalnictwa oraz pozarolniczych funkcji gospodarczych w strefie podmiejskiej **zmieniają dotychczasową strukturę przestrzenną wsi** - pojawiają się nowe osiedla, zakłady usługowe, zmienia się też jakość zabudowy mieszkaniowej na wsi (przejawia się między innymi odejściem od standardowych projektów architektonicznych i stosowaniem lepszych materiałów budowlanych).
3. Intensywność ruchu budowlanego na obszarach podmiejskich jest funkcją wielkości ośrodka miejskiego i odległości od niego.
4. Domy wybudowane po 1990 roku należą głównie do zamożnych grup społecznych, dlatego cechuje je się **dużo wyższy standard wyposażenia** w stosunku do wcześniej wybudowanych budynków mieszkalnych.

Ponad to, przełom wieków XX i XXI przyniósł nieobserwowane wcześniej zjawisko – wzrostu liczby **ludności napływającej na wieś** i spowolnienia migracji do miast. Polskie wsie ulegają zmianom i **pierwszorzędnym warunkiem rozwoju obszarów wiejskich jest wzrost ich zróżnicowania**, przede wszystkim poprzez wzbogacanie struktury funkcji społeczno-gospodarczych. Oznacza to zwiększenie zapotrzebowania na rozwój pozarolniczych funkcji gospodarczych, m.in.: usług, turystyki, mieszkalnictwa jednorodzinnego, leśnictwa, rzadziej przemysłu.

Należy podkreślić, że nie można w nieskończoność opierać się nadchodzącym zmianom dotyczącym przekształceń gruntów i osiedlania się ludzi na terenach rolniczych, ponieważ **świadczą to o utrzymującej się stagnacji ekonomicznej gmin rolniczych i braku różnicowania struktury gospodarczej.**

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu rozwiązanie problemów mieszkańców i właścicieli nieruchomości we wsi Podlasie.

Niżej podpisani mieszkańcy i właściciele nieruchomości: