

**UCHWAŁA NR XXIX/231/2020
RADY GMINY RADZIEJOWICE**

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie dysponowania drogami wewnętrznymi

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, zm. Dz. U. z 2020r. poz. 284, poz. 782, poz. 471) w związku z art. 8 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470, zm. Dz. U. z 2020r. poz. 471, poz. 1087) Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawieranie w trybie bezprzetargowym umów cywilnoprawnych dotyczących nieruchomości położonych na terenie Gminy Radziejowice stanowiących pasy drogowe dróg wewnętrznych należących do Gminy Radziejowice, których przedmiotem jest oddanie ich do korzystania na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami tj. w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej,
- 2) umieszczania w pasie drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych,
- 4) umieszczania w pasie drogowym reklam,
- 5) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych, niż wymienione w pkt 1 – 4.

2. Wyraża się zgodę na oddanie pasów drogowych dróg wewnętrznych należących do Gminy Radziejowice do korzystania w celach określonych w ust. 1 na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 40 lat.

3. Upoważnia się Wójta Gminy Radziejowice do zawarcia umów cywilnoprawnych oraz uzgodnienia ich warunków z zachowaniem uwarunkowań wynikających z odpowiednich przepisów cywilnoprawnych oraz przepisów odrębnych, o ile będą miały zastosowanie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470, zm. Dz. U. z 2020r. poz. 1087), ze względu na funkcję w sieci drogowej, drogi publiczne dzielą się na: drogi krajowe, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe oraz drogi gminne. Zważywszy na powyższy przepis, drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Radziejowice nie posiadają statusu drogi publicznej. W odniesieniu do takich dróg będzie miał zastosowanie art. 8 ust. 2 ww. ustawy, stanowiący podstawę do stwierdzenia, że do zadań gminy, jako zarządcy terenu, na których położone są drogi wewnętrzne, należy zarządzanie tymi drogami.

Jako że drogi wewnętrzne wyłączone są z systemu dróg publicznych, drogi wewnętrzne pozostają w ogólnym systemie gospodarowania mieniem gminnym z uwzględnieniem przepisów szczególnych art. 8 ust. 1a - 4 ustawy o drogach publicznych i wchodzą w skład mienia komunalnego, które może być przedmiotem rozporządzania w obrocie cywilnoprawnym. Udostępnianie pasów drogowych dróg wewnętrznych przez jednostkę samorządu terytorialnego w takim przypadku zawiera się w obszarze czynności prawnych dotyczących rozporządzania rzeczą na podstawie przepisów prawa cywilnego. Gospodarowanie mieniem komunalnym pozwala organowi wykonawczemu gminy na samodzielne działanie i podejmowanie decyzji rozporządzających co do mienia na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, zm. Dz. U. z 2020r. poz. 284) za wyjątkiem spraw, które zostały wyraźnie zastrzeżone do kompetencji rady gminy. Art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a) ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda taka może być wyrażona w ujęciu generalnym.