

Uchwała Nr XXVIII/215/2020
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 28.09.2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty miejscowości: Kuklówka Zarieczna oraz Budy Józefowskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)¹ Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragmenty miejscowości:

1. Kuklówka Zarieczna – w granicach obszaru wskazanego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Budy Józefowskie – w granicach obszaru wskazanego na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 471, Dz. U. z 2020 r. poz. 1086

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy dwóch obszarów – obszaru położonego w miejscowości Kuklówka Zarieczna – działka nr ewid. 256 oraz obszaru obejmującego fragment miejscowości Budy Józefowskie. Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszarach przemawiają przede wszystkim wnioski właścicieli nieruchomości.

Zmiana planu w miejscowości Kuklówka Zarieczna ma na celu uzupełnienie funkcji mieszkaniowej o tereny usługowe. Umożliwi to właścicielowi nieruchomości prowadzenie działalności gospodarczej.

Zmiana planu w miejscowości Budy Józefowskie pozwoli Gminie na podjęcie działań związanych z wykupem terenów pod poszerzenie drogi gminnej, która polepszy obsługę komunikacyjną w tym obszarze. Ponadto zmiana spowoduje wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę rekreacyjną co zwiększy atrakcyjność tego terenu i umożliwi jego rozwój.

Przeznaczenie terenów objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice.

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragmenty wsi Kuklówka Zarieczna i Budy Józefowskie.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.