

**Uchwała Nr XXVIII/214/2020**  
**Rady Gminy Radziejowice**  
**z dnia 28.09.2020r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Nowe Budy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)<sup>1</sup> Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Nowe Budy.

**§ 2**

Granice obszaru objętego planem wskazane są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

1) Uchwała Nr XIX/96/2008 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 2.VII.2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice;

2) Uchwała Nr XXIX/189/2012 Rady Gminy Radziejowice z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie realizacji uchwały nr XIX/96/2008 z dnia 02 lipca 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 471, Dz. U. z 2020 r. poz. 1086

## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały obejmuje drogę gminną oraz nieruchomości położone po zachodniej stronie drogi w miejscowości Nowe Budy. Jest odpowiedzią na wnioski mieszkańców i właścicieli nieruchomości o dokonanie zmiany planu miejscowego. Obszar ten ze względu na położenie w pobliżu aglomeracji warszawskiej i dogodne skomunikowanie, stał się w ostatnich latach atrakcyjny dla mieszkańców (inwestorów) z zewnątrz do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej. W obszarze widoczne jest powstawanie coraz większej ilości nowych zabudowań. Aby zachować ład przestrzenny w tym obszarze zasadne jest podjęcie uchwały, która zainicjuje opracowanie nowego planu miejscowego uwzględniającego istniejący stan zagospodarowania i określającego nowe przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy oraz zagospodarowaniu terenów, konieczna jest weryfikacja i korekta zapisów w stosunku do obszarów przeznaczonych już pod zabudowę w obszarze opracowania niniejszego planu.

Opracowanie zmiany planu miejscowego będzie zgodne z polityką Gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice.

### Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego.

### Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.