

PROTOKÓŁ Nr 21.1/2020
z Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług
odbytego w dniu 13.07.2020r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług - Mieczysław Bielak, witając uczestników posiedzenia.

Stwierdził, iż obrady są prawomocne, na 8 członków Komisji Rolnictwa, obecnych było 6.

Tematem posiedzenia było:

1. Omówienie prac modernizacyjnych (remontowych) oraz nowych inwestycji drogowych i oświetleniowych za I półrocze 2020r.
2. Omówienie stanu sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz informacja o dalszej rozbudowie w drugim półroczu 2020r.
3. Ogólna ocena stanu dróg w Gminie Radziejowice za pierwsze półrocze 2020r. z informacją o drugim półroczu 2020r.
4. Omówienie programu związanego z ochroną środowiska oraz związanych z tym problemów.
5. Inwestycje na terenie gminy Radziejowice.
6. Aktualna sytuacja w gospodarce przestrzennej.
7. Sprawy różne.

Ad. 1 i 3.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa M. Bielak poprosił o omówienie prac modernizacyjnych (remontowych) oraz nowych inwestycji drogowych i oświetleniowych za I półrocze 2020r.

Inspektor W. Mechocka przedstawiła sprawozdanie z prac modernizacyjnych (remontowych) oraz nowych inwestycji drogowych i oświetleniowych za I półrocze 2020r.

1. W dniu 24 lutego 2020 roku została podpisana umowa z firmą GREG-BUD Grzegorz Kwiatkowski na równanie i profilowanie dróg gminnych – zgodnie z obmiarem i protokołem odbioru w ramach podpisanej umowy zostało wyrównanych 77 500 m² dróg; koszt 25 737,75zł.
2. W dniu 16 marca 2020 roku została podpisana umowa z firmą DROGPOL Tadeusz Rogowiecki na wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych na

terenie gminy Radziejowice (110 740,00zł brutto); zgodnie z obmiarami i protokołami odbioru, do chwili obecnej naprawiono łącznie 542,87 m² dróg, za kwotę 56 577,61zł; obecnie trwają remonty częściowe w Nowych Budach; Zboiskach – odcinek do Mszczonowa; Słabomierzu i Kukłowie Zarzecznej ul. Chełmońskiego.

3. W dniu 4 marca 2020 roku została podpisana umowa z firmą PHU PRIMA Bogdan Głuchowski na uzupełnianie kruszywem naturalnym łamanym oraz gruzem betonowym ubytków w drogach nieutwardzonych; umowa obejmuje zakup 1020 ton kruszywa wraz z wbudowaniem, 30 ton kruszywa bez wbudowania i 200 ton gruzu wraz z wbudowaniem, łączna kwota umowy 146 862,00zł; w ramach niniejszej umowy zostaną utwardzone kruszywem drogi w ramach funduszy sołeckich za łączną kwotę 95 448,48zł; na chwilę obecną utwardzono w ramach przeznaczonych środków finansowych: ul. Polną i ul. Familijną w Korytowie, ul. Zarzeczną w Krzyżówce, drogę w Pieńkach Towarzystwo, ul. Główną w Podlasiu; Ponadto rozłożono kruszywo na ul. Działkowej w Korytowie A (7 samochodów) i Polnej w Tartaku Brzózki (7 samochodów); pozostałe drogi będą realizowane jak ustaną opady deszczu.
4. W dniu 3 kwietnia 2020 roku podpisano umowę z firmą ROBOKOP Grzegorz Leonowicz na dostawę i rozłożenie destruktu asfaltowego na ul. Olszowej w Adamowie Parcel – w ramach funduszu sołeckiego oraz dostawę 27 ton destruktu bez wbudowania do bieżącego wykorzystania na drogach; umowa będzie zrealizowana w dogodnych warunkach pogodowych.
5. W dniu 30 kwietnia 2020 roku podpisano umowę z firmą EL-PRZEM Sp. z o.o. na dostawę i montaż kompletnych pojedynczych lamp solarnych ulicznych na słupie stalowym ocynkowanym w ilości 12 sztuk, w ramach funduszy sołeckich, łączna kwota umowy 64 206,00 zł brutto; montaż lamp: Budy Mszczonowskie ul. Sezamkowa (1), Korytów ul. Polna (2), Kuranów (3), Radziejowice Parcel ul. Polna, ul. Brzozowa, ul. Klonowa, ul. Zacisze (4), Stare Budy Radziejowskie ul. Leśna (2).
6. Pod koniec 2019 roku gmina Radziejowice złożyła dwa wnioski o dofinansowanie w ramach FOGR (wysokość wnioskowanego dofinansowania 155 595,8 na Pieńki Towarzystwo i 325 390,8 na ul. Polną w Korytowie). Przyznano dofinansowanie w wys. 55 000,00 na drogę w Pieńkach Towarzystwo. W najbliższym czasie zostanie ogłoszony przetarg na „Przebudowę drogi lokalnej w miejscowości Pieńki Towarzystwo, dz. o nr ewid. 95/3 obręb Pieńki Towarzystwo”.
7. Został również złożony wniosek o wszczęcie postępowania na wyłonienie wykonawcy w formie zapytania ofertowego na budowę oświetlenia ulicznego na ul. Bajkowej i Wspólnej w Zboiskach (70 000,00) i ul. Jaśminową w Korytowie A (25 000,00).
8. Realizacji zadań w ramach funduszy sołeckich.
9. Koszenie poboczy.
10. Przejęcie poszerzenia ul. Słonecznej w Zazdrości.
11. Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę mostu w Krzyżówce na ul. Młynarskiej.
12. Przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Przebudowę drogi gminnej w miejscowości Krze”.

Następnie pracownik UG W. Mechocka przedstawiła notatkę z objazdu dróg gminnych wraz z Komisją Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Handlu i Usług w dniu 06.07.2020 roku

W objeździe dróg gminnych uczestniczyli:

1. Mieczysław Bielak – Przewodniczący Komisji
2. Marcin Soból – członek Komisji
3. Marcin Mrówczyński – członek Komisji
4. Marek Leja – członek Komisji
5. Paweł Dymecki – członek Komisji
6. Urszula Matusiak – członek Komisji
7. Artur Jankowski – Z-ca Wójta Gminy Radziejowice
8. Wioletta Mechocka – Inspektor Urzędu Gminy Radziejowice
9. Jarosław Burzyński - Inspektor Urzędu Gminy Radziejowice

Podczas objazdu ustalono:

1. Droga gminna w Budach Józefowskich – możliwość przejęcia od właściciela działek o nr ewid. 272 i 274 bezpłatnie poszerzenia ulicy Leśnej, stanowiącej dojazd do działek inwestycyjnych gminy Radziejowice;
2. Nowe Budy droga gminna o nr ewid. 33 /przedłużenie ul. Łosia/ droga nie przejezdna, stanowiąca dojazd do działek w znacznym stopniu zalesionych oraz do drogi gminnej z Radziejowice do Starych Bud Radziejowskich; urządzenie tej drogi wymaga wznowienia granic, wykarczowania drzew i zakrzaceń, ewentualnie wysypania gruzem lub kruszywem. Ponieważ udrożnienie tej drogi nie jest sprawą bardzo pilną, w roku bieżącym nie będzie realizowane;
3. Radziejowice Parcel – droga dojazdowa do działek firmy EKONIP. Wydzielenie tej drogi spowodowało by ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie przejazdu samochodów ciężarowych do firmy Ekonip prze centrum Radziejowice oraz ul. Sienkiewicza (przy Pałacu) i ul. Przemysłową. Analizowany odcinek drogi byłby doskonałym ciągiem komunikacyjnym z firmy do drogi serwisowej i drogi ekspresowej S8;
4. Budy Mszczonowskie ul. Stegny

Radna B. Michałowska poprosiła o informację nt. remontu Al. Lipowej w Radziejowicach Parcel.

Z-ca Wójta A. Jankowski odpowiedział, że pierwszy etap przebudowy Al. Lipowej w Radziejowicach-Parcel, został zrealizowany. Ponieważ w ubiegłym roku nie otrzymaliśmy dofinansowania, kolejne etapy czekają na realizację. Na kolejne etapy tego zadania Gmina składa wnioski o dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych, ponieważ jest to bardzo kosztowna inwestycja. Dokumentacja jest ważna 3 lata licząc od września 2019r.

Radny M. Leja dodał, że w pozyskaniu dofinansowania wspiera nas Dom Pracy Twórczej w Radziejowicach.

Inspektor W. Mechocka poinformowała, że wystąpiliśmy do Urzędu Marszałkowskiego z zapytaniem o możliwości wykonania zjazdu na przeciwko Biedronki w Radziejowicach ze ślepego odcinka od drogi serwisowej na drogę wojewódzką, w celu odciążenia przejazdu samochodów ciężkich przez ul. Kubickiego. Ulica Kubickiego jest punktem newralgicznym, ponieważ usytuowane są przy niej ważne obiekty takie jak: Przedszkole, Szkoła, Kościół oraz Urząd Gminy.

Radna B. Michałowska zwróciła uwagę na niebezpieczeństwo wynikające przez parkowanie samochodów ciężkich przy ul. Słonecznej.

Inspektor W. Mechocka poinformowała, że w tej sprawie były prowadzone interwencje, ale ze skutkiem jednorazowym. Niestety sytuacje powtarzają się. Dlatego też planuje się tam budowę odcinka chodnika.

Radna J. Leczkowska zwróciła uwagę, że przy uchwalaniu budżetu i omówieniu wniosków do budżetu, nie przypomina sobie by inwestycje drogowe na ul. Jaśminowej w Korytowie, Polnej w Tartaku Brzózki czy droga w Podlasiu. Również ul. Alternatywy Krze Duże i Zboiska były wpisywane do projektu.

Inspektor W. Mechocka odpowiedziała, że zostało to wykonywane w ramach bieżącego utrzymania dróg.

Radna J. Leczkowska stwierdziła, że wobec powyższego powinno się brać pod uwagę wszystkie miejscowości, a nie tylko wybrane.

Następnie nawiązała do otrzymanej odpowiedzi na złożone pismo do urzędu odnośnie wykazu inwestycji od 2013r. w pozostałych sołectwach Gminy na przykładzie sołectwa Benenard, gdzie w odpowiedzi wskazano jej linki do stron w bipie.

Z-ca Wójta A. Jankowski poinformował, że przygotowanie takich wykazów dla radnej

jest bardzo pracochłonne i czasochłonne, dlatego też w piśmie wskazano linki stron internetowych na których znajdują się w/w informacje, które można sobie pobrać.

Radny P. Dymecki dodał, że również składał zapytania do pozyskania danych z zakresu mienia komunalnego oraz opłaty adiacenckiej.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa M. Bielak poprosił aby sprawy składanych zapytań i wniosków przez radnych były omówione w sprawach różnych.

Radna J. Leczkowska zapytała o stan realizacji utwardzenia kruszywem ul. Krótka i Leśna w m. Benenard, w ramach funduszu sołeckiego.

Inspektor W. Mechocka odpowiedziała, że na ul. Leśnej w m. Benenard trwa wytyczenie drogi, najpierw należy sprawę wyprostować.

Radny M. Mrówczyński zapytał o wykonanie ul. Szerokiej na skrzyżowaniu z ul. Polną w Tartaku Brzózki.

Inspektor W. Mechocka odpowiedziała, że czekamy na osuszenie terenu, jak będzie dostawa kruszywa, zostanie to wykonane.

Radna J. Leczkowska zapytała o realizację drogi na pograniczu z Puszczą Mariańską. Przy tej drodze mieszka 40 rodzin.

Inspektor W. Mechocka odpowiedziała, że Gmina Radziejowice przekaze Gminie Puszcza Mariańska kwotę 50.000 zł. zabezpieczoną w budżecie na ten cel.

Z-ca Wójta A. Jankowski poinformował, że przed podjęciem decyzji o remontach wykonywanych w ramach bieżącego utrzymania dróg są weryfikowane wnioski mieszkańców, brana jest pod uwagę gęstość zaludnienia, i stan techniczny drogi.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa M. Bielak zwrócił uwagę, że dróg wymagających remontów w gminie jest wiele, również w Budach Nowych i Starych Bud. Radziejowskich.

Radna E. Stępień zapytała czy materiały budowlane z budowy przedszkola są w jakiś zagospodarowane.

Z-ca Wójta A. Jankowski wyjaśnił, że materiały budowlane pochodzące z demontażu przy budowie Przedszkola są wykorzystane na potrzeby gminy.

Ad. 2. Omówienie stanu sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz informacja o dalszej rozbudowie w drugim półroczu 2020r.

Kier. Ref. Rozwoju Lokalnego i Drogownictwa - E. Pawlak poinformowała jaki jest stan ilościowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Gminy Radziejowice na koniec 2019 roku:

- długość czynnej sieci wodociągowej wynosiła 134,00 km, ilość przyłączy wodociągowych – 2735 szt.

- długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 60,30 km., ilość przyłączy kanalizacyjnych - 886 szt.

Dla porównania przed 2000 rokiem długość sieci wodociągowej wynosiła 13,3 km z 450 szt. przyłączy wody . W wodę z wodociągów gminnych zaopatrywani byli wówczas mieszkańcy wsi Radziejowice , Tartak Brzózki , Korytów , Korytów A , Słabomierz (5 wsi). Obecnie tylko jedna wieś tj. Pieńki Towarzystwo, wieś z rozproszoną zabudową nie ma wodociągu gminnego.

Urządzenia do produkcji wody w Gminie Radziejowice to :

1. Stacja Uzdatniania Wody Radziejowice która powstała w 1965r. , częściowo modernizowana była w 1997r. Do Stacji woda może być tłoczona z dwóch ujęć wody (odwierty :1988 r i 1994 r.).

W 2005r. miała miejsce wymiana o dł. 5,3 km. wodociągu w Radziejowicach z rur azbestowych na PCV

2. Stacja Uzdatniania Wody w Słabomierzu i wodociąg w Słabomierzu – powstały w latach 1996/1997 .W 2009 r. nagle zakończył się pobór wody z ujęcia i wywiercono nowy odwiert studzienny . Z uwagi na małe zasoby eksploatacyjne ujęcia nie należy go w przyszłości rozbudowywać i modernizować . Wodę można dostarczać z ujęć Radziejowice i Krze Duże , wodociągi posiadają spinki wodociągowe. .

3. Ujęcie wody w Korytowie wraz z hydrofornią powstały na przełomie lat 1995/1996 , studnia w 1993 roku a wodociąg w Korytowie i Korytowie A w 1997r.

W 2018 roku zaprojektowano, przebudowano i rozbudowano ujęcie wody w miejscowości Korytów.

Woda surowa dystrybuowana do odbiorców nie podlegała żadnym procesom uzdatniania.

Z uwagi na pojawiające się pogorszenie jakości wody z w/w ujęcia zaszła konieczność zaprojektowania i przebudowy technologicznej istniejącej hydroforni tak aby woda podana do sieci mogła być poddana uzdatnianiu.

W ramach inwestycji przewidziano demontaż istniejących zbiorników , armatury , instalacji i montaż nowych urządzeń technologicznych , nowej armatury oraz nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych .

Ponadto przewidziano posadowienie zbiornika do magazynowania wody o pojemności 200 m³ .Zastosowanie zbiornika pozwoliło na wyrównanie okresowych deficytów wody , (zwłaszcza w okresie wzmożonych rozbiorów wody występujących w okresach letnich , w

okresach suszy) spowodowanych najczęściej zbyt małą (możliwą eksploatacyjnie) wydajnością studni na ujęciu w stosunku do zapotrzebowania odbiorców .

Zbiornik retencyjny stanowi jednocześnie dodatkowe zabezpieczenie źródła wody z przeznaczeniem do celów przeciwpożarowych.

Poprzez realizację tej inwestycji odbiorcy zaopatrywani przez Gminę Radziejowice w wodę z ujęcia w Korytowie mogą liczyć na dostawę wody w sposób ciągły i o odpowiedniej jakości .Inwestycja ta ponadto umożliwia Gminie budowę nowych odcinków sieci wodociągowych dla przyszłych odbiorców zaopatrywanych w wodę z ujęcia wody w Korytowie.

Do zrealizowania pozostaje wybudowanie awaryjnego ujęcia wody to jest studni nr. 2 .

4. Stacja Uzdatniania Wody Krze Duże z lat 2000/2001, studnia nr 1 z 1992r. , i studnia nr 2 z 2000 r.

Na przełomie lat 2016/2017 miała miejsce rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Krze Duże. Zadanie obejmowało budowę II etapu Stacji Uzdatniania Wody na terenie istniejącej od 2001 roku Stacji w miejscowości Krze Duże .

Zakres robót to :

- budowa zbiornika wyrównawczego na wodę o pojemności 150 m³,
- dobór i montaż zestawu pompowego II stopnia ,
- montaż dwóch filtrów pospiesznych w budynku SUW . Zwiększenie wydajności Stacji Uzdatniania Wody w Krzach Dużych dla przybywającej liczby odbiorców poprzez :

Efekty modernizacji to :

- zwiększenie ilości wydobywanej wody z zasobów wód podziemnych z 45 m³/h do 100,00 m³/h przez montaż w studniach zestawu pompowego II stopnia ,
- zwiększenie filtracji wody na dodatkowych dwóch filtrach pospiesznych ,
- podwojenie zapasów wody na wypadek wystąpienia deficytów wody w godzinach maksymalnego rozbioru wody w okresie letnim i suszy , ze 150 m³ zgromadzonych w jednym zbiorniku wyrównawczym do 300m³ zgromadzonych w drugim zbiorniku .

Po rozbudowie ujęcie wody jest w stanie pokryć maksymalne dobowe oraz maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę dla odbiorców zaopatrywanych w wodę z tego ujęcia. Następnie kier. Ref. RLD E. Pawlak poinformowała, że w dniu 23.10.2019 r. została podpisana

umowa na Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji stacji uzdatniania wody w miejscowości Radziejowice z podziałem na dwa zadania.

Etap I obejmuje projektowanie wymiany istniejących wyeksploatowanych w złym stanie technicznym zbiorników magazynowych na wodę na nowe zbiorniki oraz wymianę odcinka rurociągu wód popłucznych (kanał jest zamulony z rozszczelnieniami , w każdej chwili może nie mieć przepustowości, drożności) .– termin realizacji 31.08.2020r.

Etap II obejmuje wykonanie modernizacji stacji uzdatniania wody wraz z zagospodarowaniem terenu – termin prac projektowych 30.11.2020 r.

Celem II etapu modernizacji jest wprowadzenie nowych rozwiązań technologicznych , zapewnienie automatycznej pracy Stacji Uzdatniania Wody z dostarczaniem wody do wiejskiej sieci wodociągowej o określonych parametrach ,wyposażenie filtrów w nowe złoża filtracyjne do redukcji związków żelaza i manganu , monitoring pracy obiektów , w razie konieczności wysyłanie informacji o stanach alarmowych do pracowników obsługi .

W tracie roku realizowane są zadania projektowe obejmujące pięć odcinków sieci wodociągowych o łącznej długości 1900 mb. w tym :

- 1.projekt budowy sieci wodociągowej w m. Radziejowice-Parcel ul. Akacyjowa,
- 2.projekt budowy sieci wodociągowej w m. Zazdrość ,
- 3.projekt budowa sieci wodociągowej w m. Krze Duże,
4. projekt budowa sieci wodociągowej w m. Tartak Brzózki ul. Zaciszna.
- 5.projekt budowy sieci wodociągowej w m. Radziejowice-Parcel ul. Boczna , Długa do wysokości hotelu ARTIS.

Zaprojektowane odcinki zamierzamy budować w 2021 roku.

Do połowy roku zrealizowano zadanie budżetowe z 2020 roku odpłatnego przejęcia trzech odcinków sieci wodociągowych od inwestorów zastępczych.

Na koniec P. Pawlak wspomniała , iż w niedalekiej przyszłości należy szukać nowych zasobów eksploatacyjnych do poboru wody i budowy nowych studni wraz z urządzeniami do produkcji i dystrybucji wody .Zasobów eksploatacyjnych istniejących ujęć nie da się zwiększyć a odbiorców wody wciąż przybywa. Wyzwaniem będzie też rozbudowa sieci wodociągowych dla terenów mieszkalnych i utrzymanie w dobrym , bezawaryjnym stanie technicznym istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Ad. 4. Omówienie programu związanego z ochroną środowiska oraz związanych z tym problemów.

Informację dotyczącą działań w zakresie ochrony środowiska prowadzonych przez Referat Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska za okres 2019- 30.06.2020 przekazała Kier. Referatu GGiOŚ H. Kaniewska (*informacja w zał. do protokołu*).

Ad. 5-7.

W sprawach różnych omówiono następujące tematy:

1. Sprawa sprzedaży działek w m. Kukłówka Radziejowicka.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa M. Bielak zaproponował obniżenie ceny na sprzedaż działek 80 zł. +VAT / m².

2. Sprawa zagospodarowanie terenu w Budach Mszczonowskich

3. Sprawa zagospodarowania terenu w Budach Józefowskich

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa

Mieczysław Bielak