

**U M O W A**

nr

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

**Gminą Radziejowice** z siedzibą przy ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice,  
NIP 838-14-26-414 REGON 750148414

reprezentowaną przez

przy kontrasygnacie

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”, a:

, zwaną dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843) oraz jej aktów wykonawczych, zawarta została niniejsza Umowa (zwana dalej: Umową) o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Doposażenie placówek oświatowych w gminie Radziejowice w pomoce dydaktyczne i wyposażenie TIK w ramach projektów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego**”
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy (przedmiotu zamówienia) zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, w tym w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiących załącznik nr 1 i 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ wraz z załącznikami oraz z OPZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot umowy dotyczy\*:
  - 1) Część I zamówienia: w ramach Projektu pn.: „**KREATYWNÍ Z GMINY RADZIEJOWICE – III edycja**” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach: Oś priorytetowa X. Edukacja dla rozwoju regionu; Działanie 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży; Poddziałanie 10.1.1 Edukacja ogólna (w tym w szkołach zawodowych) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
  - 2) Część II zamówienia: w ramach Projektu pn.: „**KIEDY ŚMIEJE SIĘ DZIECKO, ŚMIEJE SIĘ CAŁY ŚWIAT- utworzenie nowego oddziału przedszkolnego w gminnym przedszkolu w Radziejowicach**” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach: Oś priorytetowa X. Edukacja dla rozwoju regionu; Działanie 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży; Poddziałanie 10.1.4. Edukacja przedszkolna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

**\*Niepotrzebne skreślić**

**§ 2****Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie zgodnie ze złożoną ofertą, Umową wraz z załącznikami, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, potwierdzonymi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy oraz spełnia wymogi przewidziane obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wykona Umowę z podwyższoną starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, a przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, przekaze Zamawiającemu do produktów, które tego wymagają – atesty, świadectwa jakości, certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające jakość dostarczonych rzeczy.

5. Wykonawca zobowiązuje się, iż dostarczony sprzęt będzie fabrycznie nowy, nieużywany, nieeksponowany oraz, że będzie posiadał legalne licencje na oprogramowanie i będzie spełniał pozostałe wymagania wynikające z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu Umowy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Wykonawca dostarczy rzeczy stanowiące przedmiot zamówienia w terminie wynikającym z Umowy, w dniach roboczych, w godz. 8:00-16:00 w ..... dostawie/dostawach pod adres\*:
  - 1) Część I zamówienia do Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Korytowie A, ul. Szkolna 3 96-325 Radziejowice.
  - 2) Część II zamówienia do nowopowstałego budynku przedszkola w Radziejowicach, znajdującego się przy ul. Kubickiego, 96-325 Radziejowice.

*\*niepotrzebne skreślić*
9. Przed dostawą zamówienia Wykonawca skutecznie zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego o planowanym terminie dostawy. Zawiadomienie musi nastąpić na co najmniej 4 godz. przed planowaną dostawą. Zawiadomienie może nastąpić za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie zabezpieczenie dostarczanych produktów podczas transportu aż do miejsca ich przeznaczenia, chroniące przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem.
11. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę nie naruszy praw osób trzecich, w tym autorskich praw osób trzecich i będzie działał zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 t.j.).
12. Wykonawca zobowiązuje się do dopełniania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu Umowy.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy.
3. Dokonania terminowego odbioru przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w Umowie, po wcześniejszym uzgodnieniu szczegółów odbioru.
4. Terminowej płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy na wskazany przez Wykonawcę rachunek.

### § 4

#### Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie od dnia 17.08.2020 r. do dnia 31.08.2020r.
2. Potwierdzeniem otrzymania części zamówienia będzie poświadczenie przedstawiciela Zamawiającego odbioru danej części zamówienia dostarczonej zgodnie z zapisami Umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania całości przedmiotu zamówienia będzie zgłoszenie przez Wykonawcę o wykonaniu całości zamówienia oraz dostarczenie do Zamawiającego niezbędnych do odbioru dokumentów.

### § 5

#### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej gwarancji jakości na dostarczony przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w OPZ, po wykonaniu całości zamówienia. Okres gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, nie tylko za wady fizyczne, ale także za wszelkie wady prawne dostarczonego sprzętu i oprogramowania, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich

- wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem sprzętu i oprogramowania komputerowego do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, przy czym w przypadku laptopów nie później niż do końca dnia następnego od dnia zgłoszenia oraz do usunięcia wady nie później, niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w przypadku pozostałego sprzętu nie później niż do końca dnia następnego od dnia zgłoszenia oraz do usunięcia wady nie później, niż w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
  4. Gwarancja nie może przewidywać utraty wynikających z niej praw dla Zamawiającego w przypadku:
    - a) zmiany lokalizacji sprzętu i oprogramowania spowodowanej zmianami organizacyjnymi lub zmianą siedziby lub miejsca lokalizacji poszczególnych jednostek sektora publicznego Zamawiającego,
    - b) powierzania sprzętu i oprogramowania, dostarczonego na podstawie Umowy, osobom trzecim, celem ich użytkowania.
  5. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić o niej niezwłocznie Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w gwarancji. Zamawiającemu przysługują prawa z gwarancji także po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę w trakcie jej trwania.
  6. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady użytkownik nie mógł korzystać ze sprzętu.
  7. W ramach gwarancji, Wykonawca ponosi wszelkie koszty napraw, w tym związane z dojazdem serwisanta na miejsce wskazane przez Zamawiającego w celu dokonania naprawy, jak również koszty wszelkich materiałów i części zamiennych, z wyjątkiem materiałów i części eksploatacyjnych.
  8. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się do doprowadzenia do usunięcia wady, w szczególności poprzez wymianę elementów wadliwych na nowe wolne od wad lub poprzez inne działanie.
  9. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.
  10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 6

### Zasady odbioru przedmiotu zamówienia

1. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do podejmowania czynności odbiorowych oraz do poświadczania odbioru / podpisania dokumentu odbiorowego.
2. Strony dopuszczają przeprowadzenie odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia, zgodnie z deklaracją Wykonawcy o ilości dostaw.
3. Odbiory częściowe będą polegały na przyjmowaniu rzeczy przesłanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową i poświadczaniu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła Komisję Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę o wykonaniu całości zamówienia oraz otrzymaniu niezbędnych do odbioru dokumentów.
5. Czynności odbioru będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania ww. odbiorów Zamawiający będzie miał uwagi co do jakości dostarczonych rzeczy lub sposobu wykonania odbieranych prac skutkujących wadą, Strony Umowy ustalą dodatkowy termin niezbędny do uwzględnienia tych uwag, przy czym termin ten może wynosić maksymalnie 3 dni robocze. Jeśli z powodów niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia Stron Umowy w tym zakresie, obowiązujący będzie termin wyznaczony przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 6 powyżej, w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.
8. Wykonawca będzie mógł składać faktury VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem wykonywania zamówienia bez uwag.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą:

### Wynagrodzenie

2. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą:

### CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA łącznie:

.....zł netto ..... % vat..... brutto..... zł (słownie:.....),

Lub

### CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA łącznie:

.....zł netto ..... % vat..... brutto..... zł (słownie:.....),

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania podatku VAT w wysokości 0%, zgodnie z zapisami art. 83 ust. 1 pkt 26 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.), na zamawiany sprzęt w zakresie dostawy sprzętu komputerowego stanowiącego przedmiot zamówienia, a wymienionego w załączniku nr 8 do ww. ustawy, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 83 ust. 13-15 ww. ustawy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 83 ust. 14 ww. ustawy, tj. dostarczenia wykonawcy stosownego zamówienia potwierdzonego przez organ nadzorujący daną placówkę oświatową, zgodnie z odrębnymi przepisami.
6. W przypadku zastosowania procedury, o której mowa w ust. 3-4 powyżej, Strony Umowy spiszą odpowiedni aneks do Umowy zmniejszający wynagrodzenie Wykonawcy o podatek VAT zmieniony z 23% na 0%. Wykonawca wystawiając faktury za realizację dostaw zobowiązany będzie uwzględnić powyższe ustalenia.
7. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 kodeksu cywilnego.
8. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.
10. Strony Umowy dopuszczają odbiór zamówienia w częściach oraz w związku z tym płatności częściowe.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawianych faktur częściowych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy w częściach lub w całości i każdorazowym pisemnym poświadczeniu odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.
12. Zapłata za każdą fakturę VAT nastąpi w terminie do ..... dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu po spełnieniu warunków, o których m.in. mowa w ust. 10 powyżej.
13. Każda faktura powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.
14. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
15. Zapłata nastąpi na następujący rachunek wskazany przez Wykonawcę:

.....

**16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 14 powyżej:**

- a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 2 powyżej;
- b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
- c) W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w li. a) i b) powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 9 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych prac. Dowodami w szczególności są oryginały lub kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzające dokonanie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.**

Wstrzymanie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy po upływie 30 dni z powodu niespełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa powyżej, nie będzie uznane jako naruszenie przez Zamawiającego Umowy i nie będzie rodzić negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego.

**18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.**

**19. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z Umowy nie mogą być w jakiegokolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

**§ 8**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p. Beata Kalina, tel. 46 857 71 23, e-mail: [b.kalina@radziejowice.pl](mailto:b.kalina@radziejowice.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p. a, tel. , e-mail:

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać co najmniej:
  - a) zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować prac wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie wraz z załącznikami;
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę;
  - c) termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin ich realizacji wynikający z Umowy;
  - d) warunki płatności, zgodne z zapisami Umowy.
3. Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem planowanego skierowania podwykonawcy do realizacji części Umowy.



4. Przystąpienie do realizacji części Umowy przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, jeżeli odpowiednio wystąpią przypadki niżej określone:
  - a) Kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą zawiera zapisy zagrażające lub uniemożliwiające należyte wykonanie Umowy z uwzględnieniem warunków określonych m.in. w załącznikach do Umowy.
  - b) Kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą nie zawiera dokładnego zestawienia rodzaju i ilości prac, które mają być zrealizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo.
  - c) Kiedy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, za wykonane prace przez podwykonawcę.
  - d) Gdy przedłożona umowa z podwykonawcą jednoznacznie nie określa wynagrodzenia za wykonanie prac powierzonych do wykonania podwykonawcy.
  - e) Łączne wynagrodzenie dla Wykonawcy oraz podwykonawców nie może przekraczać całkowitego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  - f) W przypadku zamieszczenia w przedłożonej umowie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę.
  - g) Gdy termin realizacji prac określonych w przedłożonej umowie z podwykonawcą jest niezgodny z przewidzianym w Umowie.
6. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu lub zgłosi w tym terminie akceptację umowy.
7. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 2-6 powyżej.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 15 i 16.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z zastrzeżeniem ust. 10.
12. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą, dowody zapłaty na rzecz podwykonawców lub inne dowody, potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody zapłaty, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości w uregulowaniu wszelkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający może wstrzymać płatność należności Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy. Z tego powodu Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego odsetek za zwłokę w zapłacie.
14. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
15. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 14 powyżej oraz w przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie

pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.

- 16.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 17.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy od wykonywania Umowy, jeżeli sposób wykonywania zamówienia, osoby którymi dysponuje podwykonawca lub ich kwalifikacje, nie spełniają warunków lub wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy prac lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.
- 18.** Postanowienia Umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
- 19.** Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przebiegu prac przez nich wykonywanych.
- 20.** Wykonanie prac za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
- 21.** W przypadkach nieuregulowanych powyżej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 10

### Rozwiązanie / Odstąpienie od Umowy

- 1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.
- 2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
- 3.** Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
  - a) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
  - c) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 4.** O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy negatywnych działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.  
Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa negatywnych skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje nadmiernej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę negatywnych

działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie obowiązywał zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.

5. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, pod warunkiem zasadności zapłaty.

6. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień, licząc od umownego terminu jego wykonania,
    - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 5 ust. 3 oraz § 6 ust. 6 Umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminów określonych w § 5 ust. 3 oraz § 6 ust. 6 Umowy.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przed terminem jej wykonania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
8. Strony postanawiają o obowiązywaniu postanowień Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

## § 12

### Forma zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności niżej wymienionych w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
  - a) W przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 Umowy, jeżeli konieczność jego zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, w tym w szczególności mogą to być:



- niezależne od Stron Umowy zakłócenia systemów technicznych uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia,
  - nieprzewidziane przeszkody o charakterze obiektywnym,
  - przypadki siły wyższej, przy czym za siłę wyższą rozumie się ogólne określenie przyczyny sprawczej zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje;
- oraz każda ze Stron Umowy w terminie 7 dni od zaistnienia tych przyczyn powiadomi drugą Stronę Umowy o ich zaistnieniu.
- b) Gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw lub usług od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- Zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego.
  - Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
  - Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
- c) Gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- Konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
  - Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia, tj. kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
- d) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT.
- W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za prace wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2, wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy, przy czym Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach nr 1-3 do Umowy, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień Umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania Umowy.

### § 13

#### Rozstrzyganie sporów

1. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
  2. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej.
  3. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny – będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego albo arbitrażowego.
- Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności:
- zasadności spornych żądań,
  - możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz
  - kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

### § 14

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Wykonawca:**

**Zamawiający**