

Uchwała Nr XXV/191/2020
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 15 czerwca 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Gminy Radziejowice obejmujących fragmenty miejscowości Kukłówka
Zarzeczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 poz. 713), oraz art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XIX/95/2008 Rady Gminy Radziejowice z dnia 2 lipca 2008 r. w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmujących fragmenty miejscowości Kukłówka Zarzeczna zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/223/2017 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 grudnia 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) §1.2 otrzymuje brzmienie:

„Granice obszarów objętych planami są określone na załączniku nr 1 (graficznym) do niniejszej uchwały i zostały wyznaczone:

- a) Obszar I – granice obszaru nr I zostają wyznaczone południowo wschodnią granicą drogi wojewódzkiej tj. granicą działek 24/1, 348/1, 25/3, 26/1, 27/1 od północy granicą administracyjną wsi Kukłówka Zarzeczna stanowiącą jednocześnie granicę gminy, od południowego – zachodu, południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 345/1, do drogi wojewódzkiej.
- b) Obszar IIa – granice obszaru nr IIa zostają wyznaczone południowo wschodnią granicą drogi wojewódzkiej tj. granicą działek 24/1, 348/1, 25/3, 26/1, 27/1 od północy granicą administracyjną wsi Kukłówka Zarzeczna stanowiącą jednocześnie granicę gminy, od wschodu zachodnią i południową granicą działki nr ew. 32, dalej południową granicą działki nr ew. 41, dalej w kierunku południowo zachodnim zachodnią granicą działki nr ew. 37, 38 do południowej granicy działki nr ew. 342, dalej w kierunku zachodnim południową granicą działki nr ew. 342 do drogi wojewódzkiej.
- c) Obszar IIb – granice obszaru nr IIb zostają wyznaczone zachodnią granicą działek nr ew. 38 i 37, dalej w kierunku zachodnim południową granicą działek nr ew. 11 i 32, zachodnią granicą działki nr ew. 32, od północy granicą administracyjną wsi Kukłówka Zarzeczna stanowiącą jednocześnie granicę gminy, od wschodu wschodnią granicą działki nr ew. 42, dalej przez działki od 43 do 54, do działki nr ew. 341, od południa południową granicą działek nr ew. 341 i 342 stanowiących drogę zgodnie z rysunkiem planu.”;

2) Zmianie ulega załącznik nr 1 (załącznik graficzny), który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE


Marcin Soból

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały Nr XIX/95/2008 Rady Gminy Radziejowice z dnia 2 lipca 2008 r., w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmujących fragmenty miejscowości Kuklówka Zarieczna zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/223/2017 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 grudnia 2017 r., wynika z aktualnie obowiązującej procedury uchwalania planów w zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Obszar IIa w wyniku wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości kierunków zmiany przeznaczenia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z nią związanych nie może być dalej procedowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych, gdyż takie ustalenia planistyczne nie będą zgodne z kierunkami wyznaczonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice” tj. Uchwałą Nr XLII/213/2006 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 września 2006r. z późniejszymi zmianami. Działania na tym obszarze wstrzymuje się do momentu zmiany Studium a w przypadku braku możliwości zmiany studium do momentu doprowadzenia zgodności projektu miejscowego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Obszar IIb może być dalej procedowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gdyż ustalenia przyjęte w planie są zgodne z kierunkami wyznaczonymi w Studium.

Podział obszaru planu umożliwi jego uchwalenie w części zgodnie z przepisami prawa.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

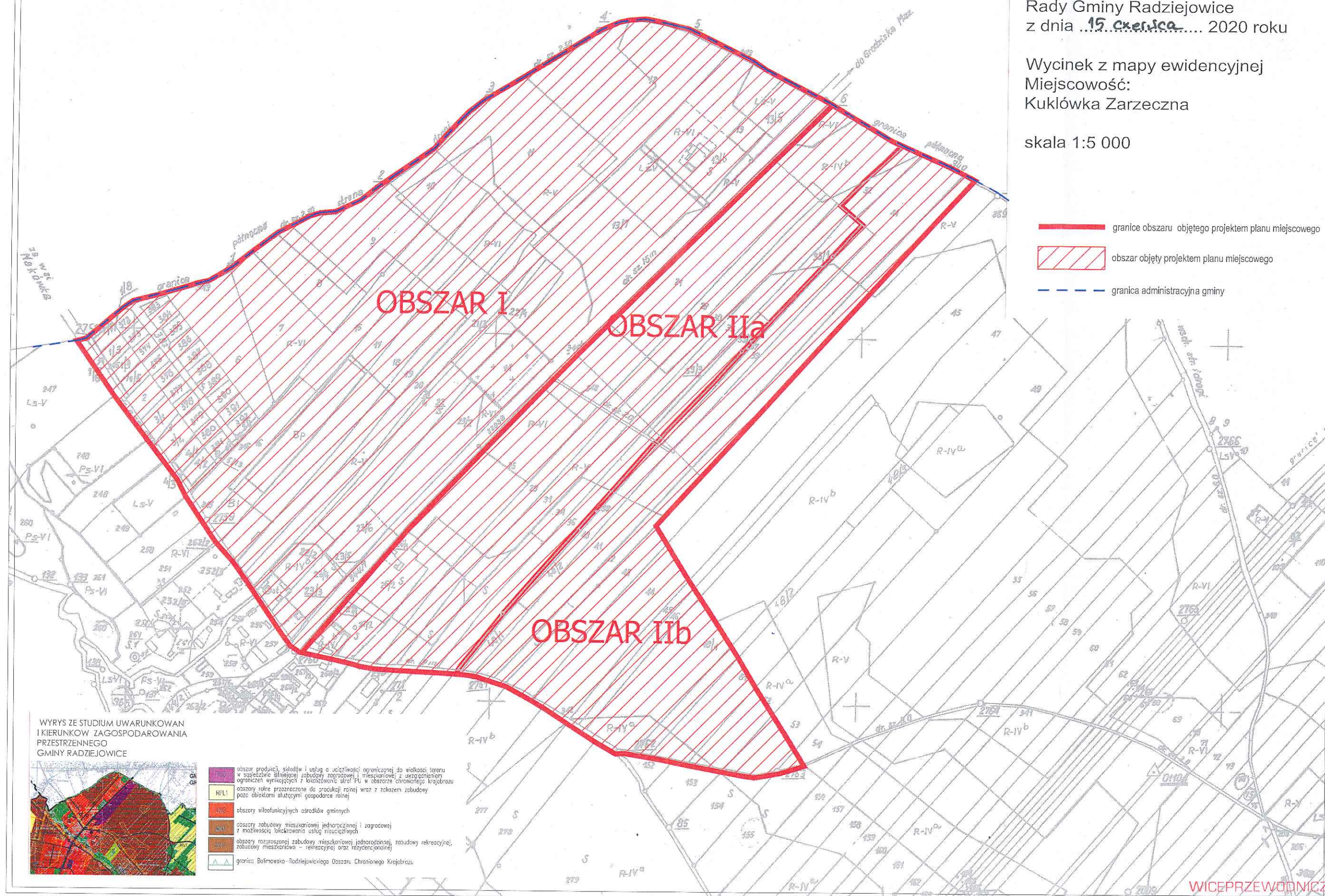

Marcin Soból

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XXV/191/2020...
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 15 czerwca 2020 roku

Wycinek z mapy ewidencyjnej
Miejscowość:
Kukłówka Zarzeczna

skala 1:5 000

- granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- obszar objęty projektem planu miejscowego
- granica administracyjna gminy



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY RADZIEJOWICE



- obszar produkcji surowców i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z wyłączeniem ograniczeń wynikających z lokalizacji ulra PU w obszarze chronionego krajobrazu
- obszary rolne przeznaczone do produkcji rolnej wraz z zakazem zabudowy poza obiektami służącymi gospodarce rolnej
- obszary wielofunkcyjnych ośrodków gminnych
- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokowania usług mieszkaniowych
- obszary rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, zabudowy mieszkaniowej - rekreacyjnej oraz rekreacyjnej
- granica Bolimowsko-Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

Marcin Soból