

ZARZĄDZENIE NR 16/2020
Wójta Gminy Radziejowice
z dnia 24 kwietnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Pieńki Towarzystwo – Obszar I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

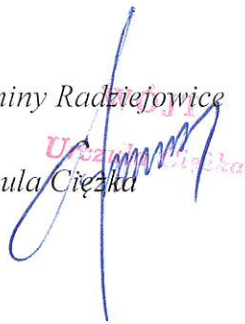
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zarządza się, co następuje:

§1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Pieńki Towarzystwo – Obszar I, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Radziejowice

Urszula Ciężka



WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI PIENKI TOWARZYSTWO (obszar I)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	25.03.2020	Ochrona danych osobowych.	Wnioskuję by posiadana przez nas działka nr 77/14 uzyskała przeznaczenie na cele zabudowy usługowej (U), a nie jak jest w projekcie na cele zabudowy jednorodzinnej i usługowej (MN/U). Przedstawiony projekt planu zagospodarowania jest przejawem dyskryminacji małych, miejscowych inwestorów, a uprzywilejowania jednego dużego – firmy GLOBAL, która jest inwestorem w parku rozrywki SUNTAGO. Według naszej wiedzy wszystkie tereny uwzględnione w planie jako usługowe należą do firmy GLOBAL, chociaż obejmują też tereny chronione przyrodniczo. Osobiście nie widzimy przeciwwskazań, by nasza działka nie uzyskała wnioskowanego przez nas statusu usługowej, ponieważ można jej zapewnić niezbędną infrastrukturę we własnym zakresie. Sąsiaduje ona bezpośrednio (z dwu stron) przez drogę z terenami planowanymi jako usługowe, więc można też potencjalnie skorzystać z infrastruktury, jaką gmina prawdopodobnie planuje zapewnić wymienionym terenom.	działka nr ewid. 77/14 w Pienki Towarzystwo	1. działka położona w terenie o symbolu 7MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; 2. 3KDD- teren komunikacji- teren drogi publicznej, klasy dojazdowej	-/+	-/+	Uwaga uwzględniona częściowo: 1) <u>Uwaga nieuwzględniona w zakresie:</u> Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzeni Gminy Radziejowice działka nr 77/14 znajduje się w strefie MN1 (obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych). W tej strefie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzeni Gminy Radziejowice przewiduje możliwość lokalizacji: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością podstawowych usług obsługujących obszar. Osadnictwa mieszkalnego w istniejących wsiach, oraz skupiskach działek budowlanych. Możliwość lokalizacji wyłącznie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem podstawowych usług, w tym turystyki i kultury jako uzupełniającej. Wyznaczenie w projekcie MPZP zabudowy usługowej skutkowało by naruszeniem ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzeni Gminy Radziejowice. Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu przestrzennym: „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie

									narusza on ustaleń studium.^a 2) Uwaga uwzględniona w zakresie: Do przeznaczenia podstawowego zostaną dodane usługi hotelarskie i gastronomiczne.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wójt Gminy Radziejowice
 Urszula Cieżka

