

Uchwała Nr XXIII/169/2020
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 09.03.2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz.1309, poz.1696, poz.1815, poz.1571) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice zatwierdzonego:

- uchwałą Rady Gminy Radziejowice Nr XLII/213/2006 z dnia 14 września 2006r;
- zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Radziejowice uchwałą Rady Gminy Radziejowice nr XIII/87/2011 z dnia 14.11.2011r;
- zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Radziejowice uchwałą Rady Gminy Radziejowice nr XIV/89/2011 z dnia 5.12.2011r;
- zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Radziejowice uchwałą Rady Gminy Radziejowice nr XXII/158/2012 z dnia 21.06.2012r;
- zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Radziejowice uchwałą Rady Gminy Radziejowice nr X/41/2015 z dnia 18.06.2015r;
- zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Radziejowice uchwałą Rady Gminy Radziejowice nr LII/246/2018 z dnia 26.02.2018r;

dla części terenów położonych w miejscowościach: Adamów Parcel, Budy Mszczonowskie, Korytów, Korytów A, Krzyżówka, Radziejowice.

2. Granice obszarów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przystępuje się do zmiany w części tekstowej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice” w zakresie zmiany ustaleń części B pkt 3.3.2 dotyczącą zmiany wskaźników zagospodarowania i wskaźników urbanistycznych strefy PU3.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

Gracyna Górka

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE.**

Realizując obowiązek wynikający z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Radziejowice w dniu 14 września 2006 roku zatwierdziła Uchwałą Nr XLII/213/2006 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice z póź. zm.

W wyniku zachodzących zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zachodzi konieczność zmiany polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego jako wiążących przy sporządzaniu planów miejscowych za zasadne uznaje się przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice dla fragmentów miejscowości Korytów, Korytów A, Radziejowice, Krzyżówka, Budy Mszczonowskie, Adamów Parcel oraz w części dotyczącej ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego w podstrefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem PU3.

Intencją zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice jest :

- w miejscowości Korytów wyznaczenie nowej strefy zagospodarowania przestrzennego w celu rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
- zmiana kierunków zagospodarowania dla terenów położonych w sąsiedztwie:
 - o nowo otwartego Parku Wodnego SANTAGO (Krzyżówka),
 - o terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej S8 i terenów przemysłowych w Mszczonowie (Budy Mszczonowskie),
 - o terenów w miejscowości Korytów A, oraz w wyniku zakończenia eksploatacji górniczej w miejscowości Radziejowice;
- w miejscowości Adamów Parcel likwidacja błędnie naniesionego cmentarza.

Ponadto zmiana studium ma na celu zwiększenie atrakcyjności inwestowania na terenie gminy poprzez zmianę wytycznych w zakresie wskaźników zagospodarowania i wskaźników urbanistycznych w studialnej podstrefie PU3.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

Grażyna Górka