

**Uchwała Nr XXIII/167/2020
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 9 marca 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Krze Duże (obręb ewidencyjny Krze)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)¹ oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Krze Duże (obręb ewidencyjny Krze).

§2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy zasadniczej w skali 1: 1500.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

Grażyna Górka

¹ zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, Dz. U. z 2019 r. poz. 1571, Dz. U. z 2019 r. poz. 1696, Dz. U. z 2019 r. poz. 1815

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Krze Duże (obręb ewidencyjny Krze)

Projekt uchwały obejmuje niewielki fragment miejscowości Krze Duże położony w sąsiedztwie istniejącego Zakładu Produkcyjnego Dryvit Systems USA (Europe) Sp. z o.o. Jest kontynuacją działań zmierzających do zmiany przeznaczenia terenu dla potrzeb rozbudowy ww. zakładu.

Aktualnie na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XX/108/2008 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 20 sierpnia 2008 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 182 poz. 6544 z dnia 25 października 2008 r. W ww. planie obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren oznaczony symbolem 5 MN) i drogę publiczną klasy dojazdowej (teren oznaczony symbolem 2 KD). Celem zmiany planu będzie określenie zasad i warunków zabudowy i zagospodarowania, które umożliwią realizację wniosku właścicieli o rozbudowę zakładu produkcyjnego.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego gminy określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziejowice (uchwała Rady Gminy Radziejowice Nr XLII/213/2006 z dnia 14 września 2006 r. z późn. zm.)

W obowiązującym Studium obszar objęty opracowaniem położony jest w strefie mieszkaniowej /symbol MN1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług obsługujących obszar. Podjęte zostały działania zmierzające do opracowania zmiany Studium pozwalającej na opracowanie planu miejscowego z zachowaniem zgodności z ustaleniami Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

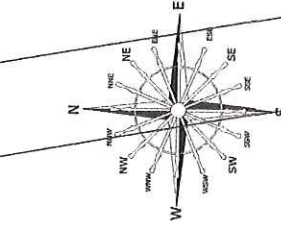
- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

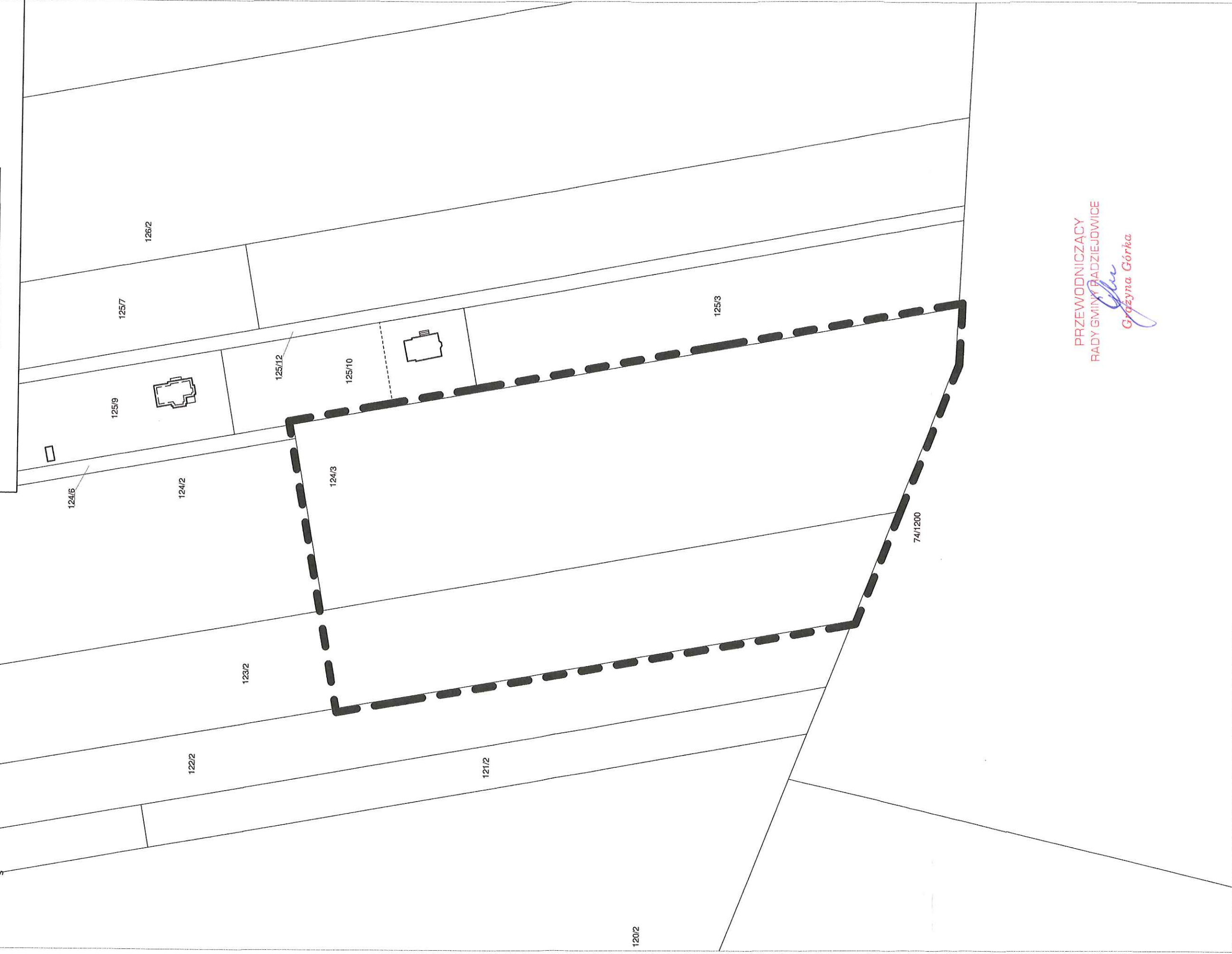
Grażyna Górka



załącznik do Uchwały Nr XXIII/167/2020
Rady Gminy Radziejowice z dnia 9 marca 2020 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

skala 1:1500
0 15 30 45 60 75m



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

Grażyna Górka