

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/129/2019
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 18 listopada 2019r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z póź. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne / poszerzenie dróg/;

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem oparta jest na układzie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

Plan wskazuje następujące drogi:

- 1KDGp – poszerzenie drogi powiatowej, klasy głównej (ul. Szkolna),
- 1KDL – drogę gminną z projektowanym poszerzeniem, klasy lokalnej (ul. Środkowa),
- 2KDL - drogę gminną, klasy lokalnej (ul. Roszarnicza),
- 3KDL – drogę gminną z projektowanym poszerzeniem, klasy lokalnej (ul. Roszarnicza),
- 4KDL – drogę gminną z projektowanym poszerzeniem, klasy lokalnej (ul. Łąkowa),
- 1KDD - drogę gminną z projektowanym poszerzeniem, klasy dojazdowej (ul. Ogrodników),
- 2KDD - drogę gminną z projektowanym poszerzeniem, klasy dojazdowej (ul. Działkowa),
- 1KDDp – część drogi gminnej z projektowanym poszerzeniem, klasy dojazdowej (ul. Działkowa),
- 2KDDp – część projektowanej drogi gminnej, klasy dojazdowej, oraz 1KDW- 7KDW - drogi wewnętrzne.

Ogólna powierzchnia dróg w graniach planu wynosi 74.774m², w tym powierzchnia dróg wymagająca przez gminę Radziejowice wykupu – 19.306m². Gmina Radziejowice będzie zobowiązana do wykupu terenów przeznaczonych pod poszerzenie drogi o symbolu 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 1KDD, 2KDD, 1KDDp oraz część projektowanej drogi o symbolu 2KDDp. Proces ten odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

- budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia dróg)

Budowa dróg realizowana będzie zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym w zakresie dróg uchwalanym przez Radę Gminy Radziejowice.

Z analizy projektu planu oraz terenu wynika, iż długość dróg gminnych wymagających urządzenia wynosi ok. 3.235m.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi i Kanalizacja:

Do podstawowych elementów infrastruktury technicznej oprócz dróg publicznych zaliczamy system wodociągowy oraz system kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Projekt planu miejscowego ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych. Na terenie objętym projektem planu miejscowego sieć wodociągowa przebiega w głównych ulicach: Działkowej, Głównej, Łąkowej, Ogrodników, Środkowej oraz Malinowej. Natomiast odprowadzanie ścieków bytowych dla nieruchomości, które mają spełnione warunki techniczne przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Dla pozostałych nieruchomości do czasu jej budowy ustala tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywodem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych. W przypadku braku możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, ustala odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Docelowo gmina Radziejowice będzie musiała przewidzieć budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzdłuż projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem: 2KDW, 6KDW, 7KDW o łącznej długości 1.764m. Prawdopodobnie wydatki związane z rozbudową infrastruktury technicznej wystąpią po wydzieleniu projektowanych dróg i zabudowaniu terenów wzdłuż nich.

Budowa sieci kanalizacyjnej, a także budowa i rozbudowa sieci wodociągowej następować będzie z uwzględnieniem tempa zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Środki finansowe na budowę kanalizacji oraz wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki Funduszy UE, NFOŚ i WFOŚ.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych odbywać się będzie na podstawie umów zawartych pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

W związku z powyższym budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnej, gazowej oraz energetycznej nie obciążają budżetu gminnego.