

Uchwała Nr XVIII/128/2019
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 18 listopada 2019r.

zmieniająca uchwałę Nr XLIV/204/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Korytów A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696 r., poz. 1815), Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIV/204/2017 Rady Gminy Radziejowice z dnia 09.10.2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Korytów A wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Granice obszarów objętych planami są określone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały i zostały wyznaczone:

- 1) OBSZAR 1 – zgodnie z załącznikiem graficznym z wyłączeniem OBSZARU 2 i OBSZARU 3;
- 2) OBSZAR 2 – obejmuje działki nr ew. 3/3, 3/4, 7/2, 7/3, 7/4, 8, 9/1, 9/3, 9/4, 9/5, 10, 12 i 229 oraz działkę nr ew. 3/6 z wyłączeniem pięciometrowego pasa terenu od północno - zachodniej granicy działki;
- 3) OBSZAR 3 - obejmuje działki nr ew. 96/7, 96/8, 96/9, 96/16, 96/17, 96/18, 96/19 i część działek nr ew. 96/10 i 96/11 oraz 227/4 i 227/6 z wyłączeniem czterometrowego pasa terenu wzdłuż północno – wschodniej granicy działki nr ew. 227/4 i trzymetrowego pasa terenu od północno-wschodniej granicy działki nr ew. 227/6.”;

2) załącznik graficzny Nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

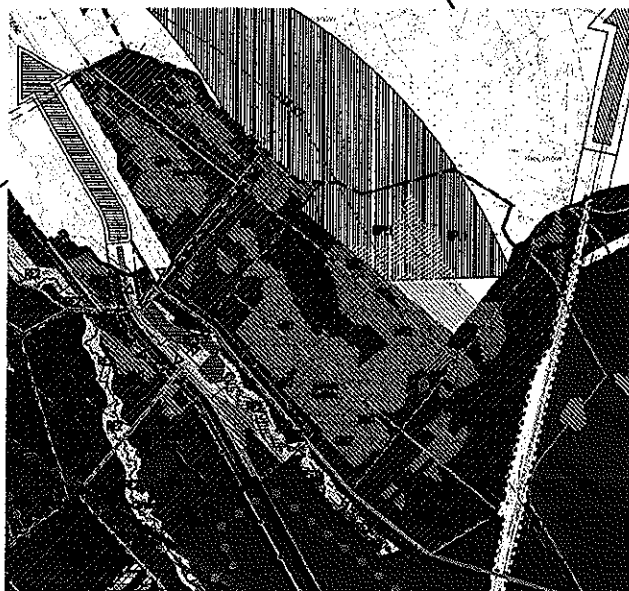
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE


Jacek Krawczyński

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice

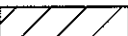


**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XVIII/128/2019
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 18 listopada 2019 roku**

**Wycinek z mapy ewidencyjnej
Wieś: KORYTÓW A**

skala 1:7 500

LEGENDA:

-  granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
-  obszar objęty projektem planu miejscowego
-  granice administracyjne wsi

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

Jacek Krawczyński

RPL1

obszary osadnictwa wielofunkcyjnego do regulacji w oparciu o plany miejscowe
możliwość lokalizacji mikro i małych przedsiębiorstw

obszary wielofunkcyjnych ośrodków gminnych

obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych

obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz
zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej

obszary rolne przeznaczone do produkcji rolnej wraz z zakazem zabudowy
poza obiektami służącymi gospodarce rolnej

obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania leśnego



PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
"MAZOWSZE ZACHODNIE"

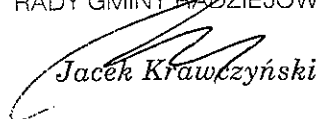
UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XVIII/128./2019 Rady Gminy Radziejowice z dnia 18 listopada 2019r zmieniającej uchwałę Nr XLIV/204/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Korytów A.

Niniejsza zmiana uchwały wynika z faktu dostosowania sposobu uchwalania planu do wypełnienia procedury sporządzania planu.

Decyzja podziału obszaru planu na trzy obszary w granicach, których zostaną sporządzone i uchwalone plany miejscowe jest w pełni uzasadniona i wynika z rozpatrzenia uwag, które wpłynęły do projektu planu na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu. Obszar 2 w wyniku złożonych uwag wymaga kolejnej zmiany projektu planu i powtórzenia procedury wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podział obszaru planu przyczyni się to skrócenia terminów ich sporządzenia, przeprowadzenia procedur, a tym samym do ich uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE



Jacek Krawczyński