projekt

**UCHWAŁA Nr …………………..**

**Rady Gminy Radziejowice**

**z dnia ………………. r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)1), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U z 2019 r. poz. 1170)w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r. poz. 738) uchwala się, co następuje:

**§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Radziejowice :**

1. **od gruntów:**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **– ……….. zł od 1 m2 powierzchni,**
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych -**…………. zł od 1 ha powierzchni,**
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– …………. zł od 1 m2 powierzchni,**
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **…………. zł od 1 m2 powierzchni**;

**2) od budynków lub ich części:**

1. mieszkalnych – **…………. zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **……….. zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **………….. zł od 1 m 2 powierzchni użytkowej**,
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **………… zł od 1 m 2 powierzchni użytkowej,**
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **………… zł od 1 m 2 powierzchni użytkowej;**

**3) od budowli** – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki lub ich części związane z ochroną przeciwpożarową;

2) budowle i budynki związane z działalnością w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LXI/291/2018 Rady Gminy Radziejowice z dnia 19 października 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

1) zm. Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.