

Uchwała Nr XVII/124/2019
Rady Gminy Radziejowice
z dnia 14 października 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miejscowości Benenard

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)¹ oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.)² Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego fragment miejscowości Benenard.

§ 2

Granice obszaru objętego planem wskazane są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

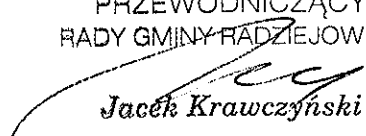
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE


Jacek Krawczyński

¹ zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, Dz. U. z 2019 r. poz. 1696;

² zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 60, Dz. U. z 2019 r. poz. 235, Dz. U. z 2019 r. poz. 730, Dz. U. z 2019 r. poz. 1009, Dz. U. z 2019 r. poz. 1524, Dz. U. z 2019 r. poz. 1696.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy” Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy stanowi dokument wyrażający wolę samorządu terytorialnego, stanowi normę prawną będącą podstawą podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych, umożliwiających prowadzenie przestrzennej polityki na obszarze gminy. Nie jest ograniczony w czasie i reguluje poprzez swoje ustalenia działania i zachowania użytkowników przestrzeni, aż do utraty jego mocy na podstawie postanowień ustawowych.

Podstawą przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest analiza złożonych wniosków oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Pozytywne rozpatrzenie zgłoszonych wniosków właścicieli działek wymaga przeprowadzenia procedury zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały został przygotowany przez Wójta Gminy Radziejowice w związku z rozpatrzeniem wniosków właścicieli działek położonych w obszarze planu.

Ponadto, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.1945 z późn. zm.) została sporządzona analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obszar wyznaczony do sporządzenia planu obejmuje fragment miejscowości Benenard.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice (Uchwała Nr XV/83/2004 Rady Gminy Radziejowice z dnia 11 lutego 2004r.) dla tego obszaru przewiduje przeznaczenie rolne.

Ze względu na fakt, iż teren sąsiadujący z projektowaną zmianą planu jest w pełni zurbanizowany, istnieje wzmożone zainteresowanie budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym na wskazanym obszarze, dlatego uznaje się za zasadne ustalenie zmiany przeznaczenia terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W PLANIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz.1945 z późn. zm.) stwierdzam:

że przewidywane rozwiązania w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy Radziejowice przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XIV/75/08 Rady Gminy Radziejowice z dnia 29 stycznia 2008 roku z późn. zm.

W Studium w obszarze planu jest wyznaczona strefa **MN2** – *obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz mieszkaniowo-rekrutacyjnej*

ANALIZA NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH DLA OBSZARU PLANU

Odnosnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz.1945 z późn. zm.) ustalono:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

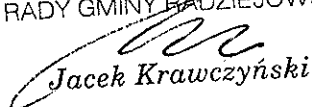
ANALIZA WYZNACZENIA OBSZARU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyznaczony na podstawie złożonych wniosków.

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

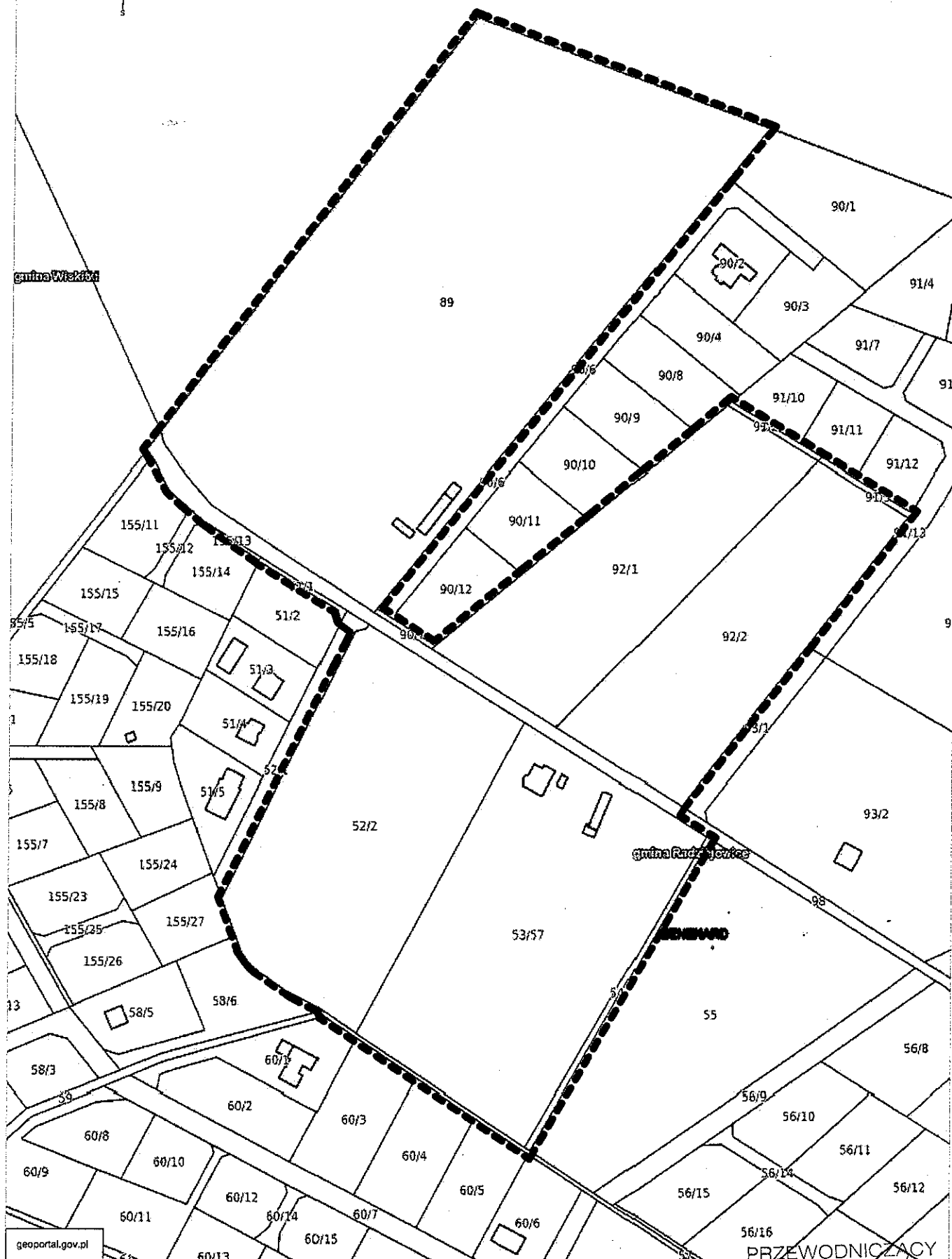
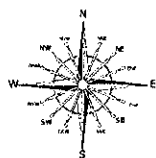
Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice obejmującego wskazany w uchwale fragment jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE


Jacek Krawczyński

załącznik do Uchwały Nr XVII/124/2019
Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 października 2019 r.

----- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



geoportal.gov.pl

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZIEJOWICE

Jacek Krawczyński