

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIEJOWICE OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI KUKLÓWKA ZARZECZNA – OBSZAR II

Opracowanie:
mgr inż. arch. kraj. Kinga Sobolewska-Puchała

ŻYRARDÓW, PAŹDZIERNIK 2019

SPIS TREŚCI:

I. Informacje wstępne.....	3
1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	8
II. Informacje, analizy i oceny.....	9
4. Istniejący stan środowiska, w tym stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu.....	9
5. Usytuowanie terenu względem form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz obszarów podlegających ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.....	13
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.....	15
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	16
8. Analiza przewidywanego oddziaływania projektu mpzp na środowisko.....	16
9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	24
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko realizacji mpzp	24
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	25
III. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	25

I. INFORMACJE WSTĘPNE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklówka Zarzeczna w gminie Radziejowice (wykonanego na podstawie Uchwały Nr XIX/95/2008 z dnia 2 lipca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XV/83/2004 z dnia 11 lutego 2004r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 95 poz. 2334 z dnia 24 kwietnia 2004r.) dotyczącego fragmentu wsi Kuklówka Zarzeczna oraz Uchwały Nr XLVIII/223/2017 Rady Gminy Radziejowice z dnia 14 grudnia 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/95/2008 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 2 lipca 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice, obejmującego fragment miejscowości Kuklówka Zarzeczna – Obszar II) nazwanego dalej „Planem”, na zasoby środowiska przyrodniczego i krajobraz, a także przedstawienie skutków ustaleń Planu na stan i funkcjonowanie środowiska, w tym warunki życia mieszkańców.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Regulacje zawarte w Planie mają na celu ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym przede wszystkim terenów lokalizacji zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także planistyczne uporządkowanie obszaru objętego Planem poprzez określenie zasad z zakresu kształtowania przestrzeni, propozycji podziału terenu oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kuklówka Zarzeczna wyznacza następujące tereny o różnych formach zagospodarowania:

- U** - tereny zabudowy usługowej,
- U/MN** - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDL** - teren komunikacji, teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej,
- KDD** - tereny komunikacji, tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
- KDW** - tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.

Granica obszaru objętego planem wyznaczona jest południowo - wschodnią granicą drogi wojewódzkiej tj. granicami działek nr ew. 24/1, 348/1, 25/3, 26/1, 27/1 od północy granicą administracyjną wsi Kuklówka Zarzeczna, dalej w kierunku południowym wschodnią granicą działki nr ew. 42, dalej w kierunku południowo - wschodnim zgodnie z rysunkiem planu do południowej granicy działki drogi (działka nr ew. 341, a następnie działka nr ew. 342) do drogi wojewódzkiej.



Fot.1,2,3,4. Tereny wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 579 - ul. Grodzkiej w zachodniej części opracowania.



Fot.5,6,7,8. Tereny wzdłuż południowej granicy opracowania wzdłuż ul. Chełmońskiego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklówka Zarzeczna w gm. Radziejowice obejmujący obecnie tereny w znacznym stopniu otwarte i niezainwestowane, zakłada istotne zmiany w ich przeznaczeniu. Aktualnie, omawiany obszar w przeważającej mierze stanowią nieużytkowane grunty rolne: łąki, pola i pastwiska, zaś wzdłuż południowej granicy opracowania przy ul. J. Chelmońskiego zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, o niskiej intensywności zabudowy. Są to przede wszystkim budynki jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Z kolei wzdłuż ul. Grodziskiej w południowo - zachodniej części Planu występują usługi związane ze składowaniem materiałów budowlanych.

Ponadto obszar opracowania w całości znajduje się w Bolimowsko - Radziejowskim z doliną Środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, a także w strefie ochrony krajobrazu kulturowego. Wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu musi być zgodny z rozporządzeniem w sprawie wyznaczenia ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Charakterystyczna na tym terenie jest falista rzeźba, lekko opadająca w kierunku południowym, gdzie już poza granicami Planu wzdłuż rzeki występują tereny podmokłe z często towarzyszącymi im zadrzewieniami olszowymi i wierzbowymi, które urozmaicają lokalny krajobraz.

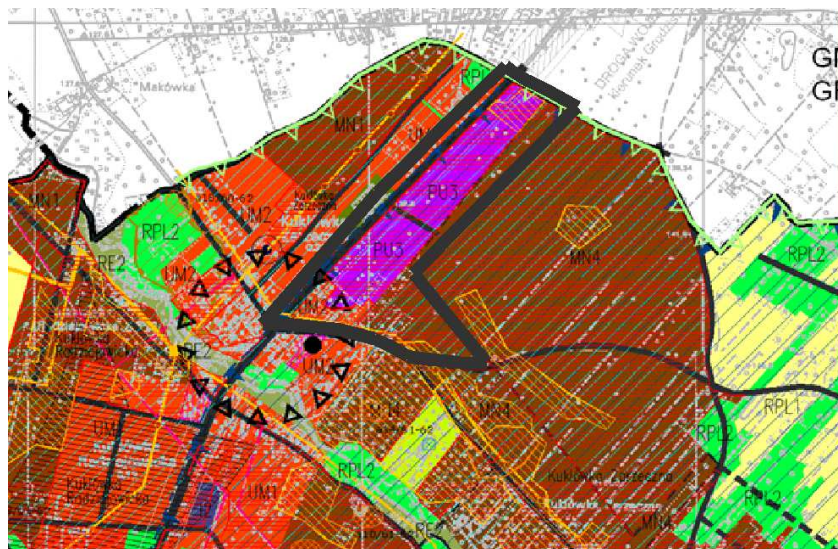
Ponadto, znaczące jest położenie obszaru opracowania w stosunku do głównych szlaków komunikacyjnych, tj. do drogi wojewódzkiej nr 579 relacji Błonie - Grodzisk Maz. - Radziejowice, która przebiega wzdłuż zachodniej granicy Planu i jest głównym źródłem uciążliwości akustycznych dla terenów w granicach Planu.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza fragment miejscowości Kuklówka Zarzeczna w połowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a w połowie szczególnie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 579 /ul. Grodziska/ pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny usług, adaptując i uzupełniając istniejącą zabudowę usługową tj. usługi związane ze składowaniem materiałów budowlanych.

Powiązania z innymi dokumentami

Dyspozycje rozlokowania poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak również inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego zostały opracowane w projekcie Planu na podstawie wytycznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obszar objęty Planem zlokalizowany jest w części w strefie MN4, w granicach której funkcją wiodącą jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacyjna i mieszkaniowo - rekreacyjna oraz rezydencjonalna na działkach ok. 2000m² i większych ze szczególnym uwzględnieniem walorów kulturowo - przyrodniczych z dopuszczeniem rozwoju turystyki proekologicznej, w tym agroturystyki, w strefie UM2 - obszary zabudowy usługowo - mieszkaniowej ośrodków gminnych m.in. we wsi Kuklówka Zarzeczna, a także w strefie PU3, gdzie dominującą rolę odgrywają tereny produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizowania stref PU w obszarach chronionego krajobrazu i strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.



Ryc. 1. Wycinek z rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Radziejowice w skali 1 : 10 000.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego Studium ustala wytyczne dla Planów miejscowych:

w strefie MN4:

- Zaleca się zachowanie dużej powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70% działki);
- Zaleca się minimalną wielkość nowo wydzielonej działki – 2000m²;
- Zakazuje się zagradzania, zabudowywania, zasypywania, osuszania istniejących cieków wodnych, naturalnych zabagnień oraz rowów melioracyjnych;
- Zachowuje się istniejące lasy i zadrzewienia;
- W planach wskazuje się kierunki ochrony gruntów pochodzenia organicznego;
- Zakazuje się wprowadzania ścieków oraz nieoczyszczonych wód deszczowych do cieków wodnych oraz rowów;
- Postuluje się zaopatrzenie w energię ciepłą z użyciem źródeł innych niż węgiel.
- Zagospodarowanie działek strefy MN4 położonych w granicach Bolimowsko - Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego powinno spełniać zakazy i zalecenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

w strefie UM2:

- Zaleca się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej (minimum 40% działki);
- Zaleca się minimalną wielkość nowo wydzielonej działki – 1000m²;
- Zakazuje się zagradzania, zabudowywania, zasypywania, osuszania istniejących cieków wodnych, naturalnych zabagnień oraz rowów melioracyjnych;
- W planach wskazuje się kierunki ochrony gruntów pochodzenia organicznego;
- Zakazuje się lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska;
- Postuluje się w części działki sąsiadującej z terenami o funkcjach usług kulturalnych, oraz terenami o przeznaczeniu rolniczym, wprowadzenie roślinności wysokiej, gatunków rodzimych;

- Postuluje się ochronę zabytkowych alei, oraz zadrzewień alejowych wzdłuż dróg, w terenie otwartym;
- Zagospodarowanie działek strefy UM2 położonych w granicach Bolimowsko - Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego powinno spełniać zakazy i zalecenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Ochrona środowiska przyrodniczego polegać będzie na ochronie poszczególnych komponentów środowiska tj.;

 - ochronie powietrza poprzez konieczność zaopatrzenia w ciepło, ciepłą wodę i energię opartego głównie o odnawialne źródła energii lub paliwa o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska,
 - ochronie wód poprzez konieczność oczyszczania ścieków bytowych oraz wód deszczowych i roztopowych z terenów zanieczyszczonych oraz lokalizację nowych zbiorników małej retencji,
 - zachowania dużej powierzchni terenów zielonych, w tym w szczególności w formie zieleni urządzonej z zachowaniem cennego istniejącego drzewostanu,
 - zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów objętych ochroną akustyczną.

w strefie PU3:

- Zaleca się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej (minimum 35% działki);
- Zaleca się minimalną wielkość nowo wydzielonej działki – 2000m²;
- Zakazuje się wprowadzania inwestycji mogących zaburzyć stosunki wodne, oraz wprowadzania ścieków technologicznych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków wodnych oraz rowów;
- Oddziaływanie akustyczne terenu, emisja zanieczyszczeń, oraz wszelkie inne uciążliwości winny zamykać się w granicach własności działki, szczególnie dla terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu normy odpowiednie dla terenu sąsiedniego winny być spełnione na granicy działki;
- Nakazuje się wstępne oczyszczenie ścieków przed odprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej, lub innego odbiornika np. zbiornika samoodparowalnego;
- Zobowiązuje się inwestora, do spełnienia na zewnętrznej granicy działki norm jakości środowiska nie gorszych niż odpowiednie dla terenu sąsiedniego;
- Postuluje się przy ustalaniu wysokości i umiejscowienia budynków w planach należy uwzględnić w szczególności konieczność zachowania wartościowych otwarc widokowych, odległości od linii brzegowej wód powierzchniowych i granicy lasu (nie mniejszej niż 60m) oraz zapewnienia odpowiedniego nasłonecznienia sąsiednich terenów pełniących funkcje mieszkalne;
- Zagospodarowanie działek strefy PU3 położonych w granicach Bolimowsko - Radziejowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego powinno spełniać zakazy i zalecenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń Planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego projektu Planu dla fragmentu miejscowości Kuklówka Zarzeczna, jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Podstawą odniesienia w prognozie była charakterystyka i ocena stanu istniejącego opracowana na podstawie *Opracowania ekofizjograficznego (Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „Teren” Sp. zo.o, 2004r.)*, wizji terenowej oraz zdjęć lotniczych. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych (<http://www.wios.warszawa.pl/>, <http://maps.geoportal.gov.pl/>).

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały ponadto następujące dokumenty i opracowania:

- Mapa hydrogeologiczna Polski, Państwowy Instytut Geologiczny,
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej polski, Halina Szalewicz, Warszawa 1988,
- Powiat Żyrardowski: Środowisko fizyczno – geograficzne, mgr Krzysztof Zawadzki, 2004r.
- Roślinność Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, Polskie Towarzystwo Botaniczne, Warszawa 1999r.
- Program ochrony środowiska dla powiatu żyrardowskiego, Żyrardów 2004r.
- Kwalifikacja przedsięwzięcia 2014/Up – Telecom/KP, Stacja Bazowa Telefonii Komórkowej, 23900_KUKLÓWKA, Warszawa 2004r.

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska.

Uwarunkowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego i innych materiałów źródłowych

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar opracowania położony jest w obrębie jednej z geologicznych jednostek strukturalnych Polski tj. Niecki Mazowieckiej, której podłoże tworzą utwory trzeciorzędu: permu i jury o miąższości sięgającej ponad 2 tys. m. Na utworach tych zalegają osady kredy dolnej i górnej, a ich miąższość w rejonie Radziejowic wynosi od 800 do 1200m, natomiast strop zalega na głębokości ok. 260m. W stropie tym w okresie orogenezy laramijskiej powstała rozległa depresja tworząca Nieckę Mazowiecką wypełnioną utworami tj.: ily mułkowate, piaski drobno i średnioziarniste, ily szare, czarne i brunatne podścielone węglem brunatnym i piaskami. W granicach opracowania łączna miąższość osadów trzeciorzędu wynosi ok. 165m, a głębokość występowania stropu od 94,8m do 158,0m.

Powierzchnię obszaru opracowania tworzą utwory czwartorzędowe – plejstocenijskie tj.: piaski i żwiry wodnolodowcowe zlodowacenia środkowo – polskiego, stadiau Warty o zmiennej miąższości oscylującej w granicach max. do 50,0m, zalegające na glinach zwałowych. Gliny te osiągają miąższość od kilku do ponad 100,0m.

Powierzchnia obszaru opracowania charakteryzuje się dość równinną rzeźbą terenu o niewielkich deniwelacjach, opadającą lekko w kierunku południowym w kierunku rzeki Wężyk, płynącej już poza granicami Planu.

Obszar leży w rejonie o warunkach geologiczno-inżynierskich korzystnych dla budownictwa.

Wody powierzchniowe i podziemne

Teren opracowania położony jest w dorzeczu Pisi (Gałoliny). W granicach Planu w nie występują wody powierzchniowe, z wyjątkiem rowów przydrożnych wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 579.

Na obszarze gminy Radziejowice występują dwa użytkowe poziomy wodonośne – trzeciorzędowy i czwartorzędowy. Wody trzeciorzędowe nie są raczej wykorzystywane ze względu na ich naturalne zabarwienie. W gminie eksploatowane są głównie wody czwartorzędowe, występujące w piaskach i żwirach do głębokości 60,0m. Wydajności otworów są duże i wynoszą od 30 do 70m³/h. Są to wody ciśnieniowe.

Na przeważającej części terenu pierwsze zwierciadło wody występuje na głębokości 5,0 – 10,0m, jedynie w obniżeniach terenowych w południowej części poza granicami Planu sięga ono wysokości 2,0 – 5,0m, co jest zauważalne w czasie wiosennych roztopów.

Warunki glebowe

Gleby na terenie gminy Radziejowice wykształciły się na podłożu osadów czwartorzędowych, głównie plejstocenijskich, z czym związany jest ich zasięg występowania. Szczególnie dominują na tych obszarach gleby pseudobielicowe lub zbielicowane na piaskach oraz gleby brunatne i płowe na glinach.

W obszarze opracowania występują gleby klas IVa i IVb - o średniej przydatności do produkcji rolnej - gleby zasobne w składniki pokarmowe, lecz wrażliwe na suszę, oraz gleby klasy V i VI ubogie w składniki pokarmowe o niewielkiej przydatności do produkcji rolnej.

Wody gruntowe występują w nich głębiej niż 2 mpt. Tereny te jednak w większej części nie są użytkowane rolniczo i tworzą niekiedy wieloletnie odłogi.

Zasoby naturalne

Na terenie objętym Projektem Planu nie występują zarejestrowane, bilansowe złoża surowców mineralnych.

Warunki klimatyczne

Pod względem regionalizacji klimatycznej (wg A. Wosia, Atlas Rzeczypospolitej) obszar gminy Radziejowice sytuuje się w północno – wschodniej części XVII regionu klimatycznego zwanego Regionem Środkowopolskim.

Średnia temp. roku na obszarze Niziny Środkowopolskiej wynosi 7,5°C. Najwyższe średnie temperatury miesięczne kształtują się przede wszystkim w lipcu, bądź w czerwcu albo w sierpniu. Najniższe natomiast średnie temperatury miesięczne występują w styczniu, lecz także w lutym lub grudniu i wahają się od 3,1°C w części wschodniej Niziny Środkowopolskiej do powyżej -1,5°C w zachodnich rejonach. Na opracowywanym obszarze dominują wiatry o kierunku zachodnim i południowo-zachodnim, których udział jest największy w lipcu i lutym. Od listopada do stycznia trwa natomiast nieprzerwana dominacja wiatrów północno-zachodnich. Obszar leży w umiarkowanie wilgotnych warunkach klimatycznych. Średnia roczna wartość opadów w rejonie Równiny Łowicko – Błońskiej kształtuje się w przedziale od 500 mm/rok do 532 mm/rok. W sprzyjających warunkach termicznych i wilgotnościowych daje to dodatni bilans wodny, natomiast w czasie trwania lat suchych, kiedy część wody opadowej bierze udział w odpływie powierzchniowym i głębinym, bilans wodny jest zdecydowanie ujemny, czego efektem są długotrwałe susze glebowe i hydrologiczne. Średnia roczna wartość wilgotności względnej powietrza waha się w granicach 70% i w poszczególnych latach może ulec zmianie o 3-4%.

Przedmiotowy obszar odznacza się korzystnymi warunkami topoklimatu, ze względu na położenie obszaru w sąsiedztwie wysokich nasadzeń drzew i krzewów liściastych i iglastych, a także otwartych terenów rolnych, skąd napływają świeże masy powietrza, dlatego charakterystyczne są tu: mniejsza prędkość wiatrów, większa wilgotność powietrza oraz mniejsze temperatury ekstremalne.

Warunki aerosanitarne

Głównymi źródłami emisji podstawowych zanieczyszczeń w rejonie Planu jest tzw. „emisja niska” z indywidualnych gospodarstw domowych oraz źródła mobilne tzn. ruch samochodowy na przebiegającej w sąsiedztwie drodze wojewódzkiej nr 579.

Wg danych zawartych w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim - Raport za rok 2010(WIOŚ, 2011), stężenia normowanych zanieczyszczeń gazowych (SO₂, CO, benzen, ołów) dla strefy mazowieckiej, w której zawiera się obszar Planu, były niskie i nie przekraczały norm dopuszczalnych. Z kolei na stanowiskach pomiarowych monitorujących poziom stężeń pyłu PM₁₀ norma dobową, a także roczną została przekroczona, dlatego strefa mazowiecka uzyskała pod tym względem klasę C. W ocenie za 2010r. po raz pierwszy sklasyfikowano strefy dla pyłu PM_{2.5}, gdzie strefa mazowiecka otrzymała klasę B, ze względu na wartości stężeń średniorocznych mieszczących się pomiędzy poziomem dopuszczalnym, a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji. W obszarze Planu wyniki dla PM₁₀ i PM_{2.5} nie przekroczyły poziomu dopuszczalnego, gdzie PM₁₀ - rok 17,1- 18 (µg/m³) przy poziomie dopuszczalnym 40(µg/m³) i PM_{2.5} - rok 12,1 - 13(µg/m³) przy poziomie dopuszczalnym 25 (µg/m³). Strefa mazowiecka uzyskała również klasę C według kryterium ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomu docelowego dla benzo/a/pirenu, jednak w granicach Planu wartości te nie przekraczają normy – B/a/P - rok 0,61 - 0,70 (ng/m³).

Aktualnie, klimat akustyczny rozpatrywanego terenu generowany jest głównie hałasem komunikacyjnym pochodzącym od drogi wojewódzkiej nr 579, zlokalizowanej w bezpośrednim kontakcie z omawianym obszarem, a charakteryzującej się bardzo dużym natężeniem ruchu drogowego, z dużym udziałem pojazdów ciężkich, w tym TIR - ów.

Na podstawie ogólnych wyników pomiarów hałasu przeprowadzonych przez WIOŚ w Płocku w roku 2007 (stacja Mszczonów), Raport o stanie środowiska Województwa Mazowieckiego w roku 2007, stwierdzono m.in., że największe zagrożenie hałasem oprócz miast, występuje przy drogach na których odbywa się ruch tranzytowy. W celu wyeliminowania niekorzystnego wpływu ruchu, głównie tranzytowego, na klimat akustyczny terenu Planu niezbędne jest zmodernizowanie drogi wojewódzkiej nr 579 oraz zastosowanie ekranów akustycznych – pasów zieleni izolacyjnej, na jej granicy z terenami zabudowanymi.

Terenami podlegającymi ochronie przed hałasem w trybie Ustawy Prawo ochrony środowiska i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007.120.826) są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Flora, fauna i różnorodność biologiczna

Potencjalną roślinnością Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną Środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu są bory mieszane, lasy dębowo – grabowe i dąbrowy, w których w wyniku ludzkiej gospodarki pierwotne składniki drzewostanu wyparte zostały przez sosnę i modrzew. W efekcie większość lasów na terenie gminy Radziejowice, a także w obszarze i najbliższym otoczeniu Planu, należy do zbiorowiska suboceanicznego boru świeżego *Leucobryo – Pinetum*. W drzewostanie tego zbiorowiska dominują następujące gatunki: sosna zwyczajna */Pinus sylvestris/*, brzoza brodawkowata */Betula pendula/* i dąb szypułkowy */Quercus robur/*.

Na obszarze opracowania wśród wysokich nasadzeń drzew wyróżnić można poza charakterystycznymi dla tego typu krajobrazu gatunki tj.: grusza pospolita tzw. polna */Pyrus communis/*, lipa drobnolistna */Tilia cordata/*, jarząb pospolity */Sorbus aucuparia/*, klon zwyczajny */Acer platanoides/*, robinia biała */Robinia pseudoacacia/*, świerk */Picea abies/*, modrzew */Larix decidua/*, a także liczne drzewa owocowe tworzące sady. Z krzewów wyróżnić można szczególnie gatunki iglaste tj. jałowce czy tuje.

Powiat Żyrardowski, który obejmuje swym zasięgiem obszar opracowania, pod względem regionalizacji faunistycznej (A. S. Kostrowicki – Atlas RP, 1993) znajduje się w centralnej części Okręgu Środkowopolskiego i w centrum podokręgu Wielkopolsko – Podlaskiego.

Na terenie gminy nie były prowadzone szczegółowe badania fauny. Należy jednak zakładać, iż na terenie Planu występują zwierzęta charakterystyczne dla krajobrazu rolniczego: zające, kuny, myszy, itp. Gatunkami ptaków charakterystycznymi dla obszarów rolnych są głównie drobne ptaki wróblowate np. skowronek (*Alauda arvensis*), dzierłatka (*Galerida cristata*), potrzaszcz (*Miliaria calandra*), trznadel (*Emberiza citrinella*), gąsiorek (*Lanius collurio*), srokoś (*Lanius excubitor*) czy wróble (*Passer domesticus*) i jaskółki dymówki (*Hirundo rustica*). Występuje tu prawdopodobnie także kuropatwa (*Perdix perdix*) i przepiórka (*Coturnix coturnix*).

Krajobraz

W granicach obszaru opracowania oraz jego sąsiedztwie dominuje krajobraz leśny i rolniczy. O walorach krajobrazowych rozpatrywanego obszaru decyduje ukształtowanie powierzchni terenu, istniejące zagospodarowanie oraz charakter użytkowania. Na przeważającej części obszaru dominują grunty rolne, częściowo nadal użytkowane, głównie służące jako pastwiska i łąki, a także zadrzewienia śródpolne boru świeżego typowe dla tego rejonu.

Walory krajobrazowe terenu sprzyjają napływowi nowych mieszkańców do wsi Kuklówka Zarieczna oraz urbanizacji dotychczas niewykorzystanych terenów rolnych.

Środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania występuje typowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o współczesnej architekturze, jak również pojedynczo występująca zabudowa zagrodowa charakterystyczna dla obszarów wiejskich tj. budynki mieszkalne z zabudowaniami gospodarskimi.

Prognoza potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Przeważająca część obszaru objętego projektem Planu jest niezagospodarowana i użytkowana rolniczo. Aktualnie, jego wewnętrzną strukturę przestrzenną stanowi zabudowa usługowa wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 579, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z budynkami gospodarczymi o niskiej intensywności zabudowy, zlokalizowana głównie wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku Planu symbolem 1KDL – ul. Chełmońskiego.

Zakładając kontynuację dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, generalnie należy się liczyć z utrzymywaniem się aktualnego stanu jakościowego i funkcjonowania środowiska. Brak realizacji ustaleń Planu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XV/83/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004r) nasili proces zabudowywania terenów budynkami o bardzo zróżnicowanych walorach estetycznych oraz niewyposażonych w urządzenia chroniące środowisko ze względu na brak odpowiednich zapisów w obecnie obowiązującym miejscowym planie.

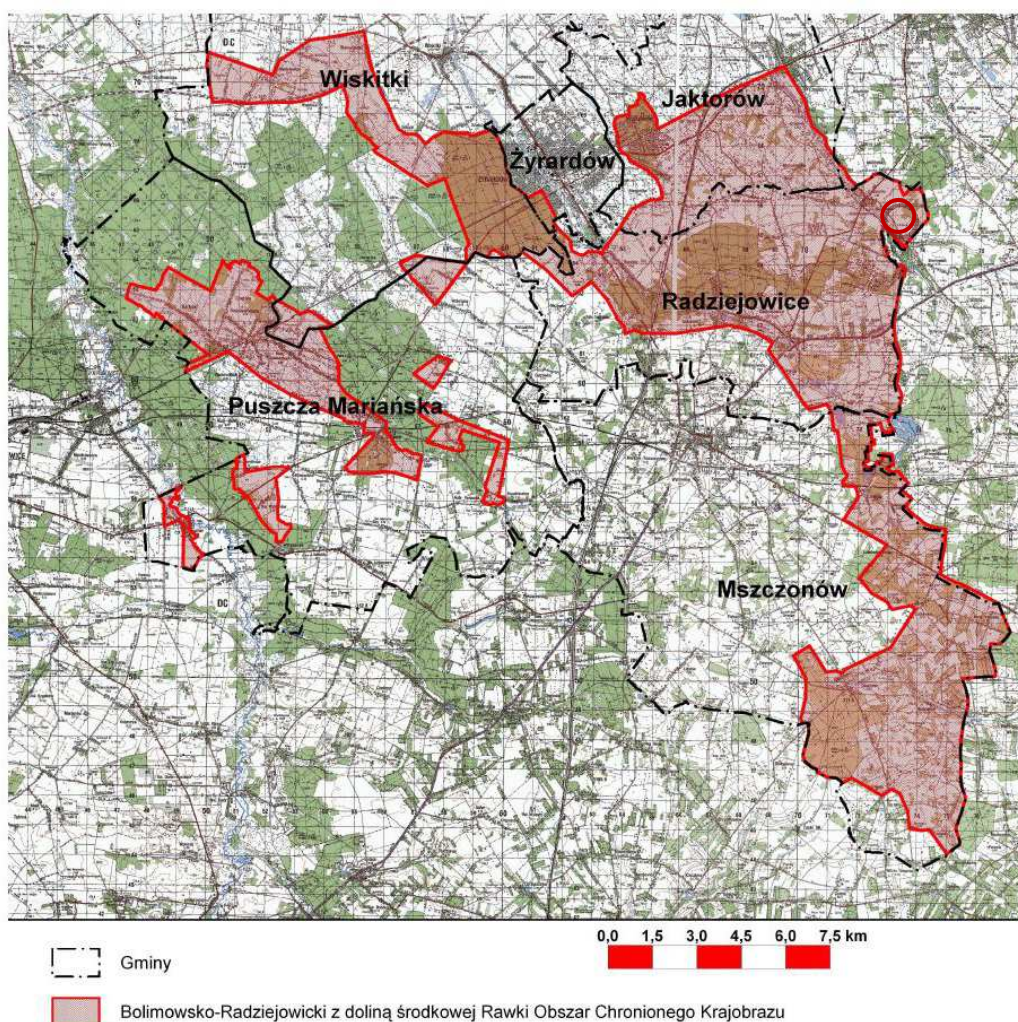
5. USYTUOWANIE TERENU WZGLĘDEM FORM OCHRONY PRZYRODY W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE ZGODNIE Z PRAWEM MIĘDZYNARODOWYM

Obszar objęty Planem znajduje się w całości w Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, dlatego podlega on ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004r.* (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Ww. Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje niemal cały zachodni i południowo – zachodni oraz środkowy i wschodni rejon Powiatu Żyrardowskiego i tworzy rozległy system ochrony krajobrazu w tej części województwa mazowieckiego (Uchwała Nr

XIV/93/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach, ze zmianami w 1996 r. i 2002 r. – rozporządzenie Woj. Maz. Nr 21 z dnia 25.08.2006 r.).¹

Obszary Chronionego krajobrazu są powoływane w celu ochrony wyróżniającego krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarza ekologicznego. Główną rolę, jaką odgrywa system Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu w całym regionie Zachodniego Mazowsza, sprowadza się przede wszystkim do ochrony unikalnych części zlewni: rzeki Rawki i jej dopływów (w tym rzeki Korabiewki, Rokity i Grabinki), rzeki Pisi-Gągoliny i Pisi-Tucznej oraz rzeki Jeziorzki, jak również terenów dolinnych, kompleksów leśnych, użytków ekologicznych, licznych jazów młyńskich oraz rozlewisk i starorzeczy, zapewniając utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto istotną wartość przyrodniczą stanowią zwarte kompleksy leśne, które zajmują wschodnie rejony powiatu, zróżnicowany kulturowo krajobraz rolniczy występujący w strefie krawędziowej Wysoczyzny Rawskiej, w którym dominuje mozaika pól uprawnych, sadów owocowych, niewielkich obszarów leśnych, zagajników oraz łąg przy-strumykowych nad rzeczkami.



Ryc.3. Usytuowanie terenu opracowania względem terenów chronionych.

¹ Na podstawie art.23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 oraz z 2005r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz.1087)

Niewątpliwie najistotniejszym walorem przyrodniczo-krajobrazowym (obok pejzażu urbanistyczno-przyrodniczego i historyczno-kulturowego), jest wyjątkowy charakter występowania wód płynących (rzeki, strugi, strumyki, ruczaje oraz liczne strefy źródłiskowe), które na obszarze powiatu biorą swój początek. Większości tych cieków o urozmaiconej morfologii dolin, towarzyszą liczne smugi łąk oraz zagajniki liściaste. Stanowi to zasadniczą istotę podstawowych cech ochrony tego obszaru.

Obszar Planu znajdujący się w Obszarze Chronionego Krajobrazu leży również na wschód od drogi wojewódzkiej nr 579 w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany w regionie to Dąbrowa Radziejowska i położony jest w stosunkowo dużej odległości od terenu projektowanego Planu. Z tego względu ustalenia Planu nie będą oddziaływać na obszar naturalny Dąbrowa Radziejowska.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16 KWIEŹNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

Środowisko na terenie obszaru Planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie posiada w dużej mierze cechy środowiska wiejskiego, nieobciążonego oddziaływaniem przemysłu, częściowo przeobrażonego działalnością antropogeniczną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo – usługowa, a także usługowa prowadzona wzdłuż drogi wojewódzkiej, ul. Grodziska. Najistotniejsze problemy ochrony środowiska wynikają zatem z położenia terenu opracowania wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 579, i są związane z przystosowaniem do funkcjonowania wzdłuż istotnej dla tranzytu wojewódzkiej trasy. Są to:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych, w tym przypadku rowów i płytkich wód gruntowych związane z prowadzoną w sąsiedztwie obszaru opracowania gospodarką rolną (spływy powierzchniowe zanieczyszczeń obciążone są głównie związkami biogennym (azotem i fosforem) pochodzenia rolniczego, które systemem cieków wodnych i rowów dostają się do większych wód powierzchniowych) jak również brakiem skanalizowania obszarów już zurbanizowanych. Najczęstszym sposobem magazynowania ścieków z gospodarstw rolnych jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są zbiorniki bezodpływowe, które często są nieszczelne.
- zanieczyszczenie pyłem zawieszonym (PM10) powietrza atmosferycznego, związane z emisją zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych (w większości działających tu instalacji stosowane jest tradycyjne zasilanie węglowe lub koksowe, z obserwowaną tendencją modernizacji instalacji w kierunku zasilania olejowego lub gazowego), zanieczyszczeń transportowych (główne źródło – ruch komunikacyjnych na drodze wojewódzkiej nr 579; na drogach dojazdowych, ul. Chełmońskiego, ruch komunikacyjny jest nie duży i związany jest głównie z obsługą komunikacyjną mieszkańców sąsiednich działek),
- głównym źródłem hałasu jest tu droga wojewódzka nr 579, przy której w miarę zminimalizowania odległości zabudowy może ona stanowić odczuwalną uciążliwość akustyczną.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W granicach terenu objętego opracowaniem występują obszary podlegające ochronie w ujęciu przyrodniczym. Przedmiotowy teren znajduje się w Bolimowsko – Radziejowickim z Doliną Środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu tzn. obszarze chronionym wyznaczonym i ustanowionym w myśl Ustawy o ochronie przyrody takich jak parki narodowe, parki krajobrazowe, Obszary Chronionego Krajobrazu.

Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany w regionie to Dąbrowa Radziejowicka PLH140003, położona w odległości ok. 4,5km na południowy - zachód od południowych granic Planu. Ww. obszar ochrony przyrody położony jest w dużej odległości od terenu projektowanego Planu, jest oddzielony od tego obszaru terenami zabudowy oraz terenami rolnymi i lasami, a sam obszar Planu, nie stanowi obszaru wspomagającego dla tego obszaru. Z tego względu ustalenia Planu nie będą oddziaływać na obszar naturowy Dąbrowa Radziejowicka.

W granicach Planu nie przewiduje się celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym.

8. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Ogólna charakterystyka ustaleń Planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice, obejmujący fragment miejscowości Kulkówka Zarzeczna, wyznacza następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

1U	Teren zabudowy usługowej, w tym usługi handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego z możliwością budowy budynków gospodarczych i garaży oraz komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych; Zasady zagospodarowania w odległości do 150m od granicy cmentarza zgodnie z § 18 ust.1 i 2; Lokalizacja studni i źródeł wody pitnej zgodnie z § 18 ust.3; Usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 100m ² .
U/MN	Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością budowy budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe, komunikacja, infrastruktura techniczna i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych; zieleń urządzoną i obiekty małej architektury. Usługi nieuciążliwe definiowane zgodnie z § 5 ust. 1 pkt.10. Zasady zagospodarowania w odległości do 150m od granicy cmentarza zgodnie z § 18 ust.1 i 2; Lokalizacja studni i źródeł wody pitnej zgodnie z § 18 ust.3; Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki lub 1,5m od granicy;

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością budowy budynków gospodarczych i garaży na samochody osobowe, komunikacja, infrastruktura techniczna i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych; zieleń urządzonej i obiekty małej architektury. Usługi towarzyszące (zgodnie z definicją § 5 ust.1 pkt. 9) w bryle budynku mieszkalnego. Dopuszcza się w przypadku działek o szerokości do 18m lokalizację budynków przy granicy działki; Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy lub 1,5m od granicy.
KDL	Teren komunikacji – teren drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy lokalnej.
KDD	Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
KDW	Tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.

Ustalenia Planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony środowiska miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakaz nie dotyczy:

a) przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) w terenach oznaczonych symbolem U przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

W obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

- **zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska** m.in. wprowadzania pyłów bądź gazów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzania pól elektromagnetycznych;

- **w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych** – prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego; odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych; dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowych zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

- **w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego** – ustala się zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z

przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; w celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska.

- **w zakresie ochrony i wzbogacania lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych** – zachowanie wartościowego drzewostanu;

- **w zakresie ochrony przed hałasem** – tereny określone w planie symbolem MN w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej, a tereny o symbolu U/MN jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo – usługową; wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach i na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

- **w zakresie gospodarki odpadami** – zagospodarowanie działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

W zakresie **ochrony krajobrazu kulturowego oraz kształtowania ładu przestrzennego** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala:

- zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej;
- zasady ustalania położenia linii rozgraniczających;
- zasady ustalania linii zabudowy;
- zasady kształtowania zabudowy, w tym kolorystykę dachów w odcieniu brązu, grafitu, zieleni lub czerwieni oraz kolorystykę elewacji w kolorach pastelowych;
- dla terenów zabudowy określono parametry i wskaźniki m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz wysokość zabudowy.

Przewidywane skutki realizacji ustaleń Planu na środowisko

Spośród ustaleń Planu, istotne z uwagi na ochronę środowiska są zamierzenia planistyczne obejmujące realizację:

- zabudowy usługowej, na terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolem U,
- zabudowy usługowo - mieszkaniowej, na terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolem U/MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolem MN,
- dróg publicznych na terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolami KDL, KDD, a także dróg wewnętrznych KDW.

Z powyższego wynika, iż projekt Planu nie zawiera ustaleń dopuszczających realizację dużych inwestycji o skali regionalnej ani inwestycji wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem U, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Etap inwestycyjny

Z uwagi na specyfikę proponowanych ustaleń planistycznych w procesie realizacji zamierzeń inwestycyjnych tj. w okresie prowadzenia prac budowlanych, w tym remontowych i modernizacyjnych należy liczyć się:

- z naruszeniem przypowierzchniowej warstwy gruntowej, spowodowanym makroniwelacją terenu, robotami fundamentowymi, zakładaniem sieci infrastruktury podziemnej, częściowym demontażem istniejącego uzbrojenia terenu,
- z okresowym wzrostem hałasu, związanym z prowadzonymi pracami budowlanymi (w tym modernizacyjnymi) oraz pochodzącym od środków transportu obsługujących budowy,
- z okresowym wzrostem zawartości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w powietrzu,
- z okresowym wzrostem natężenia ruchu pojazdów samochodowych na przyległych ulicach (obsługa budowy),
- z wytwarzaniem odpadów, głównie innych niż niebezpieczne.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedsięwzięć inwestycyjnych podkreśla się, iż niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym na etapie ich realizacji będą krótkotrwale i okresowe, ograniczone w zasadzie do terenu inwestycji a ich natężenie umiarkowane.

Kompleksowa ocena skutków realizacji projektowanego Planu na poszczególne elementy środowiska i formy ochrony przyrody.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice obejmujący fragment miejscowości Kuklówka Zarieczna zakłada, że wiodącym przeznaczeniem obszaru będą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Plan wyznacza również siatkę dróg gminnych istniejących i projektowanych. Analizując stan obecnego zagospodarowania dla fragmentu miejscowości Kuklówka Zarieczna, istotne zmiany przeznaczenia terenów w związku z realizacją Planu nastąpią tak naprawdę w większej części obszaru. Obecne tereny rolne oraz tereny łąk Plan przekształca w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami oraz tereny usług. Wprowadzana Planem nowa zabudowa głównie związana jest z wyznaczeniem obszarów o znaczeniu mieszkaniowym i usługowym jako odpowiedź na: lokalizację wzdłuż drogi wojewódzkiej stanowiącej ważny szlak tranzytowy, dzisiejszy popyt terenów budowlanych, wnioski mieszkańców, potrzebę stymulowania rozwoju mieszkalno – gospodarczego, odzwierciedlając tym samym rozwój przestrzenny gminy przyjęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice.

W wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania głównie rolnicza funkcja obszaru ulegnie przekształceniu powodującym zmiany w środowisku przyrodniczym. Wielkość, natężenie oraz charakter oddziaływań proponowanych zmian na środowisko będą inne dla każdego z poszczególnych jego komponentów. Prognozowanie ewentualnych negatywnych skutków dla środowiska (w wyniku realizacji omawianych funkcji) może dotyczyć:

Oddziaływania inwestycji na ukształtowanie powierzchni terenu

Wynikające z projektu Planu zmiany ukształtowania terenu będą miały dwójaki charakter: czasowy i trwały. Zasadniczo plan generuje zmiany czasowe związane z realizacją

infrastruktury technicznej oraz zabudowy. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, z którą wiąże się bezpośrednio prowadzenie głębokich wykopów, dotyczyć będzie obszarów już zantropogenizowanych, znajdujących w liniach rozgraniczających dróg oraz terenów obecnie otwartych. Przekształcenia profilu glebowego związane z realizacją infrastruktury technicznej będą dotyczyć głównie terenów nowo realizowanych ciągów komunikacyjnych.

Odnosnie zabudowy Plan zakłada wprowadzenie nowych obszarów zabudowy. Na tych terenach mogą wystąpić trwałe zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Opisane przekształcenia będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej. Grunty z wykopów (m.in. fundamentowych) będą częściowo wywożone, a częściowo posłużą do formowania nasypów w miejscu ich powstawania. Spowodować to może niewielkie podniesienie powierzchni terenu. Zmiany, które ewentualnie zajdą w ukształtowaniu powierzchni, nie będą miały jednak znaczenia dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych.

W zakresie środowiska gruntowo – wodnego może nastąpić zanieczyszczenie gleb i wód na skutek ewentualnie nieprawidłowo utylizowanych ścieków socjalno – bytowych i odpadów. Tereny przewidziane do zagospodarowania, tak jak to się dzieje w tej chwili, będą funkcjonować (do czasu realizacji systemów zbiorczych kanalizacji sanitarnej) w oparciu o indywidualne systemy odprowadzania i gromadzenia ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych. Niezbędne jest aby urządzenia te były szczelne. Ponadto dzięki zapisom w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego może zostać ograniczone, mimo wprowadzenia zabudowy na większości obszaru. Pozytywnym aspektem realizacji będzie docelowe zakładanie kanalizacji sanitarnej, co wywrze w skali lokalnej pozytywny wpływ na stan środowiska, szczególnie jakość wód gruntowych.

Oddziaływania inwestycji na gleby

W wyniku realizacji Planu z produkcji rolnej zostaną wyłączone grunty klas o średniej i słabej przydatności dla rolnictwa. W skali gminy jakość znajdujących się na terenie Planu gleb jest średnia. Zgodnie z założeniami Studium właśnie te tereny o niskiej przydatności dla rolnictwa mają służyć m.in. rozwojowi budownictwa mieszkaniowego i usługowego umożliwiając w ten sposób rozwój sektorów pozarolniczych na terenie gminy.

Potencjalnym zagrożeniem dla gleb jest ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia ich na wysypisko). Plan jednak w swoich zapisach ustala, że zagospodarowanie działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

Kopaliny

Na omawianym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin, dlatego ustalenia projektu Planu nie mają na nie wpływu.

Oddziaływania inwestycji na układ hydrologiczny.

Ustalenia Planu nie ingerują bezpośrednio w układ hydrologiczny w obszarze opracowania i jego otoczenia.

Na wody podziemne nie przewiduje się takiego wpływu ustaleń Planu, który mógłby w efekcie oddziaływać negatywnie na środowisko.

Czynnikiem wpływającym na bilans wód przypowierzchniowych będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a przez to terenu spływu wód opadowych i

roztopowych. Dotyczy to szczególnie terenów komunikacji, gdzie dominować będzie powierzchnia pokryta materiałami nieprzepuszczalnymi. Korzystny jest zapis w Planie regulujący zasady podejmowania wszelkich prac melioracyjnych oraz prac ziemnych związanych z przekształceniem układu hydrograficznego oraz konieczność zachowania na terenach MN dość znacznego ustalonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływania inwestycji na klimat i powietrze

Planowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu Planu nie spowodują zasadniczych przekształceń w jego warunkach mezoklimatycznych. Niewątpliwie za pozytywne działanie należy uznać ochronę zadrzewień śródpolnych - naturalnego filtra zanieczyszczeń oraz stabilizatora warunków termicznych i wilgotnościowych.

Wraz ze wzrostem ilości terenów o sztucznym podłożu może nastąpić zakłócenie równowagi termiczno-wilgotnościowej i radiacyjnej na tych terenach - dotyczyć to będzie głównie terenów nowych ulic, dużych powierzchni dachów. Na terenach zabudowy mieszkaniowej pozostawienie terenów biologicznie czynnych zapobiegnie występowaniu obszarów przegrzewania w okresie letnim. Nowe obszary zabudowy będą zasilane powietrzem napływającym z terenów otwartych położonych na wschód i na północ od terenu Planu.

W wyniku realizacji ustaleń Planu na terenach obecnie otwartych, a planowanych do zabudowy zostanie ograniczona prędkość wiatru.

Uchwalenie Planu może również skutkować niewielkim podniesieniem się w okresie zimowym temperatury – w stosunku do temperatury na terenach zadrzewionych i otwartych, w związku z emisją ciepła w zimie przez budynki i nieszczelne instalacje.

Głównym emitorem zanieczyszczeń do środowiska będą zanieczyszczenia pochodzące z indywidualnych źródeł. Celem uniknięcia tego rodzaju zanieczyszczeń jest zalecenie proekologicznych nośników energii cieplnej. Planowana realizacja zabudowy mieszkaniowej a jednocześnie budowa siatki dróg dojazdowych spowoduje nasilenie ruchu pojazdów na tych drogach i zwiększenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych, w których wytwarzaniu przoduje droga wojewódzka nr 579.

Oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny

Na badanym obszarze głównym źródłem uciążliwości hałasowych jest przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy Planu droga wojewódzka nr 579, charakteryzująca się bardzo dużym natężeniem ruchu drogowego, z dużym udziałem pojazdów ciężkich, w tym TIR-ów. Sytuacja ma szansę się poprawić się po przeprowadzeniu modernizacji drogi krajowej, w tym budowie wzdłuż ww. drogi ekranów akustycznych.

Plan odnosi się do uciążliwości akustycznych związanych z możliwością zaistnienia nowych funkcji usługowych ustalając m.in.: w zakresie ochrony przed hałasem tereny określone w planie symbolem MN w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej, a tereny o symbolu U/MN jako tereny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Taki zapis powinien chronić klimat akustyczny tego terenu. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z POŚ i Rozporządzeniem Ministra Środowiska.

Wprowadzane Planem inne zmiany zagospodarowania nie wpłyną negatywnie na istniejący już klimat akustyczny tego obszaru. Dodatkowym źródłem hałasu i wibracji może

być wzmożony ruch samochodowy odbywający się w granicach Planu, a związany z wprowadzeniem nowej oraz intensyfikacji już istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Oddziaływania inwestycji na środowisko biotyczne

W Planie ustala się zmianę zagospodarowania obecnych nieużytkowanych, otwartych, i w małym stopniu zadrzewionych gruntów rolnych na rzecz terenów utwardzonych, zabudowanych oraz zieleni urządzonej. Plan adaptuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowana więc zostanie również ukształtowana na tych terenach zieleni ogrodów przydomowych. Można zatem prognozować, że nie nastąpią znaczne przekształcenia ekologiczne. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu projektowanych zmian na faunę i florę. Należy przypuszczać, że zwiększy się ilość roślinności krzewiastej w związku z tworzeniem ogrodów przydomowych. Jednocześnie zwiększy się ilość roślinności obcej. Zgodnie z ustaleniami Planu ochronie przed wycięciem i zniszczeniem podlega wartościowy drzewostan w graniach Planu.

W planie miejscowym zakłada się realizację zabudowy na dużej części obszaru, lecz z określoną intensywnością. Dla poszczególnych terenów określono standardy zagospodarowania w postaci wskaźników pozwalających ocenić środowiskowe skutki zagospodarowania m.in. wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (najmniejszej nieprzekraczalnej wartości procentowej w stosunku powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki inwestycyjnej (terenu) do całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej (terenu). Poniżej zestawiono zawarte w Planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej (pbc) na poszczególnych jednostkach terenowych.

Symbole przeznaczenia terenu	Wskaźnik min. pbc	Powierzchnia przeznaczona pod funkcję	Minimalna powierzchnia przeznaczona na pbc.
U	40%	5,49ha	2,196ha
U/MN	40%	9,74ha	3,896ha
MN	70%	12,61ha	8,827ha
KDL, KDD, KDW	0%	3,16ha	0,0ha

Jak wynika z powyższej analizy ustalenia Planu generują pozostawienie 14,92ha tj. ok. 54% powierzchni biologicznie czynnej w granicach całego obszaru opracowania, co pozwoli na kształtowanie terenów zieleni urządzonej wokół terenów zabudowanych i utwardzonych.

Z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowy związany będzie wzrost ilości gatunków synantropijnych. Należy spodziewać się zmniejszenia ilości gatunków segetalnych na rzecz gatunków obcych dla tego siedliska, w tym roślin ozdobnych. Ze względu na występowanie w graniach Planu formy ochrony przyrody jaką jest obszar chronionego krajobrazu mający na względzie m.in. zachowanie różnorodności biologicznej gatunków rodzimych zaleca się w granicach Planu wprowadzenie ustalenia dotyczącego kształtowania zieleni o doborze gatunków rodzimych i typowych dla siedlisk.

Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne

W wyniku realizacji Planu na terenach otwartych – rolniczych pojawi się nowa jakościowo forma użytkowania terenu – zabudowa. Planowana zabudowa jest kontynuacją obecnego zagospodarowania terenów zabudowanych w obrębie Planu. Jest to przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także zlokalizowana wzdłuż drogi wojewódzkiej zabudowa usługowo – mieszkaniowa i usługowa. Aby zmniejszyć negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy na krajobraz wprowadzono szereg ustaleń określających parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów pozwalające stwierdzić, iż na terenie objętym Planem nie powstaną obiekty wpływające dysharmonijnie na krajobraz. Wprowadzono następujące parametry i wskaźniki zabudowy:

- maksymalna wysokość budynków,
- geometria i kolorystyka dachów,
- kolorystyka elewacji.

Jako bardzo istotny zapis dla kształtowania jakości przestrzeni należy uznać wprowadzenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (zieleni urządzonej na niezabudowanej powierzchni działki) będzie wpływać harmonizująco na krajobraz. Ponadto, w Planie nie zakłada się wprowadzania dominant mogących obniżyć jakość przestrzeni.

W obszarze Planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszary chronione, w tym ocena oddziaływania projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Obszar Planu w całości znajduje się w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochrony krajobrazu kulturowego. Występujące w tej części opracowania formy zagospodarowania nie stanowią co prawda głównych celów ochrony ww. obszaru, ale wyróżniające się w krajobrazie zadrzewienia śródpolne pełnią funkcje krajobrazowe, estetyczne jak również ekologiczne itp. Plan swymi ustaleniami chroni i pozostawia je w dotychczasowym użytkowaniu. Ponadto ustalenia ogólne Planu dotyczące zasad ochrony środowiska jak również ładu przestrzennego niwelują możliwe negatywne oddziaływania na obszar chronionego krajobrazu. Przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się przede wszystkim do obszaru objętego Planem i nie wpływają negatywnie na tereny przyległe. W związku z brakiem negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu, na cele i przedmiot ochrony Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu nie przedstawia się rozwiązań łagodzących mających na celu ochronę ww. obszarów poza zaleceniem wprowadzenia w ustalenia Planu zapisów odnośnie stosowania nasadzeń zieleni gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk.

Przewidywany charakter i niewielki rozmiar zamierzeń inwestycyjnych, a także ustalenia ogólne Planu dotyczące zasad ochrony środowiska, w tym ustalenia dotyczące kształtowania zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, pełniące także funkcje izolacyjne, w połączeniu z wymogiem, że oddziaływanie przedsięwzięć realizowanych na poszczególnych terenach nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych oraz z ustaleniami z zakresu zaopatrzenia w wodę, ciepło i gaz oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z gestorami poszczególnych sieci powodują, iż powyższe zamierzenia wraz z konsekwencjami inwestycyjnymi nie będą powodowały ponadnormatywnego korzystania ze środowiska.

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklówka Zarieczna, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym.

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Analizowany Plan znajduje się w znacznej odległości od granic Polski. Z przeprowadzonej w rozdziale 8 niniejszej prognozy oceny przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń Planu wynika, iż ustalenia Planu nie będą generowały tak odległych w przestrzeni skutków. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO REALIZACJI MPZP

Plan realizuje zaplanowane w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice kierunki zagospodarowania. Skutki realizacji projektu Planu są to typowe konsekwencje związane z powstaniem nowego obszaru zabudowy usługowo – mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowej. Rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przewidywanej w Planie zmiany sposobu użytkowania terenów można podzielić na dwie przedstawione poniżej grupy:

- rozwiązania ogólne – zapisane bezpośrednio w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające lub wykluczające możliwość realizacji pewnych kategorii inwestycji z ustaleniem ogólnych warunków ich realizacji;
- rozwiązania szczegółowe – konkretnych inwestycji formułowane na etapie ich projektowania z uwzględnieniem zapisów ogólnych zawartych w Planie miejscowym.

Ustalenia analizowanego Planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko i przedstawione zostały w Rozdz. 8. Jednocześnie prace nad niniejszą Prognozą prowadzone były przy zachowaniu współpracy z Pracownią urbanistyczną opracowującą Plan. Zgłaszane propozycje rozwiązań korzystnych dla środowiska (częściowo wskazane w rozdz. 8) wynikających z analiz prowadzonych podczas sporządzania Prognozy zostały uwzględnione w Planie.

W związku z brakiem negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu, na cele i przedmiot ochrony Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz strefę ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego w niniejszym opracowaniu nie przedstawia się rozwiązań łagodzących mających na celu ochronę obszarów. Zastosowane w Planie rozwiązania nie wywołują potencjalnie negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony występującego obszaru chronionego krajobrazu, a środki łagodzące wymagane ustaleniami Planu niwelują dodatkowo powstanie takiego zagrożenia. Z tego względu nie proponuje się również rozwiązań alternatywnych, ani działań

kompensacyjnych. Analizowany dokument nie będzie również wpływał na cele i przedmiot ochrony obszarów chronionych w ramach obszarów NATURA 2000 oraz integralność jakiegokolwiek tych obszarów, w związku z tym nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO REALIZACJI MPZP

Skutki realizacji ustaleń Planu będą monitorowane przez organy ochrony środowiska. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/instalacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/instalacji). Instytucje organów specjalnych, w dyspozycji których znajdują się instrumenty monitoringu (stanu środowiska, wód) oraz instrumenty kontroli przeprowadzają również problemowe bądź interwencyjne kontrole podmiotów gospodarczych, które korzystając ze środowiska są zobowiązane m.in. do wypełniania wymagań stawianych przez przepisy prawa, modernizacji stosowanych technologii, eliminowania technologii uciążliwych dla środowiska, instalowania urządzeń ochrony środowiska oraz są zobowiązane do w/w stałej kontroli emisji zanieczyszczeń.

Metody dokonywania oceny jakości powietrza, gleb i ziemi, jakości i ilości wód oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych zostały określone w drodze rozporządzeń określonych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy Prawo wodne. Wpływ ustaleń Planu będzie analizowany zatem na różnych poziomach realizacji tego dokumentu. Częstotliwość przeprowadzanych analiz będzie zależna od rodzajów przedsięwzięć, które zostaną zrealizowane.

III. PODSUMOWANIE

1. Zgodnie z Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kuklówka Zarzeczna w gminie Radziejowice stanowiący głównie grunty rolne, obejmujący obszar o łącznej powierzchni wynoszącej 31ha, przeznaczono pod:
 - zabudowę usługową U,
 - zabudowę usługowo – mieszkaniową U/MN,
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN,
 - tereny dróg publicznych KDL, KDD, a także wewnętrznych KDW,stosownie do zapotrzebowania społecznego.
2. Szczegółowa analiza ustaleń Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kuklówka Zarzeczna wskazuje na zgodność z ustaleniami Uchwały Nr XLII/213/2006 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 14 września 2006r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice.

3. Projekt Planu nie zawiera ustaleń dopuszczających realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakaz, o którym mowa nie dotyczy:
 - a) przedsięwzięć zaliczanych do inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) w terenach U przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
4. Na podstawie przedstawionych analiz stwierdza się, iż ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Kuklówka Zarzeczna, a w konsekwencji przewidywana na ich podstawie działalność inwestycyjna nie powinny skutkować znaczącymi, ponadnormatywnymi oddziaływaniami na środowisko.
5. Należy podkreślić, iż przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się przede wszystkim do obszaru objętego Planem i nie wpływają negatywnie na tereny przyległe, w tym oddalony obszar Natury 2000 „Dąbrowa Radziejowska”. Jak również nie wpływają negatywnie na Bolimowsko – Radziejowski z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz strefę ochrony krajobrazu kulturowego.
6. Przy realizacji projektu Planu należy bezwzględnie przestrzegać jego ustaleń, w tym w szczególności mających na celu ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu. Ponieważ zastosowane w Planie rozwiązania, w tym środki łagodzące, nie wywołują lub niwelują istotne negatywne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego z tego względu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych oraz działań kompensacyjnych.
7. W związku z założeniami Prognozy, że przewidywane zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi wynikające z realizacji Planu nie spowodują konieczności podejmowania działań alternatywnych bądź działań kompensacyjnych uznano, iż badanie stanu środowiska prowadzone w ramach obowiązujących unormowań prawnych (omówione w rozdziale 3) jest wystarczające i dlatego nie zaproponowano prowadzenia dodatkowego szczegółowego monitoringu.
8. Nie przewiduje się transgranicznych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.