

**Uchwała Nr XIV/108/2019  
Rady Gminy Radziejowice  
z dnia 16.09.2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice dla fragmentu miejscowości Krze Duże (obręb ewidencyjny Krze)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1524), Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziejowice dla fragmentu miejscowości Krze Duże (obręb ewidencyjny Krze).

§2. Granica obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY RADZIEJOWICE  
  
Jacek Krawczyński

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium**  
**uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziejowice dla**  
**fragmentu miejscowości Krze Duże (obręb ewidencyjny Krze)**

Projekt uchwały obejmuje dwie nieruchomości (jedną w całości, drugą w części) zlokalizowane w miejscowości Krze Duże (obręb ewidencyjny Krze). Z wnioskiem o sporządzenie zmiany studium wystąpili właściciele działek. Wnioskodawcy zainteresowani są zmianą przeznaczenia tego obszaru dla potrzeb rozbudowy, zlokalizowanego na północ od obszaru zmiany, zakładu produkcyjnego.

Aktualnie, obszar ten w większości wyznacza strefę mieszkaniową – symbol MN1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością podstawowych usług obsługujących obszar. Na niewielkim fragmencie, w części północnej, wyznacza strefę wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego – symbol PU3 tj. tereny produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z lokalizowania stref PU w obszarze chronionego krajobrazu i strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego. Intencją zmiany Studium jest wyznaczenie w całym obszarze zmiany strefy wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego.

Dokonanie w Studium proponowanego zakresu zmian pozwoli na sporządzanie planów miejscowych kierując pożądane zagospodarowanie, przy zachowaniu zgodności opracowywanych planów miejscowych z treścią Studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY RADZIEJOWICE

  
*Jacek Krawczyński*